

**Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses für
Stadtentwicklung, Bau, Planung, Umwelt und Landschaftsschutz am 12.10.2015**

Beginn: 18.00 Uhr
Ende: 19.10 Uhr

Anwesende: Stadtvertreter Herr Dr. Borchardt
Stadtvertreterin Frau K. Reichler
Stadtvertreter Herr T. Lehner (ab 18.15 Uhr)
Stadtvertreter Herr G. Winkler
Sachkundiger Einwohner Herr S. Becker
Sachkundige Einwohnerin Frau B. Puskeiler

Es fehlte: Stadtvertreter Herr T. Wendt entsch.
Stadtvertreter Herr B. Wendt entsch.

Von der Verwaltung nahm teil: 1. stellv. Bürgermeister Herr R. Kropp
Sachbearbeiterin Frau M. Steinfeldt

Als Gäste nahmen teil: Herr V. Hackendahl, Frau S. Geß

TOP Nr.	Gegenstand und Nr. der Sitzungsvorlage	Beschluss bzw. Beratungsergebnis
1.1	Frau Reichler eröffnete den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Planung, Umwelt und Landschaftsschutz.	
1.2	Frau Reichler stellte fest, dass der Ausschuss durch Ladung vom 01.10.2015 ordnungsgemäß einberufen wurde.	
1.3	Frau Reichler stellte fest, dass Änderungen zur Tagesordnung vorliegen: <u>Änderung ÖT:</u> -TOP 2: Erarbeitung des Satzungsbeschlusses über die 1. Änderung des B-Planes Nr. 2 „Schönbusch“ Jennewitz – entfällt; Herr Kropp wird dazu noch Ausführungen vornehmen. TOP 5: Bauantrag von e.no energie zur Errichtung einer 3. WKA nahe Brusow	<u>Abstimmungsergebnis:</u> Ja-Stimmen: 5
1.4	Genehmigung der Niederschrift vom 07.09.2015	<u>Abstimmungsergebnis:</u> Ja-Stimmen: 5

TOP Nr.	Gegenstand und Nr. der Sitzungsvorlage	Beschluss bzw. Beratungsergebnis						
2.	<p><u>Ausführungen zu Änderungen im B-Plan Nr.2 „Schönbusch“ Jennewitz mündlich durch Herrn Kropp</u></p> <p>-Erweiterungsfläche für Nebenanlagen u. Regenwasserbeseitigung sowie den Spielplatz wird reduziert, dadurch wird der Flächenerwerb um 2000 m² kleiner, Gespräche mit agri kultur wurden geführt,</p> <p>-Änderung des privaten Pflanzgebotes: Bauherren sollten 8 m Grünstreifen erwerben und eine Hecke pflanzen (Kosten-ca. 12.000,-€), 5 m Grünstreifen sind ausreichend, verschieben der Baugrenzen, Zustimmung der LGE liegt vor,</p> <p>Frau Reichler erkundigte sich nach dem zeitlichen Ablauf, sollte TOP auf der SVS am 03.12.2015 sein,</p> <p>Ausgleichsmaßnahmen sollten zwischen Jennewitz und Hundehagen aufgrund der Schneeverwehungen stattfinden, Herr Dr. Borchardt erkundigte sich nach dem Baubeginn,</p>	<p><u>Abstimmungsergebnis:</u> Ja-Stimmen: 4 Enthaltungen: 1</p>						
3.	<p><u>Beratung über die investiven Baumaßnahmen für das Haushaltsjahr 2016 mündlich durch Herrn Kropp</u></p> <p>-von der Kämmerin lag dazu ein Schreiben über den Stand der liquiden Mittel vor, -per 6.10.15 beträgt dieser-1.253.682,81€ Für folgende Baumaßnahmen liegen Beschlüsse der SVS vor:</p> <p>-Errichtung von 2 Aussichtstürmen in Wichmannsdorf und Schmadebeck-Kosten: 69.901,-€;</p> <p>-Mehrgenerationenspielplatz Kamp-Kosten: 55.647,21€</p> <p>-Ländlicher Wegebau Schmadebeck-Brusow – Kosten: 366.400,- €</p> <p>-Dorferneuerung Diedrichshagen, An den Teichen – Kosten: 761.568,-€</p> <p>-Werbemaßnahmen Ostrockmuseum – Kosten: 7.916,95 €</p> <p>-verbleibende liquide Mittel-676.231,61€, -Kredittilgungen müssen abgedeckt werden, Einzahlungen sind zu erhöhen und die Auszahlungen sind zu reduzieren,</p> <p>-Frau Reichler: Ausgaben der Bahnhofstraße sind nicht im HHP 2016 enthalten,</p> <p>-Herr Hackendahl: B-Plan Jennewitz sollte mit in die Planung, da LGE nur Vorfinanzierung vornimmt,</p>	<p><u>Beschlussempfehlung zur Stadtvertretersitzung:</u> Für den Straßenausbau Diedrichshagen – Wichmannsdorf ist ein Antrag auf Förderung nach ILER M-V mit folgender Finanzierung zu stellen:</p> <table data-bbox="852 1272 1337 1370"> <tr> <td>Gesamtkosten:</td> <td>650.000,-€</td> </tr> <tr> <td>Förderung:</td> <td>355.000,-€</td> </tr> <tr> <td>Eigenanteil:</td> <td>295.000,-€</td> </tr> </table> <p><u>Abstimmungsergebnis:</u> Ja – Stimmen: 7</p>	Gesamtkosten:	650.000,-€	Förderung:	355.000,-€	Eigenanteil:	295.000,-€
Gesamtkosten:	650.000,-€							
Förderung:	355.000,-€							
Eigenanteil:	295.000,-€							

TOP Nr.	Gegenstand und Nr. der Sitzungsvorlage	Beschluss bzw. Beratungsergebnis
	<p>Herr Kropp erklärt weitere notwendige Baumaßnahmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Löschwasserbereitstellung in Parchow-Ausbau – 85.000,-€ (Grundlage ist die Löschwasserschau) -Rep. der Bahnhofstreppe – 10.000,-€ 	
4.	<p><u>Empfehlung zur Auftragsvergabe über den Abbruch eines Stallgebäudes in Einhusen</u> mündlich durch Herrn Kropp</p> <ul style="list-style-type: none"> -das ehem. Stallgebäude in Einhusen ist in einem baufälligen Zustand, Bürger und Ortsrat hatten auf die Gefahr hingewiesen -finanzielle Mittel sind im PSK 551000.5600.523110-Unterhaltung Grundstücke in Höhe von 15.000,-€ vorhanden, -für die Auftragsvergabe wurden 3 Angebote beigezogen: 1.SBH GmbH Lohmen – 9.758,-€ 2.Lehwald GmbH Schwaan – 8.995,40€ 3.Werges GmbH Kröpelin – 8.246,70€ -Auftragsvergabe für o.g. Abriss erfolgt an die Werges GmbH mit der Bruttosumme i. H. v. 8.246,70€, -Herr Lehner fragte nach, was mit dem Grundstück passiert, ob eine Bebauung möglich ist, - sollte geprüft werden, es gibt eine Innenbereichssatzung, 	<p><u>Beschlussempfehlung für den Hauptausschuss:</u> Auftragsvergabe für den Abriss des Stallgebäudes in Einhusen erfolgt an die Werges GmbH in Kröpelin mit der Bruttoangebotssumme in Höhe von 8.246,70€</p> <p><u>Abstimmungsergebnis:</u> Ja – Stimmen: 6</p>
5.	<p><u>Bauantrag zur Errichtung der 3. WKA durch die eno eberg systems GmbH</u> mündlich durch Herrn Kropp</p> <ul style="list-style-type: none"> -die 3. WKA vom Prototyp eno 126 mit der Leistung von 3,5 MW hat eine Nabenhöhe von 97 m u. eine Gesamthöhe von 160 m, damit 10 m höher als die alten Anlagen, Mindestabstände dürfen im Außenbereich 800 m und im Innenbereich 1000 m betragen, notwendig ist ein Gestattungsvertrag, durch Brusow darf kein Transport erfolgen, vorher erfolgte der Transport über Schmadebeck, diese Straße ist über die Bodenordnung fertiggestellt und es besteht die Gewährleistung des Betriebes -Bauantrag sollte Thema auf dem HA am 14.10.2015 sein, -Dr. Borchardt erklärte, dass die verkehrstechnische Erschließung nicht gesichert ist, Abstände zur Wohnbebauung sind 812 m, 1000 m wären besser, -Herr Winkler wies auf die Gesundheitsschädigung durch die WKA hin, -Herr Lehner sagte, dass das Versagen der Stadt nichts bringt, wenn die Gesetze es erlauben, 	<p>Bauantrag wird Thema im HA am 14.10.2015 sein,</p>

TOP Nr.	Gegenstand und Nr. der Sitzungsvorlage	Beschluss bzw. Beratungsergebnis
6.	<p><u>Anfragen, Anregungen, Informationen mündlich</u> durch Herrn Kropp</p> <p>-offizielle Übergabe der Straßen Altenhg.-Schmadebeck, Schmadebeck-Brusow u. Wichmannsdorf-Diedrichshagen findet am 16.10.15 gemeinsam mit den Ortsräten im Dorfgem.haus in Diedrichshg. statt,</p> <p><u>mündlich</u> durch Herrn Dr. Borchardt</p> <p>-Risse im Rathaus ?</p> <p>-Frage nach d. Sportentwicklungskonzept, Auftragserteilung an einen Planer</p> <p>Kosten von 1 Mio sind zu hoch, bei der Haushaltslage nicht finanzierbar, Platz herrichten wie im Stadtholz, Schiedsrichter sollten den Bauhof nutzen,</p> <p><u>mündlich</u> durch Herrn Winkler</p> <p>-Bahnhofstreppe sollte saniert werden,</p> <p>-Bahnhofstreppe hat Priorität</p> <p>-Absperrung erfolgt durch den Bauhof</p> <p><u>mündlich</u> durch Frau Reichler</p> <p>-im Auftrag von Herrn Th. Wendt wird nach dem Raumentwicklungskonzept gefragt, denn die Karte stimmt mit dem Inhalt nicht überein,</p>	<p>-Risse werden im Zuge der Sanierung des Rathauses beseitigt,</p> <p>-alte Planung liegt vor,</p> <p>-Sportverein soll sich miteinbringen,</p> <p>-Diskussion darüber im Finanzausschuss und Kulturausschuss,</p> <p>-Bahnhofstreppe hat unter den Baumaßnahmen Priorität</p> <p>Abstimmung: Ja-Stimmen: 6</p> <p>-Stadt hat Antwort gegeben,</p>
7.	<p>Durch Frau Reichler wurde der öffentliche Teil der Sitzung um 19.10.Uhr geschlossen.</p>	



Karin Reichler
Ausschussvorsitzende



Margrit Steinfeldt
Schriftführerin