

**Niederschrift  
über die Sitzung des Ausschusses für Finanzen und Liegenschaften  
der Stadtvertretung Kröpelin am 23.06.2015**

Beginn:	18.30 Uhr	Ende:	21.22 Uhr
Ort:	Rathaus Kröpelin, kleiner Saal		
Anwesende:	Stadtvertreter Stadtvertreterin Stadtvertreter Stadtvertreter Stadtvertreter Stadtvertreter Stadtvertreter	Herr Dr. Borchardt Frau Roswitha Käker Herr Hans-Jürgen Lieske Herr Thorsten Ruf Herr Paul Schlutow Herr Manfred Schwarz Herr Thomas Wendt	
entschuldigt:	sachkundige Einwohnerin	Frau Juliane Brüsehaver	
Von der Verwaltung nahmen teil:	Amtsleiterin Kämmerei SB Kämmerei SB Liegenschaften und Schriftführerin	Frau Sylvia-Marina Kühl Frau Marlen Holtzhausen Frau Heike Schneider	

**Tagesordnung – öffentlicher Teil:**

1. Eröffnung der Sitzung
  - Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
  - Feststellung der Anwesenheit der Ausschussmitglieder
  - Feststellung der Beratungsfähigkeit
  - Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift vom 19.05.2015
2. Anträge zur Änderung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
3. Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
4. Beratung zum Haushaltskonsolidierungskonzept
5. Ersatzbeschaffung Löschkraftfahrzeug Löschgruppe Altenhagen
6. Anfragen, Anregungen, Informationen
7. Schließung der Sitzung

**TOP 1: Eröffnung des öffentlichen Teiles der Sitzung**

Der öffentliche Teil der Sitzung wurde vom Ausschussvorsitzenden, Herrn Thorsten Ruf, eröffnet. Die ordnungsgemäße Ladung wurde festgestellt. Von 8 Mitgliedern waren 7/ab 20.00 Uhr - 6/ab 20.05 Uhr - 5 Mitglieder anwesend. Damit war die Beratungsfähigkeit gegeben. Der öffentliche Teil der Niederschrift vom 19.05.2015 wurde **einstimmig** genehmigt.

## TOP 2: Anträge zur Änderung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Vom Ausschussvorsitzenden wurde der Antrag gestellt, über die Ersatzbeschaffung eines Löschkraftfahrzeuges für die Löschgruppe Altenhagen in einem gesonderten Tagesordnungspunkt (TOP 5) zu beraten.

## TOP 3: Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Die Tagesordnung wurde einschließlich der vorgeschlagenen Änderung **einstimmig** genehmigt.

## TOP 4: Beratung zum Haushaltskonsolidierungskonzept

### Haushaltssicherungskonzept (HSK) 2015 – 2025

#### Erträge/Einzahlungen erhöhen

Maßnahme	Erträge/Einzahlungen	Empfehlung
2015/1.01	Grundsteuer A ( <b>Ø MV = 276%</b> ; Ø Bund = 316%) aktuell Kröpelin 210%	310%
2015/1.02	Grundsteuer B ( <b>Ø MV = 350%</b> ; Ø Bund = 436%) aktuell Kröpelin 310%	330/350 %
2015/1.03	Gewerbsteuer ( <b>Ø MV = 318%</b> ; Ø Bund = 395%) aktuell Kröpelin 290%	300 %
2015/1.04	Pacht Garagengrundstücke (mtl.5 € = jährl.60 €) aktuell Kröpelin mtl. 2,55 € = jährl.30,68 €	60 € jährlich
2015/1.05	Pacht Landwirtschaftsflächen aktuell Kröpelin 4 € je Bodenpunkt	6 € je Bodenpunkt
2015/1.06	Mieterhöhung stadteigener Objekte (3 Objekte) aktuell Kröpelin Ø 2,60 €/m <sup>2</sup> --> gestaffelt bis auf 4,00 €/m <sup>2</sup>	einstimmig Zustimmung
2015/1.07	Holzpreise vom Wald Erhöhung um 10 € pro Anhänger (ca. 3 Schüttraummeter)	einstimmig Zustimmung
2015/1.08	Verkauf unrentabler Immobilien (2 Objekte) (Altenhagen, Stadtholz)	einstimmig Zustimmung

#### Aufwendungen/Auszahlungen senken

Maßnahme	Aufwendungen/Auszahlungen	Empfehlung
2015/2.01	Kitakostenbezuschussung Zuschussstreichung Kostenunterschiede	mehrheitliche Zustimmung
2015/2.02	Jugendbegegnungsstätte - Vereinbarung mit LK HRO läuft am 31.12.2017 aus, nicht erneuern	Umwandlung in Prüfauftrag
2015/2.03	Personalaufwendungen (strukturelle Veränderungen im Verwaltungsbereich)	einstimmig Zustimmung
2015/2.04	Straßenbeleuchtung (Umstellung auf LED im Stadtgebiet Kröpelin)	einstimmig Zustimmung
2015/2.05	Partnerschaften Kosten kürzen (von 4.600 € auf ursprünglich 3.000 €)	einstimmig Zustimmung
2015/2.06	kulturelle Veranstaltungen kürzen (von 4.400 € auf die ursprünglichen 2.000 €)	Zustimmung
2015/2.07	Seniorenbetreuung kürzen (von 2.900 € auf die ursprünglichen 1.000 €)	Maßnahme raus
2015/2.08	Zuschüsse Vereine streichen (Reduzierung von 5.000 € auf die ursprünglichen 3.000 €)	einstimmig auf 3.000 €
2015/2.09	Zuschuss Kornhaus streichen (von 2.000 € auf 0 € für Töpfern und Filzen in Schule)	einstimmig Zustimmung
2015/2.10	Betriebskosten Mühle senken (Änderung der Kooperationsvereinbarung zum 01.01.2016)	Umwandlung in Prüfauftrag
2015/2.11	Reinigung der Turnhalle (nach DIN 77400 Kürzung der tägl. Reinigung des Sanitärbereiches nicht möglich)	Maßnahme raus

### Prüfaufträge

2015/3.01	Erhöhung Grundmiete pro m <sup>2</sup> Wohnfläche	Zustimmung
2015/3.02	Feuerwehrggebührensatzung überarbeiten	Zustimmung
2015/3.03	Nutzungsentgelt Sporthalle Schulstraße	Zustimmung
2015/3.04	Raumnutzung Schulkomplex/Senkung Betriebskosten	Zustimmung
2015/3.05	Gemeindefeuerwehr und Löschruppen	Prüfauftrag raus
2015/3.06	Versicherungsleistungen	raus wegen VOL
2015/3.07	Reinigungsleistungen	raus wegen VOL
2015/3.08	Hundesteuersatzung anpassen	Zustimmung
2015/3.09	Bauhofkostenoptimierung KLR (Kosten- und Leistungsrechnung)	Zustimmung
2015/3.10	Herstellungskosten für marode Straßen	Zustimmung
2015/3.11	Senkung Unterhaltungskosten Ostrockmuseum	Zustimmung

### Hinweis auf gesetzliche Grundlagen zur Beachtung bei der Erstellung, Fortführung und Umsetzung des Haushaltssicherungskonzeptes 2015 – 2025

Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern  
(Kommunalverfassung - KV M-V) vom 13. Juli 2011 mit Erläuterungen

#### Teil 1 Gemeindeordnung

##### Abschnitt 1 - Grundlagen der Gemeindeverfassung

§ 31 Abs. 2, Beschlussfassung

##### Abschnitt 4 - Haushaltswirtschaft

§ 43 Abs. 7, Abs. 8, Allgemeine Haushaltsgrundsätze

§ 44, Grundsätze der Erzielung von Erträgen und Einzahlungen

##### Abschnitt 7 - Aufsicht

§ 81, Beanstandungs- und Aufhebungsrecht

§ 82, Anordnungsrecht und Ersatzvornahme

#### TOP 5. Ersatzbeschaffung Löschkraftfahrzeug Löschgruppe Altenhagen

Die Ausschussmitglieder nahmen die Information zu einer möglichen Ersatzbeschaffung eines Löschkraftfahrzeuges für die Löschgruppe Altenhagen zur Kenntnis. Es wird um hinreichende Begründung, auch und insbesondere im Vergleich zur kürzlichen Anschaffung eines Löschkraftfahrzeuges für die Löschgruppe Jennewitz, gebeten.

#### TOP 6: Anfragen, Anregungen, Informationen

- Die Ausschussmitglieder sprachen sich anerkennend für die Erstellung des Haushaltssicherungskonzeptes aus und würdigten dabei insbesondere Anschaulichkeit und Übersichtlichkeit der Darstellungen der einzelnen Maßnahmen.
- Es gilt der allgemeine Hinweis, dass vor jeder Investition stets neben der Notwendigkeit auch die Rentabilität im Zusammenhang mit der Höhe der Abschreibungen prüfen.

#### TOP 7: Schließung des öffentlichen Teiles der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wurde um 20.52 Uhr vom Ausschussvorsitzenden, Herrn Thorsten Ruf, geschlossen.

gez. Thorsten Ruf  
Ausschussvorsitzender

gez. Heike Schneider  
Schriftführerin