

**Niederschrift über den öffentlichen Teil der 33. Sitzung
des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Planung, Umwelt und Landschaftsschutz
am 03.02.2014**

Beginn: 19.30 Uhr
Ende: 21.45 Uhr

Anwesende: Stadtvertreter Herr T. Gutteck
Stadtvertreter Herr G. Winkler
Stadtvertreter Herr J. Diederichs
Sachkundiger Einwohner Herr B. Wendt
Sachkundige Einwohnerin Frau B. Puskeiler
Sachkundiger Einwohner Herr J. Klein

Es fehlte: Stadtvertreter Herr O. Stellmach entsch.
Stadtvertreterin Frau K. Reichler entsch.

Von der Verwaltung nahmen teil: Bauamtsleiter Herr R. Kropp
Sachbearbeiterin Frau C. Panke

Als Gäste nahmen teil: Herr Popp, Herr Wulff Fa. Sietrac GmbH zu ÖT, TOP 2
Herr Dr. Borchardt, Herr Schwarz, Herr Wendt

TOP Nr.	Gegenstand und Nr. der Sitzungsvorlage	Beschluss bzw. Beratungsergebnis
1.1	Herr Gutteck eröffnete den öffentlichen Teil der 33. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Planung, Umwelt und Landschaftsschutz. Herr Gutteck stellte fest, dass der Ausschuss durch Ladung vom 21.01.2014 ordnungsgemäß einberufen wurde.	
1.2	Herr Gutteck stellte fest, dass die Beratungsfähigkeit gegeben ist.	
1.3	Herr Gutteck stellte fest, dass keine Änderung zur Tagesordnung vorliegt.	Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen: 6
1.4	<u>mündlich</u> durch Herrn Gutteck Genehmigung der Niederschrift vom 25.11.2013	Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen: 5 Stimmenthaltungen: 1
2.	<u>Beratung über die Anschaffung eines Unimog für den Bauhof der Stadt Kröpelin Kauf, Mietkauf oder Leasing Tischvorlage, mündlich</u> durch Herrn Popp, Herrn Wulff Es wurde das Informationsangebot über einen Mercedes-Benz Vorführ-Unimog U20 mit Zusatzgeräten verteilt und erläutert. - Unimog U20 111.265,00€ -Schmidt Silo-Streuaufomat 20.825,00€ -Schmidt Schneepflug 12.614,00€ -Düker Böschungsmäher <u>49.861,00€</u> Gesamtsumme 194.565,00€ <u>Kreditangebot</u> für den Unimog mit Winterdienst- und Mähgerät ist:	Zur beabsichtigten Finanzierung ist der Finanzausschuss zu beteiligen. Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen: 6

TOP Nr.	Gegenstand und Nr. der Sitzungsvorlage	Beschluss bzw. Beratungsergebnis
	Gesamtsumme: 163.000,00€ Laufzeit: 72 Monate Monatl. Rate ohne Anzahlung 2.496,63€ Monatl. Rate mit Anz. 80.000€ 1.275,04€ Bearbeitungsgebühr 250,00€ <u>Kündbarer Leasing-Vertrag:</u> Leasingrate monatlich Leasingrate in % 1,286 Leasingrate 2.102,00€ Bearbeitungsgebühr 250,00€ einschl. Angabe der Abschlusszahlungen in % vom Nettoanschaffungswert bei vorfristiger Kündigung	
3.	<u>Aufstellungs-, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für die 3. Änderung des B-Planes Nr. 5 GG „Südwest“ mündlich</u> durch Herrn Kropp Die Fa. MAKRA-Bau GmbH hat die Änderung des B-Planes beantragt. Innerhalb der vorhandenen Flächen sind keine Kapazitäten dafür mehr vorhanden. Daher soll das Bürogebäude im südwestlichen Bereich des Grundstücks in zweigeschossiger Weise an der Straße „Am Stadtbach“ erbaut werden. Im Vorfeld wurden dazu Abstimmungen mit der Unteren Naturschutzbehörde geführt, um den Böschungsbereich und die dort vorhandenen Gehölze zu schützen. In der Ursprungsplanung waren die Baugrenzen für das große Plangebiet relativ grob festgesetzt worden und die alte Flurkartengrundlage war im Vergleich zur aktuell vorliegenden Teilvermessung ungenau. Daher sollen das Baugebiet und die Baugrenzen entsprechend den o.g. Erfordernissen angepasst werden. Die Zahl der zulässigen Vollgeschosse ist im Bereich des Bürogebäudes von eins auf zwei zu ändern. Da ein großer Teil der Grundflächen im Änderungsgebiet für Stellflächen und Zufahrten versiegelt ist und eine weitere Umfahrt geplant ist, soll die Grundflächenzahl von 0,5 für Nebenanlagen bis zu 0,9 überschritten werden dürfen. Da der Änderungsbereich nur ein kleines Teilgebiet des Ursprungsplanes betrifft, keine wesentliche Planinhalte geändert werden und keine erheblichen Umweltauswirkungen zu befürchten sind,	<u>Beschlussempfehlung zur Stadtvertreterversammlung:</u> 1. Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 für das "Gewerbegebiet Kröpelin - Südwest" gemäß § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren. Das Planungsziel besteht in der Erweiterung der bebaubaren südwestlichen Teilflächen des Gewerbegebietes, der zulässigen Flächen für Nebenanlagen sowie der Zahl der Vollgeschosse zwecks Errichtung eines zweigeschossigen Bürogebäudes eines ansässigen Betriebes. 2. Der Geltungsbereich umfasst einen Teilbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 5 in der Fassung der 2. Änderung, Flurstücke 69/10 (teilw.), 69/11 (teilw.), 69/14 (teilw.), 105/5 (teilw.), 106/4 (teilw.), 119/12, 119/14, 119/15 und 119/16, Flur 1, Gemarkung Kröpelin; Flächengröße ca. 0,7 ha (s. Übersichtsplan in der Anlage). Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses. 3. Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin billigt den vorliegenden Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 für das "Gewerbegebiet Kröpelin - Südwest" und den Entwurf der Begründung dazu. 4. Der Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 einschließlich der Begründung ist gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB einzuholen. 5. Der Aufstellungsbeschluss und die Öffentlichkeitsbeteiligung zum Entwurf sind gemäß Hauptsatzung der Stadt Kröpelin

TOP Nr.	Gegenstand und Nr. der Sitzungsvorlage	Beschluss bzw. Beratungsergebnis
	soll ein vereinfachtes Bebauungsplan-Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt werden.	ortsüblich bekannt zu machen. Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen: 6
4.	<u>Vorstellung der neuen Gestaltungsbroschüre für die Stadt Kröpelin</u> <u>Sitzungsvorlage, mündlich</u> durch Herrn Kropp Nach Abschluss der städtebaulichen Erneuerung Kröpelin „Innenstadt“ soll die Broschüre zur Verfügung gestellt werden. Die Finanzierung erfolgt aus Städtebauförderungsmitteln.	<u>Beschlussempfehlung zur Hauptausschusssitzung:</u> Die Gestaltungssatzung für den historischen Stadtkern der Stadt Kröpelin wird mit folgenden Ergänzungen empfohlen: -die Angabe der Geldbuße bei Ordnungswidrigkeiten ist in EURO vorzusehen und -die Abbildungen sind mit Jahreszahlen anzugeben. Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen: 6
5. 5.1	<u>Anfragen, Anregungen, Informationen mündlich</u> durch Herrn Diederichs Herr Diederichs fragt an, ob weitere Flächen für WEA vorgesehen sind.	Nach der Fortschreibung des REP für die Region Rostock ist ein Eignungsgebiet für WEA am Retschower Wald zur Neufestlegung vorgeschlagen. Nach der Auslegung wird die Stadt Kröpelin eine Stellungnahme abgeben.
5.2	<u>mündlich</u> durch Herrn Gutteck 1.Herr Gutteck hat an der Schulkonferenz teilgenommen und wird bis Mitte März die Vorstellungen zur Gestaltung des Schulhofes erhalten. Desweiteren stehen Instandhaltungsmaßnahmen an.	Es ist eine Vorortbesichtigung und Absprache mit dem Hausmeister, Herrn Framm vorzusehen zur Instandsetzung der Schadstellen bzw. Beauftragung einer Firma.
5.3	<u>mündlich</u> durch Herrn Gutteck Die FUK hat die Gebäude der FFW besichtigt und eine Frist zur Behebung der Mängel bis 15.04.2014 gestellt. Im Finanzausschuss wurde besprochen, eine Prioritätenliste zu erarbeiten mit Darstellung des erforderlichen finanziellen Aufwands.	Die Auswertung der Prüfberichte hinsichtlich Gebäudeschäden werden im Bauamt vorgenommen.
5.4	<u>mündlich</u> durch Herrn Gutteck Für die Ausstattung einer LED - Straßenbeleuchtung können EU-Fördermittel beantragt werden, z.B. hat die Stadt Neubukow eine Zuwendung erhalten.	Über das Förderprogramm werden Informationen durch das Bauamt eingeholt. Dann können die Unterlagen für einen Förderantrag zusammengestellt werden.
6.	Durch Herrn Gutteck wurde der öffentliche Teil der Sitzung um 20.40 Uhr geschlossen.	

Thomas Gutteck
Ausschussvorsitzender

Cornelia Panke
Schriftführerin