

**Niederschrift  
über die Sitzung des Finanzausschusses und Ausschusses für Liegenschaften  
der Stadtvertretung Kröpelin am 29.04.2014**

Beginn:	18.30 Uhr	Ende:	20.10 Uhr
Ort:	Rathaus Kröpelin, kleiner Saal		
Anwesende:	Stadtvertreter Stadtvertreter Stadtvertreter Stadtvertreter sachkundige Einwohnerin sachkundiger Einwohner/ Ausschussvorsitzender	Herr Veikko Hackendahl Herr Hans-Jürgen Lieske Herr Manfred Schwarz Herr Thomas Wendt Frau Elli Markarsky Herr Thorsten Ruf	
Entschuldigt:	Stadtvertreter sachkundige Einwohnerin	Herr Dr. Borchardt Frau Anja Wendt	
Von der Verwaltung nahmen teil:	Amtsleiterin Kämmerei SB Liegenschaften/ Schriftführerin	Frau Sylvia-Marina Kühl Frau Heike Schneider	
Als Gäste nahmen teil:	Stadtvertreter	Herr Roland Bull	

**Tagesordnung – öffentlicher Teil:**

1. Eröffnung der Sitzung  
Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung  
Feststellung der Anwesenheit der Ausschussmitglieder  
Feststellung der Beratungsfähigkeit  
Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift vom  
15.04.2014
2. Anträge zur Änderung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
3. Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
4. 1. Nachtrag Haushaltssatzung Haushaltsplan 2014 (2. Lesung)
5. Anfragen, Anregungen, Informationen
6. Schließung der Sitzung

**TOP 1: Eröffnung des öffentlichen Teiles der Sitzung**

Der öffentliche Teil der Sitzung wurde vom Ausschussvorsitzenden, Herrn Thorsten Ruf, eröffnet. Die ordnungsgemäße Ladung wurde festgestellt. Von 8 Mitgliedern waren 6 Mitglieder anwesend. Damit war die Beratungsfähigkeit gegeben. Der öffentliche Teil der Niederschrift vom 15.04.2014 wurde **einstimmig** genehmigt.

**TOP 2: Anträge zur Änderung der Tagesordnung des öffentlichen Teils**

keine

**TOP 3: Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils**

Die Tagesordnung wurde **einstimmig** genehmigt.

**TOP 4: 1. Nachtrag Haushaltssatzung Haushaltsplan 2014 (2. Lesung)****Angebot 22/14 SIETRAC GmbH vom 24.04.2014**

kündbarer Vertrag Miete Unimog U20 mit Ausstattung/Anbaugeräte

Unimog U20:	93.500,00 Euro
Schmidt Streuautomat STRATOS B 17:	17.500,00 Euro
Schmidt Schneepflug CP 3:	10.600,00 Euro
Dücker Böschungsmäher UNA 450:	41.900,00 Euro
<b>Summe:</b>	<b>163.500,00 Euro</b>
Zzgl. 19 % MwSt.:	31.065,00 Euro
<b>Gesamt:</b>	<b>194.565,00 Euro</b>

Objekt: Mercedes-Benz Unimog U20 mit Anbaugeräten:

163.500,00 Euro zzgl. MwSt. 194.565,00 Euro

Monatliche Rate:

2.102,00 Euro zzgl. MwSt. 2.501,38 Euro

Mindestlaufzeit: 24 Monate

einmalige Bearbeitungsgebühr: 250,00 Euro zzgl. MwSt.

Angebot der GEFA-Leasing GmbH

Die SIETRAC GmbH garantiert die nach der entsprechend Laufzeit angegebenen Restwerte gegenüber der Bank.

Bei Kündigung werden zu folgenden Monaten Abschlusszahlungen vom Nettoanschaffungswert fällig:

24. Monat	78 %	127.530,00 Euro
30. Monat	71 %	116.085,00 Euro
36. Monat	65 %	106.275,00 Euro
42. Monat	58 %	94.830,00 Euro
48. Monat	51 %	83.385,00 Euro
54. Monat	44 %	71.940,00 Euro
60. Monat	37 %	60.495,00 Euro
66. Monat	30 %	49.050,00 Euro
72. Monat	20 %	32.700,00 Euro
78. Monat	15 %	24.525,00 Euro
84. Monat	7 %	11.445,00 Euro
90. Monat	0 %	0,00 Euro

Die Ausschussmitglieder sprachen sich **einstimmig** für die Miete des Unimog U20 wie im Angebot angegeben. Die Einarbeitung in den Haushaltsplan 2014 soll entsprechend erfolgen, wie auch die der Folgekosten: 385,00 Euro Versicherung, 200,00 Euro bis 400,00 Euro Kosten Finanzamt.

- Nutzung Unimog bei Kauf für Freiwillige Feuerwehr nicht möglich, Einsatz im Winter nicht gewährleistet
- bei Kauf des Unimog – Kaufpreis: 194.565,00 Euro

Kauf eines 2 bis 3 Jahre alten Unimog nicht möglich. Die meisten Fahrzeuge werden finanziert/gemietet für einen Zeitraum von 6 Jahren (Mietzeitraum = Abschreibungszeitraum)

Abschreibungen von 19.456,50 Euro jährlich über einen Zeitraum von 10 Jahren

**PSK 114030-1600-785600: Auszahlung für Fahrzeuge/Bauhof**

- gebrauchter Unimog 80.000,00 Euro
- Rasentraktor mit Allrad 23.000,00 Euro

Die Ausschussmitglieder sprachen sich **einstimmig** für die Streichung der o.a. Beträge aus dem Haushaltsplan 2014 aus, aufgrund der bereits getroffenen Entscheidung für die Miete eines Unimog aus.

**PSK 126000-1320-523110: Unterhaltung Grundstücke/Freiwillige Feuerwehr Löschgruppe Altenhagen**

Bauhof ist zeitlich und fachlich nicht in der Lage, die erforderlichen Pflasterarbeiten selbst auszuführen.

Befestigung der vorhandenen Stellplätze: + 15.000,00 Euro;

dafür bei dem PSK 126000-1320-785220: Auszahlung für Baumaßnahmen/

**Freiwillige Feuerwehr Löschgruppe Altenhagen** ./ 15.000,00 Euro streichen

**PSK 211000-2110-523110: Unterhaltung Grundstücke/Grundschule**

Beschlussvorlage Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz zur Stadtvertreterversammlung am 15.05.2014 zum Instandhaltungsanstrich Holzverkleidung:

Malerbetrieb Schmidt Kröpelin	22.067,69 Euro
Erhöhung des Planansatzes um	12.100,00 Euro
Rückstellung Eröffnungsbilanz	10.000,00 Euro

Die Ausschussmitglieder sprachen sich **einstimmig** für die Durchführung des Instandhaltungsanstriches an der Holzverkleidung des Grundschulgebäudes in o.a. Umfang aus.

**PSK 541000-5200-523220: Bewirtschaftung der Außenanlagen/Gemeindestraßen**

Ergebnis der Begehung Sachgebiet Naturschutz des Umweltamtes des Landkreises Rostock, Alleenschutz, Baumschutz, Schutzgebiete, Naturparke am 28.04.2014:

- Abnahme von 30 Bäumen	10.000,00 Euro
- Pflanzung von 30 Bäumen	6.000,00 Euro
- Baumpflege Lindenallee Detershagen,	
- Kappung Pappeln Detershagen/Parchow	4.000,00 Euro
Erhöhung des Planansatzes um	20.000,00 Euro

**PSK 126000-1320-785600: Auszahlung für Fahrzeuge, Maschinen und technische Maschinen und technische Anlagen/Freiwillige Feuerwehr Löschgruppe Altenhagen**

Neueinbau Abgasabsauganlage 10.000,00 Euro (Kostenangebot liegt vor)

**PSK 126000-1310-785600: Auszahlung für Fahrzeuge, Maschinen und technische Maschinen und technische Anlagen/Freiwillige Feuerwehr/Löschzug Kröpelin**

- Anschaffung Kommandowagen streichen 25.000,00 Euro
- Anschaffung Löschfahrzeug TLF 400 300.000,00 Euro

Förderung Landkreis – 60.000,00 Euro; Sonderbedarf – 120.000,00 Euro;  
Kofinanzierung abklären

*Haushaltsvermerk 13:*

Der Erwerb des Löschfahrzeuges TLF 4000 mit einem Anschaffungspreis in Höhe von 300.000,00 Euro erfolgt nur bei Bereitstellung von Fördermitteln in Höhe von 50 % der Kaufsumme.

**PSK 366000-3230-785101:** Auszahlung für unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte/**Spielplätze**

*Haushaltsvermerk 14:*

Errichtung einer Spielgerätekombination in der Innenstadt von Kröpelin – nicht auf dem Rondell „Auf dem Kamp“ wegen Nichteignung des Standortes

- bisherige Kosten für das Rondell von Haushalt 2009-2011 insgesamt 10.000,00 Euro (einschließlich erforderlicher Vorbereitungsarbeiten am Standort)
- Neubaublöcke Kamp/Grüner Weg Spielplatz: Rückbau der maroden Spielgeräte
- Einwohner wünschen Spielplatz, 80 Kinder im Wohngebiet sowie „Villa Kunterbunt“
- Beratungsergebnis Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz – kein anderer Standort möglich
- Standortvorschlag „Großer Parkplatz“ prüfen

Die Ausschussmitglieder sprachen sich **einstimmig** für die Beibehaltung des Haushaltsvermerkes mit entsprechender Prüfung und Beratung durch die Stadtvertretung zum 1. Nachtrag Haushaltssatzung Haushaltsplan 2014 aus.

**Fördermittelbescheid Az.: 240072058211010 vom 28.04.2014**

Sanierung Ahornallee im Ortsteil Klein Nienhagen – 124.572,00 Euro

**PSK 541000-5200-681420:** Investitionszuwendungen vom Land/**Straßen**

Erhöhung des Planansatzes um 124.500,00 Euro

Die Ausschussmitglieder sprachen sich **einstimmig** für die Erhöhung des Planansatzes aus.

**Auftragsvergabe für den Ausbau des Stichweges zum Sportplatz Schmadebeck**

Beschluss zur Stadtvertreterversammlung am 15.05.2014

Erhöhung der Planansätze im 1. Nachtrag Haushaltssatzung Haushaltsplan 2014

von Gesamtkosten: 60.100,00 Euro auf 85.000,00 Euro – **PSK 541000-5200-785326**

Eigenmittel: 29.750,00 Euro auf 21.400,00 Euro

Zuwendung: 39.600,00 Euro auf 55.200,00 Euro – **PSK 541000-5200-681420**

Die Ausschussmitglieder sprachen sich **einstimmig** für die Erhöhung der Plansätze aus.

Die Ausschussmitglieder sprachen sich **einstimmig** für die Ergänzung der Haushaltsvermerke, den Verweis auf die liquiden Mittel und die Festlegung der investiven Maßnahmen aus.

Bei erheblichen Veränderungen von Planansätzen des Entwurfes zum 1. Nachtrag Haushaltssatzung Haushaltsplan 2014 werden diese zur Stadtvertreterversammlung am 15.05.2014 eingearbeitet.

Abschließend erteilten die Ausschussmitglieder **einstimmig** die Zustimmung zum Entwurf des 1. Nachtrages Haushaltssatzung Haushaltsplan 2014.

**TOP 5: Anfragen, Anregungen, Informationen**

Bekanntgabe der Empfehlung des Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz vom 28.04.2014 für die Übernahme der Bahnhofsstraße/Ladestraße

**TOP 6: Schließung des öffentlichen Teiles der Sitzung**

Der öffentliche Teil der Sitzung wurde um 19.30 Uhr vom Ausschussvorsitzenden, Herrn Thorsten Ruf, geschlossen.

gez. Thorsten Ruf  
Ausschussvorsitzender

gez. Heike Schneider  
Schriftführerin