## Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Planung, Umwelt und Landschaftsschutz am 08.02.2016

Beginn: 18.00 Uhr Ende: 20.00 Uhr

Anwesende: Stadtvertreterin Frau K. Reichler

Stadtvertreter Herr Dr. Borchardt Stadtvertreter Herr B. Wendt Stadtvertreter Herr T. Wendt Stadtvertreter Herr G. Winkler Stadtvertreter Herr T. Lehner

Sachkundige Einwohnerin Frau B. Puskeiler Sachkundiger Einwohner Herr S. Becker

Von der Verwaltung nahm teil: 1. Stellv. Bürgermeister Herr R. Kropp

Sachbearbeiterin Frau C. Panke

Gäste: Stadtvertreter Herr M. Schwarz

Gleichstellungsbeauftragte Frau R. Lehner

Herr Hoppe OZ

1 Gast siehe Anwesenheitsliste

TOP	Gegenstand und Nr. der	Beschluss bzw. Beratungsergebnis
Nr.	Sitzungsvorlage	
1.1	Frau Reichler eröffnete den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Planung, Umwelt und Landschaftsschutz.	
1.2	Frau Reichler stellte fest, dass der Ausschuss durch Ladung vom 27.01.2016 ordnungsgemäß einberufen wurde.	
1.3	Frau Reichler stellte fest, dass eine Änderung zur Tagesordnung vorliegt: Änderung in der Abfolge der TO TOP 2 Stellungnahme der Stadt Kröpelin zur Fortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramm – Entwurf zur Anpassung alter Eignungsgebiete für WEA	Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen: 8
1.4	Genehmigung der Niederschrift vom 16.11.2015	Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen: 7 Stimmenthaltungen: 1
2.	Stellungnahme der Stadt Kröpelin zur Fortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramm – Entwurf zur Anpassung alter Eignungsgebiete für WEA Sitzungsvorlage, mündlich durch Herrn Kropp Herr Kropp erläuterte den Auszug des Regionalen Raumentwicklungsprogramms zur Fortschreibung des Kapitels 6.5 Energie einschließlich Windenergie. Es ist die nachträgliche Ergänzung zu den im Jahr 2013 und 2014 ausgelegten	Beschlussempfehlung zur Stadtvertretersitzung:

TOP		Beschluss bzw. Beratungsergebnis
Nr.	Sitzungsvorlage	
	Fortschreibungsentwürfen, die vorrangig	
	die Ausweisung neuer Eignungsgebiete	
l.	beinhalteten. Dazu erfolgte jeweils die	
	Stellungnahme der Stadt Kröpelin.	
	Nun geht es um die Überprüfung und	
	Anpassung der ersten, 1999 festgelegten	
	Eignungsgebiete. Vorgesehen ist die	
	Aufhebung der Eignungsgebiete	
	Hanshagen und Boldenshagen der Stadt	
	Kröpelin. Die Stellungnahme muss bis	
	04.03.2016 erfolgen.	
	Im nächsten Jahr sollen die alten und	
	neuen Eignungsgebiete in einem	
	Gesamtentwurf zusammengefasst	
	werden, der dann erneut ausgelegt wird.	
3.	Angebot der Jagdgenossenschaft zur	Dem Angebot der Jagdgenossenschaft zur
	Neugestaltung des	Gestaltung der Fläche Auf dem Kamp wird
	Mehrgenerationenspielplatzes Auf dem	zugestimmt.
	Kamp	Abstimmungsergebnis:
	Tischvorlage, mündlich durch Herrn Kropp	Ja-Stimmen: 8
	Herr Kropp erläuterte die Gestaltung der	*
	Vorhaben Auf dem Kamp.	Zur nächsten Sitzung des Ausschusses
	Rechtsseitig des vorgesehenen	
	Rampenbauwerkes (Fläche der	0 1
	ehemaligen Gärten) ist nun der	
	Mehrgenerationenplatz geplant.	
	Linksseitig des Rampenbauwerks wird das	
	Angebot der Jagdgenossenschaft zur	
	Gestaltung, siehe Tischvorlage und	
	Anordnung eines Fußball-	
	/Basketballfeldes sowie Veräußerung	
	einer Teilfläche für ein privates	
	Bauvorhaben geplant. In diesem	
	Zusammenhang ist auch	
	Verfüllung/Rückbau des ehemaligen	
	Löschwasserbehälters und der gesperrten	
	Treppenanlage beabsichtigt.	
	Auf der Fläche des Rondells wird ein	
	Spielplatz für Kleinkinder vorgesehen.	
	Zur Beräumung der Fläche wird ein	
	Angebot der Kröpeliner Werkstätten	
	eingeholt.	
	Außerdem wurde über das Schreiben an	
	das Ministerium vom 08.02.16 über die	
	wiederholte Nachfrage zum Antrag der	
	barrierefreien Umgestaltung des	
	Bahnhofvorplatzes und dem Vororttermin	
	am 10.02.2016 informiert.	
4.	Auswertung der Beratung über die	
	verkehrstechnische Erschließung zum Bau	
	der 3. WEA in Brusow	
	Sitzungsvorlage, mündlich durch Herrn	
	Kropp	
	Am 07.01.2016 fand eine Beratung zur	
	Am or .o i .zo to family eithe befalling zur	

TOP Nr.	Gegenstand und Nr. der Sitzungsvorlage	Beschluss bzw. Beratungsergebnis
	vorgesehen Errichtung der 3. WEA nahe Brusow statt. Herr Kropp informierte über Schutzmaßnahmen für die abgeschlossene Teilstrecke von der K 5 bis zur Gemarkungsgrenze Schmadebeck. Außerdem wurden Maßnahmen erläutert, die die weitere Teilstrecke des Weges bis Brusow betreffen. Hier ist der Ausbau 2016 vorgesehen, Bauzeit ca. 3 Monate, der Zuwendungsbescheid liegt vor. Der Beschluss zur Auftragsvergabe ist in der Stadtvertretersitzung am 28.04.16 vorgesehen, ebenso die Überarbeitung des Gestattungsvertrages mit E.N.O. für	
5.	Transporte auf der Wegstrecke.  Beschlussempfehlung zur Änderung der Haushaltssatzung 2016 Sitzungsvorlage, mündlich durch Herrn Kropp, Frau Panke Nach Prüfung der Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2016 durch die Untere Rechtsaufsichtsbehörde, liegt ein unausgeglichener Ergebnishaushalt vor. Dieser kann gem. § 18 Abs. 2 KV M-V durch Beschluss der Stadtvertretersitzung durch eine Entnahme aus der Kapitalrücklage gedeckt werden. Hieraus ergibt sich die Notwendigkeit, den Ergebnishaushalt zu überarbeiten und die Änderungen in die Haushaltssatzung zu übernehmen. Damit würde dann auch die Genehmigungspflicht entfallen, da ein ausgeglichener Haushalt vorliegt.	Stadtvertretersitzung: Auf Grund der §§ 45 ff. der KV M-V wird folgende Änderung der Haushaltssatzung erlassen: im Ergebnishaushalt – Änderung des Jahresergebnisses nach Veränderung der Rücklagen auf – 54.900 EUR.  Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen: 8  Nachfragen bzw. weitere Erläuterungen beantwortet dazu Frau Kühl, Amtsleiterin
6.	Vorbereitung der Auftragsvergabe für die Errichtung der Aussichtstürme in Wichmannsdorf und Schmadebeck mündlich durch Herrn Kropp, Frau Panke Herr Kropp erläuterte die Standorte für die Errichtung der Aussichtstürme in Schmadebeck und Wichmannsdorf. Die Türme haben eine innenliegende Treppe mit Aussichtsplattform und Überdachung. Die Höhe ist ca. 7 m.  Die Baugenehmigung wird beantragt und es wurde Einsicht in die Antragsunterlagen genommen. Für das Vorhaben werden Angebote eingeholt und die Auftragsvergabe ist zu beschließen, da der Abschluss des Baus vor dem Sommer geplant ist für die touristische Nutzung.	Stadtvertretersitzung: Nach Vorliegen und Auswertung der Angebote für die Errichtung der Aussichtstürme in Schmadebeck und Wichmannsdorf ist die Beschlussempfehlung zur Auftragsvergabe zur Stadtvertretersitzung am 03.03.2016 vorzusehen. Abstimmungsergebnis:

7. Vorbereitung der Auftragsvergabe für die Errichtung einer Straßenbeleuchtung im OT Hundehagen Tischvorlage, mündlich durch Frau Panke Um die persönliche Sicherheit der Bürger zu erhöhen und die Verkehrssicherheit zu verbessern, beabsichtigt die Stadt Kröpelin, eine Straßenlampe an der Bushaltestelle im Ortsteil Hundehagen/ Kreuzung nach Jennewitz zu errichten. Die Konditionen der Dienstleistung Licht betreffen eine Laufzeit von 20 Jahren, die Vergütung des Investitionsaufwandes beträgt 2.244,54 Euro und die jährliche Unterhaltungspauschale beträgt 74,58 Euro.  8. Anfragen, Anregungen, Informationen mündlich durch Herrn Winkler Herr Winkler erkundigte sich nach den Aktivitäten zur Instandsetzung des Judenfriedhofes.  8.2 Mündlich durch Herrn Lehner Herr Lehner weist drauf hin, dass seit geraumer Zeit auf dem Gelände des Bahnhofes Bauschutt liegt und dieser wie anderen Fällen auch durch Container zu entsorgen ist. mündlich durch Frau Reichler erkundigte sich zum Verfahrensstand des B-Planes "Schönbusch" in Jennewitz im Hinblick auf einen zügigen Baubeginn für private Antragsteller. mündlich durch Frau Reichler Frau Reichler fragt wie Anregungen zu Instandhaltungs- und Baumaßnahmen [estgeschrieben]  8.4 Instandhaltungs- und Baumaßnahmen [estgeschrieben]  8.5 Vorbereitung der Sürger Baubegin gündlich durch Frau Reichler Fragt Reichler fragt wie Anregungen zu Instandhaltungs- und Baumaßnahmen [estgeschrieben]  8.6 Vorbereitung der Baubegins für die Mundehagen mit den Konditionen: Hundehagen in Enundehagen mit den Konditionen: Die Auffragsvergabe Hundehagen mit den Konditionen: Liet und jährliche Unterhaltungspauschale in.H.v. 74,58 Euro erfolgt an die Firma Eine. Wastimungsergebnis: Ja-Stimmen: 8  Die beschädigten Grabsteine wurden gesichert und es wird ein Angebot zur Instandsetzung des Jüdischen Friedhofes eingeholt. Nach Vorliegen des Angebotes wird ein Ministerium in Schwerin eingereicht zur Bestätigung der Finanzierung. Danach erfolgt die Satzungsbeschluss, derzeit wird die Satzungsbeschluss, derzeit wird di		Gegenstand und Nr. der Sitzungsvorlage	Beschluss bzw. Beratungsergebnis
<ul> <li>8.1 Anfragen, Anregungen, Informationen mündlich durch Herrn Winkler Herr Winkler erkundigte sich nach den Aktivitäten zur Instandsetzung des Judenfriedhofes.</li> <li>8.2 Mainten Bestätigung der Judenfriedhofes.</li> <li>8.3 Mainten Bestätigung der Finanzierung. Danach erfolgt die Eingeholt. Nach Vorliegen des Angebotes wird ein Ministerium in Schwerin eingereicht zur Bestätigung der Finanzierung. Danach erfolgt die Auftragsvergabe. Durch die Verwaltung wird der Sachstand ermittelt und erforderliche Schritte zur Entsorgung eingeleitet.</li> <li>8.3 Mainten Bestätigung der Finanzierung. Danach erfolgt die Auftragsvergabe. Durch die Verwaltung wird der Sachstand ermittelt und erforderliche Schritte zur Entsorgung eingeleitet.</li> <li>8.3 Mainten Bestätigung der Finanzierung. Danach erfolgt die Auftragsvergabe. Durch die Verwaltung wird der Sachstand ermittelt und erforderliche Schritte zur Entsorgung eingeleitet.</li> <li>8.3 Mainten Bestätigung der Finanzierung. Danach erfolgt die Auftragsvergabe. Durch die Verwaltung wird der Sachstand ermittelt und erforderliche Schritte zur Entsorgung eingeleitet.</li> <li>8.4 Mainten Bestätigung der Finanzierung. Danach erfolgt die Auftragsvergabe. Durch die Verwaltung wird der Sachstand ermittelt und erforderliche Schritte zur Entsorgung eingeleitet.</li> <li>8.4 Mainten Bestätigung der Finanzierung. Danach erfolgt die Auftragsvergabe. Durch die Verwaltung wird der Sachstand ermittelt und erforderliche Schritte zur Entsorgung eingeleitet.</li> <li>8.4 Mainten Bestätigung der Finanzierung. Danach erfolgt die Auftragsvergabe. Durch die Verwaltung wird der Sachstand ermittelt und erforderliche Schritte zur Entsorgung eingeleitet.</li> <li>8.5 Mainten Bestätigung der Finanzierung. Danach erfolgt die Auftragsvergabe. Durch die Verwaltung wird der Sachstand ermittelt und erforderliche Schritte zur Entsorgung eingeleitet.</li> <li>8.6 Mainten Bestätigung der Finanzierung. Danach erfolgt der Sachstand ermittelt und erforderliche Schritte zur Entsorgung eingeleitet.</li></ul>	7.	Vorbereitung der Auftragsvergabe für die Errichtung einer Straßenbeleuchtung im OT Hundehagen Tischvorlage, mündlich durch Frau Panke Um die persönliche Sicherheit der Bürger zu erhöhen und die Verkehrssicherheit zu verbessern, beabsichtigt die Stadt Kröpelin, eine Straßenlampe an der Bushaltestelle im Ortsteil Hundehagen/Kreuzung nach Jennewitz zu errichten. Die Konditionen der Dienstleistung Licht betreffen eine Laufzeit von 20 Jahren, die Vergütung des Investitionsaufwandes beträgt 2.244,54 Euro und die jährliche Unterhaltungspauschale beträgt 74,58	Hauptausschusssitzung: Die Auftragsvergabe für die Bereitstellung einer Straßenlampe an der Bushaltestelle Hundehagen mit den Konditionen: Investitionsaufwand i.H.v. 2.244,54 Euro und jährliche Unterhaltungspauschale i.H.v. 74,58 Euro erfolgt an die Firma E.DIS AG. Abstimmungsergebnis:
Herr Lehner weist drauf hin, dass seit geraumer Zeit auf dem Gelände des Bahnhofes Bauschutt liegt und dieser wie anderen Fällen auch durch Container zu entsorgen ist.  Mündlich durch Frau Reichler Frau Reichler erkundigte sich zum Verfahrensstand des B-Planes "Schönbusch" in Jennewitz im Hinblick auf einen zügigen Baubeginn für private Antragsteller.  Mündlich durch Frau Reichler Frau Reichler fragt wie Anregungen zu Instandhaltungs- und Baumaßnahmen aus den Protokollen der Ortsratssitzungen berücksichtigt werden.  Mündlich durch Frau Reichler Frau Reichler gibt bekannt, dass die Sitzungstermine des Ausschusses für 2016 festgelegt wurden.  9. Durch Frau Reichler wurde der öffentliche Teil der Sitzung um 19.05 Uhr		Anfragen, Anregungen, Informationen mündlich durch Herrn Winkler Herr Winkler erkundigte sich nach den Aktivitäten zur Instandsetzung des	gesichert und es wird ein Angebot zur Instandsetzung des Jüdischen Friedhofes eingeholt. Nach Vorliegen des Angebotes wird es im Ministerium in Schwerin eingereicht zur Bestätigung der Finanzierung. Danach erfolgt die
<ul> <li>8.3 mündlich durch Frau Reichler Frau Reichler erkundigte sich zum Verfahrensstand des B-Planes "Schönbusch" in Jennewitz im Hinblick auf einen zügigen Baubeginn für private Antragsteller. mündlich durch Frau Reichler Frau Reichler fragt wie Anregungen zu Instandhaltungs- und Baumaßnahmen aus den Protokollen der Ortsratssitzungen berücksichtigt werden. mündlich durch Frau Reichler Frau Reichler gibt bekannt, dass die Sitzungstermine des Ausschusses für 2016 festgelegt wurden.</li> <li>9. Durch Frau Reichler wurde der öffentliche Teil der Sitzung um 19.05 Uhr</li> </ul>	8.2	Herr Lehner weist drauf hin, dass seit geraumer Zeit auf dem Gelände des Bahnhofes Bauschutt liegt und dieser wie anderen Fällen auch durch Container	Durch die Verwaltung wird der Sachstand ermittelt und erforderliche Schritte zur Entsorgung eingeleitet.
8.4 Frau Reichler fragt wie Anregungen zu Instandhaltungs- und Baumaßnahmen aus den Protokollen der Ortsratssitzungen berücksichtigt werden. mündlich durch Frau Reichler Frau Reichler gibt bekannt, dass die Sitzungstermine des Ausschusses für 2016 festgelegt wurden.  9. Durch Frau Reichler wurde der öffentliche Teil der Sitzung um 19.05 Uhr	8.3	mündlich durch Frau Reichler Frau Reichler erkundigte sich zum Verfahrensstand des B-Planes "Schönbusch" in Jennewitz im Hinblick auf einen zügigen Baubeginn für private	Satzungsbeschluss, derzeit wird die Erschließungsplanung erarbeitet. Herr Kropp wird weitere Ausführungen zum
Sitzungstermine des Ausschusses für 2016 festgelegt wurden.  9. Durch Frau Reichler wurde der öffentliche Teil der Sitzung um 19.05 Uhr	8.4	mündlich durch Frau Reichler Frau Reichler fragt wie Anregungen zu Instandhaltungs- und Baumaßnahmen aus den Protokollen der Ortsratssitzungen berücksichtigt werden. mündlich durch Frau Reichler	Außerdem sind laufende Instandhaltungsmaßnahmen unter dem dafür vorgesehenen PSK möglich.
öffentliche Teil der Sitzung um 19.05 Uhr	8.5.	Sitzungstermine des Ausschusses für	
	9.	Durch Frau Reichler wurde der öffentliche Teil der Sitzung um 19.05 Uhr	

Karin Reichler Ausschussvorsitzende

Cornelia Panke Schriftführerin