

**Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses für  
Stadtentwicklung, Bau, Planung, Umwelt und Landschaftsschutz am 13.10.2014**

Beginn: 18.00 Uhr  
Ende: 20.40 Uhr

Anwesende: Stadtvertreter Herr Dr. Borchardt  
Stadtvertreterin Frau K. Reichler  
Stadtvertreter Herr T. Lehner  
Stadtvertreter Herr G. Winkler  
Stadtvertreter Herr B. Wendt  
Sachkundiger Einwohner Herr S. Becker  
Sachkundige Einwohnerin Frau B. Puskeiler, ab TOP 5

Es fehlte: Stadtvertreter Herr T. Wendt entsch.

Von der Verwaltung nahm teil: 1. Stellv. Bürgermeister Herr R. Kropp  
Sachbearbeiterin Frau C. Panke

Als Gäste nahmen teil: Frau Krause, Herr Krause

TOP Nr.	Gegenstand und Nr. der Sitzungsvorlage	Beschluss bzw. Beratungsergebnis
1.1	Frau Reichler eröffnete den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Planung, Umwelt und Landschaftsschutz.	
1.2	Frau Reichler stellte fest, dass der Ausschuss durch Ladung vom 06.10.2014 ordnungsgemäß einberufen wurde.	
1.3	Frau Reichler stellte fest, dass Änderungen zur Tagesordnung vorliegen: <u>Änderung ÖT:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Planungsauftragsvergabe für die Gestaltung des Schulhofes Grundschule „Am Mühlenberg“</li> <li>- Beschlussempfehlungen für Anträge auf Gewährung einer Zuwendung LEADER für Errichtung von zwei Aussichtstürmen in Schmadebeck und Wichmannsdorf und Errichtung eines Spielplatzes Auf dem Kamp</li> <li>- Auftragsvergabe für Baupflegemaßnahmen</li> </ul>	<u>Abstimmungsergebnis:</u> Ja-Stimmen: 6
1.4	Genehmigung der Niederschrift vom 18.08.2014	<u>Abstimmungsergebnis:</u> Ja-Stimmen: 3 Stimmenthaltungen: 3
2.	<u>Stellungnahme der Stadt Kröpelin zur beabsichtigten Abstufung der Landesstraße L 11 in der OD Kröpelin-Rostocker Straße, Hauptstraße, Strandstraße zur Gemeindestraße</u> <u>Sitzungsvorlage, mündlich durch Herrn Kropp</u> Mit Schreiben vom 24.09.2014 bittet das SBA Güstrow um Stellungnahme zur	<u>Beschlussempfehlung zur</u> <u>Hauptausschuss- / Stadtvertreterversammlung:</u> Der beabsichtigten Netzneuordnung durch Umstufung der Landesstraße L 11, <u>Abstufung der bisherigen OD der L 11, 1,6 km, Rostocker Straße, Hauptstraße, Strandstraße zur Gemeindestraße</u> wird nicht zugestimmt.

TOP Nr.	Gegenstand und Nr. der Sitzungsvorlage	Beschluss bzw. Beratungsergebnis
	<p>möglichen Umstufung der L 11 in der OD Kröpelin. Das Konzept geht von einer <u>Abstufung</u> der bisherigen OD der L 11, <u>1,6 km</u>, Rostocker Straße, Hauptstraße, Strandstraße zur Gemeindestraße aus. Die <u>Aufstufung</u> zur OD der L 11 sieht teilweise die Rostocker Straße bis zur Tankstelle, <u>0,5 km</u>, vor.</p>	<p><u>Abstimmungsergebnis:</u> Ja-Stimmen: 6</p>
3.	<p><u>Vermögenszuordnung der Deutschen Bahn AG über die Flächen der Bahnhofstraße, Auf dem Kamp</u> <u>Sitzungsvorlage, mündlich durch Herrn Kropp</u></p> <p>Vorgesehen ist die Zuordnung einer Teilfläche von ca. 17.720 m<sup>2</sup>, Flur 12, Flurstück 698/2 für die Stadt Kröpelin lt. Schreiben der DB vom 12.09.2014 und Aufteilungsplan. Die Vermessungskosten müssen von der Stadt Kröpelin übernommen werden.</p> <p>Herr Lehner regt an, dass die Sicherung der Gleisanlagen durch die DB zu erfolgen hat. Auf Nachfrage von Herrn Dr. Borchardt zur Zuordnung der Lagerstraße, müsste diese dann außerhalb dieses Vertrages verhandelt werden.</p>	<p><u>Beschlussempfehlung</u> zur <u>Stadtvertreterversammlung:</u> Die Stadt Kröpelin übernimmt die Teilfläche von ca. 17.720 m<sup>2</sup>, Flur 12, Flurstück 698/2 lt. Schreiben der DB vom 12.09.2014 und Aufteilungsplan. Die Sicherung der Gleisanlagen hat durch die DB zu erfolgen. <u>Abstimmungsergebnis:</u> Ja-Stimmen: 6</p>
4.	<p><u>Städtebauliche Erneuerung Kröpelin-Maßnahmeprogramm 2015</u> <u>Sitzungs-Tischvorlage, mündlich durch Herrn Kropp</u></p> <p>Die Sitzungsvorlage wurde kurz erläutert. Die Stadt Kröpelin ist gemäß § 149 Baugesetzbuch verpflichtet, nach dem Stand der jeweiligen Planung, eine Kosten- und Finanzierungsübersicht zu erstellen. Gemäß Buchstabe A Ziffer 7.2.3. Städtebauförderungsrichtlinie des Landes MV (STBauFR) ist die Kosten- und Finanzierungsübersicht fortzuschreiben. Bei der Aktualisierung der Kosten- und Finanzierungsübersicht wurde das abgestimmte <u>Maßnahmeprogramm</u> berücksichtigt.</p> <p>Zur Förderfähigkeit der Gehwegsanierung der Straße In den Hören hat die GSOM mbH mitgeteilt, dass</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- diese außerhalb des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes liegt,</li> <li>- kein Planungsstand vorhanden ist</li> <li>- sowie die geringen finanziellen Mittel im Jahr 2015 für die Schimmelpilzsanierung Rostocker Str. 19/21 zu verwenden sind.</li> </ul>	<p><u>Beschlussempfehlung</u> zur <u>Stadtvertreterversammlung:</u> Die Stadtvertreter der Stadt Kröpelin bestätigen das Maßnahmeprogramm 2015 der städtebaulichen Gesamtmaßnahme. <u>Abstimmungsergebnis:</u> Ja-Stimmen: 6</p> <p>In der Sitzung der Stadtvertretung wird Herr Kamrath, GSOM mbH Erläuterungen geben.</p>

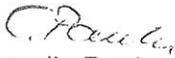
TOP Nr.	Gegenstand und Nr. der Sitzungsvorlage	Beschluss bzw. Beratungsergebnis
5.	<p><u>Anträge auf Gewährung einer Zuwendung für Baumaßnahmen für das Jahr 2015</u>  <u>mündlich</u> durch Herrn Kropp, Frau Panke</p> <p>1. Auf dem Kamp ist die Errichtung eines Spielplatzes vorgesehen. Die Spielgeräte des alten Spielplatzes waren verschlissen und wurden abgebaut. Im Umfeld wohnen ca. 80 Kinder und der Spielplatz Straße des Friedens liegt in relativ weiter Entfernung. Auch ist im näheren Umfeld die KITA „Villa Kunterbunt“ in der Wismarschen Straße ansässig. Beabsichtigt ist die Aufstellung einer Spielgerätekombination mit Schaukel, Wippe, Sandkiste, Federwipptiere sowie Bänke, Papierkorb, Zaunbau, Spielplatzgestaltung und Abnahme durch den TÜV.</p> <p>2. Vorgesehen ist die Errichtung der Aussichtstürme in Wichmannsdorf und in Schmadebeck. Der Aussichtsturm in Wichmannsdorf ist am Südhang der Kühlung, einer eiszeitlichen Endmoräne. Der beabsichtigte Standort ist an einem Rad- und Wanderweg in und um die Kühlung und bietet eine gute Sicht in die Richtung Salzhaff bei Rerik und in die Landschaft. Schmadebeck ist ein weiteres lohnendes Wander- und Fahrradziel mit dem Dreiseithof am Ortsausgang, einer Rarität unter den vorhandenen denkmalgeschützten Gebäuden im Land. Vom Standort des Aussichtsturms hat der Betrachter eine schöne Fernsicht in die zerklüftete Landschaft. Für das Vorhaben ist erneut (bereits im Jahr 2012) ein Antrag vorgesehen.</p> <p>3. Instandsetzung des ländlichen Weges Wichmannsdorf – Diedrichshagen über LWB, Antragsunterlagen sind in Bearbeitung</p> <p>4. Instandsetzung des Stichweges Brusow, Am Gutshof über DE, Antragsunterlagen sind in Bearbeitung</p> <p>5. Instandsetzung des Stichweges Altenhagen, Hof 5 über DE, Antragsunterlagen sind in Bearbeitung</p> <p>6. BOV Schmadebeck  - Weg Schmadebeck nach Brusow  Gesamtkosten: 234.000€  davon FM: 146.700€  davon EM: 87.300€</p>	<p><u>Beschlussempfehlung</u> zur Stadtvertretersitzung:</p> <p>1. Auf dem Kamp ist für die Errichtung eines Spielplatzes ein Antrag auf Gewährung einer Zuweisung auf der Grundlage der Richtlinie für die Förderung der integrierten ländlichen Entwicklung (ILER M-V) zu stellen mit folgender Finanzierung:  Gesamtkosten: 40.000,00 EUR  beantragte Zuwendung i. H. d. Nettobetrages: 33.600,00 EUR  Eigenanteil: 6.400,00 EUR  Außerdem ist für o.a. Vorhaben der nationale Kofinanzierungsanteil in Höhe von 20 v.H. des Zuwendungsbetrages, mithin 6.720,0 EUR zu übernehmen.</p> <p><u>Abstimmungsergebnis:</u>  Ja-Stimmen: 7</p> <p>2. Für die Errichtung von 2 Aussichtstürmen in Wichmannsdorf und Schmadebeck ein Antrag auf Gewährung einer Zuweisung auf der Grundlage der Richtlinie für die Förderung der integrierten ländlichen Entwicklung (ILER M-V) zu stellen mit folgender Finanzierung:  Gesamtkosten: 59.000,00 EUR  beantragte Zuwendung i. H. d. Nettobetrages: 49.600,00 EUR  Eigenanteil: 9.400,00 EUR  Außerdem ist für o.a. Vorhaben der nationale Kofinanzierungsanteil in Höhe von 20 v.H. des Zuwendungsbetrages, mithin 9.920,00 EUR zu übernehmen.</p> <p><u>Abstimmungsergebnis:</u>  Ja-Stimmen: 7</p>

TOP Nr.	Gegenstand und Nr. der Sitzungsvorlage	Beschluss bzw. Beratungsergebnis
	<p>-Weg Schmadebeck nach Altenhagen Gesamtkosten: 516.600€ davon FM: 323.800€ davon EM: 192.800€</p> <p>7. Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED, Antragsunterlagen sind in Bearbeitung <u>mündlich</u> Frau Reichler Frau Reichler regt an, trotz des vorgesehenen FM-Antrages die Schadstellen am Stichweg Am Gutshof in Brusow zu beseitigen. Außerdem sind zwei Gefahrstellen am ländlichen Weg Brusow nach Schmadebeck instandzusetzen.</p>	
6.	<p><u>Klassifizierung, Kostenspaltung und Abschnittsbildung für die Abrechnung der Straße Wedenberg</u> <u>Sitzungsvorlage, mündlich</u> durch Frau Panke Auf der Grundlage der Straßenbaubeitragssatzung der Stadt Kröpelin werden Straßenausbaubeiträge erhoben für die o.a. Straßenbaumaßnahme. Daher ist ein angepasster Kostenspaltungs- und Abschnittsbildungsbeschluss zu fassen. Auf der Grundlage der Straßenbaubeitragssatzung der Stadt Kröpelin werden Straßenausbaubeiträge erhoben für die Erneuerung des Gehweges und der Fahrbahn, der Straßenbeleuchtung und der Straßenentwässerung. Die Klassifizierung der Straße erfolgt nach § 3 Abs. 2, 5 Nr. 1 Straßenbaubeitragssatzung.</p>	<p><u>Beschlussempfehlung</u> zur <u>Stadtvertreterversammlung</u>: In der Straße Wedenberg verläuft der umlagefähige Abschnitt von der Straße Am Hohlweg bis zur Einmündung nach ca. 177 m in die Dammstraße einschließlich der Sackgassen Wedenberg 10 – 21 und Wedenberg 26. Zur Abrechnung der Erneuerung der Fahrbahn und des Gehweges, der Straßenbeleuchtung und der Straßenentwässerung wird für diese Teileinrichtungen der Abschnittsbildungs- und Kostenspaltungsbeschluss gefasst. Die Straße Wedenberg wird als Anliegerstraße klassifiziert. <u>Abstimmungsergebnis</u>: Ja-Stimmen: 7</p>
7.	<p><u>Vorbereitung der Auftragsvergabe RW-Ableitung Brusow</u> <u>mündlich</u> durch Herrn Kropp, Frau Panke Für die Aufnahme und Ableitung des Oberflächenwassers in Brusow, Am Gutshof ist der Bau eines RW-Kanals und einer Wegerinne dringend erforderlich. Durch die Ingenieurberatungsgesellschaft Jürgens, Klütz und Partner mbH wurden die Unterlagen für ein Vergabefahren erarbeitet und die Submission findet am 22.10.2014 statt. Der Vergabevorschlag soll am 24.10.2014 vorliegen. Daher ist die Auftragsvergabe als Tischvorlage zur Stadtvertreterversammlung am 27.10.2014 vorzusehen. Der vorläufig geschätzte Bauzeitraum ist vom 03.11. bis 28.11.2014.</p>	<p><u>Beschlussempfehlung</u> zur <u>Stadtvertreterversammlung</u>: Für den Bau des RW-Kanals Am Gutshof in Brusow ist die Auftragsvergabe nach Vorliegen des Vergabevorschlages als Tischvorlage zu beschließen. <u>Abstimmungsergebnis</u>: Ja-Stimmen: 7</p> <p>Zur RW-Leitung des Birkenweges / Am Heidenholt führt Herr Kropp in Beseitigung der Rückstauhavarien aus, dass eine Spülung der Leitung und die Reinigung des Sandfanges am Teich in Brusow erfolgt ist. Eine Entlastung der RWL muß zusätzlich erfolgen.</p>

TOP Nr.	Gegenstand und Nr. der Sitzungsvorlage	Beschluss bzw. Beratungsergebnis
8.	<p><u>Winterdienst 2014/2015 - Miete eines Traktors mit Schiebeschild</u>  <u>Tischvorlage, mündlich durch Herrn Kropp</u>  Der Winterdienst der Stadt Kröpelin wird seit 2010 durch den Bauhof allein bewältigt. Für den Zeitraum November 2014 bis März 2015 muss ein Traktor mit Schiebeschild ausgeliehen werden. Die finanziellen Mittel sind im PSK 545000.5300.562100 – Miete für Fahrzeuge für den Winterdienst geplant. Zur Abgabe eines Angebotes wurden 3 Firmen aufgefordert. Nach der Prüfung ergaben sich folgende Bruttoergebnisse der Bieter:</p> <p>1.KMV,Groß Schwaß 1.130,50€  2.Grün Technik,Neu Roggentin 1.547,00€  3.Sietrac,Sievershagen nicht abgegeben</p>	<p><u>Beschlussempfehlung</u> zur  <u>Hauptausschusssitzung:</u>  Die Miete eines Traktors mit Schiebeschild erfolgt über die Firma <b>KMV GmbH, Groß Schwaß</b> mit der Bruttoangebotssumme i. H. v. <b>1.130,50 Euro/monatlich</b>. In den Vertrag ist die Option einer monatlichen Kündigung aufzunehmen.  <u>Abstimmungsergebnis:</u>  Ja-Stimmen: 7</p>
9.	<p><u>Kauf eines Hochdruckreinigers für den Bauhof</u>  <u>Tischvorlage, mündlich durch Herrn Kropp</u>  Für den Bauhof der Stadt Kröpelin wird ein Hochdruckreiniger benötigt, die Nutzung durch die FFW ist auch gegeben. Um die Wintertechnik vom Salzeinsatz zu reinigen, muss dieser über heißes Wasser verfügen. Die finanziellen Mittel sind im Haushalt der Stadt Kröpelin geplant. Für den Kauf liegen 3 Angebote vor. Nach der Prüfung ergaben sich folgende Bruttoergebnisse der Bieter:</p> <p>1.Haake&amp;Krüger,Kröpelin 2.758,16€  2.EGN Baustoffmarkt,Kröpelin 2.772,70€  3.TDH GmbH, Kröpelin 2.796,50€</p>	<p><u>Beschlussempfehlung</u> zur  <u>Hauptausschusssitzung:</u>  Der Auftragsvergabe für den Kauf eines Hochdruckreinigers für den Bauhof in Höhe von <b>2.758,16 Euro</b> an die Firma <b>Haake und Krüger, Kröpelin</b> wird zugestimmt.  <u>Abstimmungsergebnis:</u>  Ja-Stimmen: 7</p>
10.	<p><u>Auftragsvergabe für Baumpflegemaßnahmen</u>  <u>Tischvorlage, mündlich durch Frau Panke</u>  1. In Altenhagen, Kröpeliner Straße sind Baumpflegemaßnahmen der Lindenallee notwendig. Zur Abgabe eines Angebotes wurden drei Firmen aufgefordert. Nach Prüfung der Angebote ergaben sich folgende Bruttoergebnisse der Bieter:</p> <p>1.Weymann,Westenbrügge 1.921,85€  2.Piepenburg,Biendorf 2.284,80€  3.Pieper,Kühlungsborn nicht abgegeben</p> <p>2. In Detershagen, An Eikbarg sind Baumpflegemaßnahmen der Lindenallee notwendig. Zur Abgabe eines Angebotes wurden drei Firmen aufgefordert. Nach Prüfung der Angebote ergaben sich folgende Bruttoergebnisse der Bieter:</p>	<p><u>Beschlussempfehlung</u> zur  <u>Hauptausschusssitzung:</u>  1. Der Auftragsvergabe für die Baumpflegemaßnahmen in Altenhagen, Kröpeliner Straße i. H. v. <b>1.921,85 EUR</b> an die Firma <b>Baumdienst Weymann, Westenbrügge</b> wird zugestimmt.  2. Der Auftragsvergabe für die Baumpflegemaßnahmen in Detershagen, An Eikbarg i. H. v. <b>1.356,60 EUR</b> an die Firma <b>Baumdienst Weymann, Westenbrügge</b> wird zugestimmt.</p>

TOP Nr.	Gegenstand und Nr. der Sitzungsvorlage	Beschluss bzw. Beratungsergebnis
	<p>1.Weymann,Westenbrücke 1.356,60€  2.Piepenburg,Biendorf 1.499,40€  3.Pieper,Kühlungsborn nicht abgegeben</p> <p>3. In Wichmannsdorf, Am Anger sind Baumpflegemaßnahmen der Lindenallee notwendig. Zur Abgabe eines Angebotes wurden drei Firmen aufgefordert. Nach Prüfung der Angebote ergaben sich folgende Bruttoergebnisse der Bieter:  1.Weymann,Westenbrücke 2.374,05€  2.Piepenburg,Biendorf 2.623,95€  3.Pieper,Kühlungsborn nicht abgegeben</p> <p>4. In Wichmannsdorf, Schloßstraße ist die Fällung einer Kastanie notwendig, die Fällgenehmigung liegt vor. Zur Abgabe eines Angebotes wurden drei Firmen aufgefordert. Nach Prüfung der Angebote ergaben sich folgende Bruttoergebnisse der Bieter:  1.Weymann,Westenbrücke 1.041,25€  2.Piepenburg,Biendorf 654,50€  3.Pieper,Kühlungsborn nicht abgegeben</p>	<p>3. Der Auftragsvergabe für die Baumpflegemaßnahmen in Wichmannsdorf, Am Anger i. H. v. <b>2.374,05 EUR</b> an die Firma <b>Baumdienst Weymann, Westenbrücke</b> wird zugestimmt.</p> <p>4. Der Auftragsvergabe für die Fällung einer Kastanie in Wichmannsdorf, Schloßstraße i. H. v. <b>654,50 EUR</b> an die Firma <b>Baumfällung Piepenburg, Biendorf</b> wird zugestimmt.</p> <p><u>Abstimmungsergebnis:</u>  Ja-Stimmen: 7</p>
11.	<p>Planungsauftragsvergabe für die Umgestaltung des Schulhofes Grundschule „Am Mühlenberg“ mündlich durch Herrn Kropp  In der Eröffnungsbilanz wurde eine Rückstellung i.H.v. 40.000€ für unterlassene Instandhaltungsarbeiten für o.a. Vorhaben gebildet. Für die planerische Gestaltung und die Erarbeitung der Ausschreibungsunterlagen wird empfohlen, ein Planungsbüro zu beauftragen.  Herr Lehner gibt die Anregung des Kulturausschusses, Beseitigung der vorhandenen befestigten Schulhoffläche, bekannt. Die Lehrer und die Schulkonferenz sind bei der Erarbeitung der Planungsunterlagen einzubeziehen.</p>	<p>Beschlussempfehlung zur Stadtvertretersitzung:  Der Planungsauftragsvergabe zur Umgestaltung des Schulhofes der Grundschule „Am Mühlenberg“ an das PLB Claaßen + Geigle GbR, Kröpelin wird zugestimmt.  <u>Abstimmungsergebnis:</u>  Ja-Stimmen:7</p>
12.	<p>Anfragen, Anregungen, Informationen mündlich durch Herrn Dr. Borchardt  Herr Dr. Borchardt regt an, dass Am großen Parkplatz das Denkmal gereinigt wird.</p>	
13.	<p>Durch Frau Reichler wurde der öffentliche Teil der Sitzung um 19.25 Uhr geschlossen.</p>	

  
Karin Reichler  
Ausschussvorsitzende

  
Cornelia Panke  
Schriftführerin