

**Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses für  
Stadtentwicklung, Bau, Planung, Umwelt und Landschaftsschutz am 20.04.2015**

Beginn: 18.00 Uhr  
Ende: 20.08 Uhr

Anwesende: Stadtvertreterin Frau K. Reichler  
Stadtvertreter Herr Dr. Borchardt  
Stadtvertreter Herr B. Wendt  
Sachkundige Einwohnerin Frau B. Puskeiler  
Sachkundiger Einwohner Herr S. Becker

Es fehlte: Stadtvertreter Herr T. Lehner entsch.  
Stadtvertreter Herr T. Wendt entsch.  
Stadtvertreter Herr G. Winkler entsch.

Von der Verwaltung nahm teil: 1. Stellv. Bürgermeister Herr R. Kropp  
Sachbearbeiterin Frau C. Panke

Als Gäste nahmen teil: Herr Hoppe, OZ  
Stadtvertretervorsteher Herr Hackendahl  
Stadtvertreter Herr Schwarz

TOP Nr.	Gegenstand und Nr. der Sitzungsvorlage	Beschluss bzw. Beratungsergebnis
1.	Frau Reichler eröffnete den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Planung, Umwelt und Landschaftsschutz.	
2.	<u>Vororttermin am Bahnhofsvorplatz</u> Es wurde die Besichtigung 1. des Güterschuppens, 2. der Bahnhofstraße, 3. der Ladestraße, 4. der geplanten Rampenanlage 5. und des geplanten Spiel- und Verweilplatzes vorgenommen. Für den Erwerb des Güterschuppens liegt ein Schreiben des de Drom e.V. vor.	1.Für die Nutzung des <u>Güterschuppen</u> wird geprüft ob ein Eigenbedarf für die Stadt Kröpelin besteht. Anderenfalls wird eine Ausschreibung des Gebäudes über ein Wertgutachten empfohlen. 2.Die Befestigung der <u>Bahnhofstraße</u> wurde zur Kenntnis genommen. 3.Die Instandhaltungsarbeiten in der <u>Ladestraße</u> wurden zur Kenntnis genommen. 4.Der geplante Verlauf der <u>Rampenanlage</u> wurde zur Kenntnis genommen. Für dieses Vorhaben ist ein Antrag auf Gewährung einer Zuwendung vorgesehen. Wegen der Förderbedingungen ist im Ministerium für Wirtschaft, Bau und Tourismus im Juni nachzufragen für das Jahr 2016. Daher ist der <u>Ausbau des Gehweges</u> auch erst ab dem Jahre 2016 sinnvoll. 5.Für den geplanten <u>Spiel- und Verweilplatz</u> wurde der Teilnahmebogen für die Förderperiode 2014-2020 an die LAG Ostsee als Projektidee eingereicht.  Auf dem Rückweg zum Rathaus wurde für die Lindenstraße, Einmündung Auf dem Kamp die Aufstellung eines

TOP Nr.	Gegenstand und Nr. der Sitzungsvorlage	Beschluss bzw. Beratungsergebnis
		Verkehrsspiegels festgelegt. Der Eigentümer des Gebäudes Lindenstraße 15 ist wegen der Straßenreinigungspflicht anzuschreiben.
3.1	Frau Reichler stellte fest, dass der Ausschuss durch Ladung vom 09.04.2015 ordnungsgemäß einberufen wurde.	
3.2	Frau Reichler stellte fest, dass keine Änderung in der Reihenfolge zur Tagesordnung vorliegt	<u>Abstimmungsergebnis:</u> Ja-Stimmen: 5
3.3	Genehmigung der Niederschrift vom 02.03.2015	<u>Abstimmungsergebnis:</u> Ja-Stimmen: 5
4.	<u>Planungsauftragsvergabe für Instandsetzungsmaßnahmen an 2 WE in der Rostocker Straße 21</u> <u>Sitzungsvorlage, mündlich durch Herrn Kropp</u> Die Schimmelpilzsanierung im Erdgeschoss und Obergeschoss in der Rostocker Straße 21 wurde im Februar 2015 abgeschlossen. Beide Wohnungen wurden für weitere Instandsetzungsmaßnahmen und die anschließende Wohnraumnutzung durch das Sachverständigenbüro TIR Konzept GmbH freigegeben. Somit ist die Auftragsvergabe der Planungsleistungen notwendig. Die fachliche Stellungnahme zur Bewertung von Feuchteschäden und Schimmelpilzbildung wurde bereits 2013 durch das Planungsbüro Hadlich erstellt. Vom Planungsbüro Hadlich liegt der Stadt Kröpelin ein Honorarangebot in Höhe von 11.282,18 Euro vor.	<u>Beschlussempfehlung zur Stadtvertretersitzung:</u> Die Planungsauftragsvergabe für die Instandsetzungsmaßnahmen an zwei WE in der Rostocker Straße 21 erfolgt an das Planungsbüro Hadlich, Jörnstorf mit der Bruttoangebotssumme in Höhe von 11.282,18 Euro. <u>Abstimmungsergebnis:</u> Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 1
5.	<u>Auftragsvergabe für den Kauf von 2 Kleinfeldtoren für den Spielplatzes im OT Jennewitz</u> <u>Sitzungsvorlage, mündlich durch Herrn Kropp</u> Für den Spielplatz im Ortsteil Jennewitz werden 2 Kleinfeldtore benötigt. Die finanziellen Mittel sind im Haushalt 2015 der Stadt Kröpelin geplant. Für den Kauf liegen 3 Angebote vor. Nach der Prüfung ergaben sich folgende Bruttoergebnisse: SportPlatzShop, Radeburg 918,00€ dcTeamsportNord, Laage 1.007,74€ Sport-Thieme,Grasleben 1.106,44€	<u>Beschlussempfehlung zur Hauptausschusssitzung:</u> Die Auftragsvergabe für den Kauf von 2 Kleinfeldtoren für den Spielplatz im Ortsteil Jennewitz in Höhe von 918,00 EUR erfolgt an die Firma SportPlatzShop, Radeburg. <u>Abstimmungsergebnis:</u> Ja-Stimmen: 5

TOP Nr.	Gegenstand und Nr. der Sitzungsvorlage	Beschluss bzw. Beratungsergebnis						
6.	<p><u>Auftragsvergabe für den Kauf von 2 Fußballtoren für den Bolzplatz im OT Schmadebeck</u>  <u>Sitzungsvorlage, mündlich durch Herrn Kropp</u>  Für den Bolzplatz im Ortsteil Schmadebeck werden 2 Fußballtore benötigt. Die finanziellen Mittel sind im Haushalt 2015 der Stadt Kröpelin geplant. Für den Kauf liegen 3 Angebote vor. Nach der Prüfung ergaben sich folgende Bruttoergebnisse:</p> <table> <tr> <td>SportPlatzShop,Radeburg</td> <td>1.998,00€</td> </tr> <tr> <td>Sport-Thieme,Grasleben</td> <td>2.339,90€</td> </tr> <tr> <td>dc TeamsportNord,Laage</td> <td>2.430,18€</td> </tr> </table>	SportPlatzShop,Radeburg	1.998,00€	Sport-Thieme,Grasleben	2.339,90€	dc TeamsportNord,Laage	2.430,18€	<p><u>Beschlussempfehlung</u> zur <u>Hauptausschusssitzung:</u>  Die Auftragsvergabe für den Kauf von 2 Fußballtoren für den Bolzplatz im Ortsteil Schmadebeck in Höhe von 1.998,00 EUR erfolgt an die Firma SportPlatzShop, Radeburg.  <u>Abstimmungsergebnis:</u>  Ja-Stimmen: 5</p>
SportPlatzShop,Radeburg	1.998,00€							
Sport-Thieme,Grasleben	2.339,90€							
dc TeamsportNord,Laage	2.430,18€							
7.	<p><u>Information über vorläufige Terminketten und Auftragsvergaben</u>  <u>mündlich durch Herrn Kropp, Frau Panke</u>  Für den LWB Weg Altenhagen – Schmadebeck und den LWB Weg Schmadebeck nach Brusow im BOV Schmadebeck werden öffentliche Ausschreibungen durchgeführt. Die Submissionen finden am 23. und 30.04.2015 statt. Die Planungsunterlagen wurden durch die Landgesellschaft MV mbH erarbeitet. Nach den Zuwendungsbescheiden für beide Vorhaben hat die Fertigstellung (Auszahlung) bis 15.11.2015 zu erfolgen. Für den LWB Weg Wichmannsdorf – Diedrichshagen wird auch eine öffentliche Ausschreibung durchgeführt. Die Submission findet am 11.06.2015 statt. Die Planungsunterlagen wurden durch die Ingenieurberatungsgesellschaft Jürgens, Klütz und Partner mbH, Teterow erarbeitet. Nach dem Zuwendungsbescheid für das Vorhaben hat die Fertigstellung (Auszahlung) bis 20.10.2015 zu erfolgen.</p>	<p>Nach Auswertung der Angebote durch die Landgesellschaft MV mbH und Vorlage des Vergabevorschlags ist die Beschlussempfehlung zur Auftragsvergabe für den LWB Weg Altenhagen – Schmadebeck und den LWB Weg Schmadebeck nach Brusow im BOV Schmadebeck als Tischvorlage zur Stadtvertretersitzung am 06.05.2015 vorzusehen.</p> <p>Nach Auswertung der Angebote durch die Ingenieurberatungsgesellschaft Jürgens, Klütz und Partner mbH, Teterow und Vorlage des Vergabevorschlags ist die Beschlussempfehlung zur Auftragsvergabe für den LWB Weg Wichmannsdorf – Diedrichshagen als Tischvorlage zur Stadtvertretersitzung am 18.06.2015 vorzusehen.  <u>Abstimmungsergebnis:</u>  Ja-Stimmen: 5</p>						
8.	<p><u>Anfragen, Anregungen, Informationen</u>  <u>mündlich durch Frau Reichler</u>  Die Erneuerung der WC-Garnituren der öffentlichen Toiletten am Kiosk im Rathaus müsste erfolgen.</p>	<p>Dieses ist nach dem Pachtvertrag eine Angelegenheit des Pächters.</p> <p>Als Abhilfe ist der Einbau einer Mulde und eines Sickerschachtes vorgesehen.</p> <p>Zur Sitzung der Stadtvertretung am 07.05.2015 ist dazu ein TOP vorgesehen und die GSOM mbH einzuladen.</p>						
8.1	<p><u>mündlich durch Frau Reichler</u>  Bei Starkregen wurde das Grundstück Rostocker Straße 70b (Lage unterhalb des Mühlengrundstücks) wiederholt überflutet.</p>							
8.2	<p><u>mündlich durch Frau Reichler</u>  Die Ausführungen der GSOM mbH über die Einzelheiten zu den Grundsätzen der Schlussabrechnung des Sanierung</p>							
8.3	<p><u>mündlich durch Frau Reichler</u>  Die Ausführungen der GSOM mbH über die Einzelheiten zu den Grundsätzen der Schlussabrechnung des Sanierung</p>							

TOP Nr.	Gegenstand und Nr. der Sitzungsvorlage	Beschluss bzw. Beratungsergebnis
	sollte erfolgen.	
8.4	<u>mündlich</u> durch Herrn Dr. Borchardt Im Sporttrakt sind zwei Duschen reparaturbedürftig.	Dazu erfolgte die Auftragsvergabe an die Fa. Lehner.
8.5	<u>mündlich</u> durch Frau Puskeiler Die Straßenleuchten an den Fußgängerüberwegen sind anzuschließen.	Das SBA, Straßenmeisterei Kröpelin wird informiert.
8.6	<u>mündlich</u> durch Frau Reichler Frau Reichler und Herr Dr. Borchardt haben an der Sitzung des Orsrates Altenhagen teilgenommen. Danach sind folgende Fragestellungen: -besteht ein Flächennutzungsplan FNP, -Fördermöglichkeiten der integrierten ländlichen Entwicklung ILERL, -Möglichkeit Bebauung in 2. Reihe	Für den räumlichen Geltungsbereich des Ortsteils Altenhagen ist kein FNP vorhanden. Die Förderrichtlinie nach ILERL wird dem Ortsrat zur Verfügung gestellt. Einen Bebauung in 2. Reihe im räumlichen Geltungsbereich des B-Planes Nr. 1 „Mühlenblick“ ist wegen der fehlenden Erschließung nicht möglich. Die Bereitschaft eines Antragstellers, die Erschließung selbst vorzunehmen bildet eine Ausnahme.
9.	Durch Frau Reichler wurde der öffentliche Teil der Sitzung um 19.21 Uhr geschlossen.	

  
Karin Reichler  
Ausschussvorsitzende

  
Cornelia Panke  
Schriftführerin