

**Niederschrift
über die Sitzung des Ausschusses für Finanzen und Liegenschaften
der Stadtvertretung Kröpelin am 25.08.2015**

Beginn:	18.30 Uhr	Ende:	19.42 Uhr
Ort:	Rathaus Kröpelin, kleiner Saal		
Anwesende:	Stadtvertreter Stadtvertreterin Stadtvertreter Stadtvertreter Stadtvertreter Stadtvertreter	Herr Dr. Borchardt Frau Roswitha Käker Herr Hans-Jürgen Lieske Herr Thorsten Ruf Herr Paul Schlutow Herr Manfred Schwarz	
Entschuldigt:	Stadtvertreter	Herr Thomas Wendt	
Unentschuldigt:	sachkundige Einwohnerin	Frau Juliane Brüsehaver	
Von der Verwaltung nahmen teil:	Amtsleiterin Kämmerei SB Liegenschaften und Schriftführerin	Frau Sylvia-Marina Kühl Frau Heike Schneider	

Tagesordnung – öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung
 - Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
 - Feststellung der Anwesenheit der Ausschussmitglieder
 - Feststellung der Beratungsfähigkeit
 - Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift vom 23.06.2015
2. Anträge zur Änderung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
3. Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
4. über-/außerplanmäßige Aufwendungen/Auszahlungen
5. Anfragen, Anregungen, Informationen
6. Schließung der Sitzung

TOP 1: Eröffnung des öffentlichen Teiles der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wurde vom Ausschussvorsitzenden, Herrn Thorsten Ruf, eröffnet. Die ordnungsgemäße Ladung wurde festgestellt. Von 8 Mitgliedern waren 6 Mitglieder anwesend. Damit war die Beratungsfähigkeit gegeben. Der öffentliche Teil der Niederschrift vom 23.06.2015 wurde **einstimmig** genehmigt.

TOP 2: Anträge zur Änderung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Vom Ausschussvorsitzenden wurde der Antrag gestellt, zu über-/außerplanmäßige Aufwendungen/Auszahlungen in einem gesonderten Tagesordnungspunkt (TOP 4) zu beraten.

TOP 3: Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Die Tagesordnung wurde einschließlich der vorgeschlagenen Änderung **einstimmig** genehmigt.

TOP 4: Überplanmäßige/außerplanmäßige Aufwendungen/Auszahlungen

Zu folgenden Produktsachkonten wurde informiert und Empfehlung zur Beschlussvorlage im Hauptausschuss am 02.09.2015 bzw. zur Stadtvertreterversammlung am 17.09.2015 ausgesprochen:

211000-2110-523110/723110 (überplanmäßig)

Unterhaltung der Grundstücke - Grundschule „Am Mühlenberg,

- Die Rückstellung wurde für unterlassene Instandhaltung Schall- und Lärmschutz Kita/Schule gebildet. Lärmschutzmaßnahmen zählen zu laufenden Unterhaltungskosten und nicht zu wertsteigernden investiven Maßnahmen an Gebäuden. Demzufolge sind Lärmschutzmaßnahmen als reiner Aufwand unterlassene Instandhaltung zu buchen.
- Der Stadtvertretung Kröpelin wird empfohlen, in der Sitzung am 17.09.2015, einer überplanmäßigen Aufwendung/Auszahlung für das Produktsachkonto 211000-2110--523110/723110 Unterhaltung der Grundstücke / Grundschule „Am Mühlenberg“ in Höhe von 23.894,52 € zuzustimmen.
Deckung: 6.000.00 € Mittelzuwachs aus den nicht verwendeten liquiden Mitteln
Planansatz PSK 211000-2110-785220 Auszahlung für Baumaßnahmen / Grundschule „Am Mühlenberg“/ Lärmschutzmaßnahmen - 17.894,52 €
nicht gebundene liquide Mittel

114010-0363-523110/723110 (außerplanmäßig)

Unterhaltung der Grundstücke - „Koppelschule“

- Die Rückstellung wurde für unterlassene Instandhaltung Schall- und Lärmschutz Kita/Schule gebildet. Lärmschutzmaßnahmen zählen zu laufenden Unterhaltungskosten und nicht zu wertsteigernden investiven Maßnahmen an Gebäuden. Demzufolge sind Lärmschutzmaßnahmen als reiner Aufwand unterlassene Instandhaltung zu buchen.
- Der Stadtvertretung Kröpelin wird empfohlen, in der Sitzung am 17.09.2015, einer außerplanmäßigen Aufwendung/Auszahlung für das Produktsachkonto 114010-0363-523110/723110 Unterhaltung der Grundstücke in Höhe von 17.512,09 € zuzustimmen.
Deckung: 6.000.00 € Mittelzuwachs aus den nicht verwendeten liquiden Mitteln
Planansatz PSK 114010-0363-785220 Auszahlung für Baumaßnahmen / Lärmschutzmaßnahmen Koppelschule - 11.512,09 € nicht gebundene liquide Mittel

114010-3121-523110/723110 (außerplanmäßig)

Unterhaltung der Grundstücke - Kita „Villa Kunterbunt“

- Die Rückstellung wurde für unterlassene Instandhaltung Schall- und Lärmschutz Kita/Schule gebildet. Lärmschutzmaßnahmen zählen zu laufenden Unterhaltungskosten und nicht zu wertsteigernden investiven Maßnahmen an Gebäuden. Demzufolge sind Lärmschutzmaßnahmen als reiner Aufwand unterlassene Instandhaltung zu buchen.
- Der Stadtvertretung Kröpelin wird empfohlen, in der Sitzung am 17.09.2015, einer außerplanmäßigen Aufwendung/Auszahlung für das Produktsachkonto 114010-3121-523110/723110 Unterhaltung der Grundstücke Kita Villa Kunterbunt in Höhe von 11.395,65 € zuzustimmen.
Deckung:- 9.600,00 € Mittelzuwachs aus den nicht verwendeten liquiden Mitteln
Planansatz PSK 114010-3121-785220 Auszahlung für Baumaßnahmen / Kita Villa Kunterbunt / Lärmschutzmaßnahmen - 1.795,65 € nicht gebundene liquide Mittel

Einbau einer Zutrittskontrollanlage in der Zweifeldsporthalle Kröpelin, Schulstraße 1

Für die finanzielle Deckung des Einbaus der Zutrittskontrollanlage muss eine Erhöhung der Planansätze

PSK 424000-4510-523110, Unterhaltung der Grundstücke / Sporthalle Schulstraße und PSK 211000-4510-523110 Unterhaltung der Grundstücke / Sporthalle Schulstraße, erfolgen, da die Kosten nicht geplant waren.

Dem Hauptausschuss der Stadt Kröpelin am 02.09.2015 wird hierzu folgender Beschluss empfohlen: Zustimmung zu einer überplanmäßigen Aufwendung/Auszahlung,

PSK 424000-4510-523110/723110, Unterhaltung Grundstücke/Sporthalle Schulstraße i.H.v. 3.551,56 EUR,

PSK 211000-4510-523110/723110, Unterhaltung Grundstücke/Sporthalle Schulstraße i.H.v. 3.551,55 EUR

Die Deckung erfolgt aus nicht gebundenen liquiden Mitteln.

Überplanmäßige Auszahlung aus dem PSK 252001-2211-785710 –**Auszahlung für bewegliche Sachen des AV oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 410,00 EUR**

Beim Ausbau des Ostrockmuseum mussten zusätzlich zum ursprünglichen Angebot und der Planung eine Tür zwischen dem Flur und dem Tonstudio eingesetzt und eine Trockenbauwand im Bereich des Flurs gesetzt werden.

Dadurch sind zusätzliche Kosten entstanden.

Dem Hauptausschuss der Stadt Kröpelin am 02:09:2015 wird hierzu folgender Beschluss über die überplanmäßige Auszahlung in Höhe von 575,00 EUR für

das PSK 252001-2211-785710 - Auszahlung für bewegliche Sachen des AV oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 410,00 EUR, empfohlen.

Die Deckung erfolgt aus dem Mittelzuwachs nicht verwendeter liquider Mittel

des PSK 252001-2211-523110 Unterhaltung der Grundstücke / Ostrockmuseum.

TOP 5: Anfragen, Anregungen, Informationen

- Die Anfrage von Ausschussmitgliedern nach einer Rückmeldung bezüglich
- des eingereichten Haushaltssicherungskonzeptes von Seiten des Landkreises wurde von der Verwaltung verneint.
- Artikel Ostseezeitung Lärmbelästigung durch Baumpflegearbeiten
- baugenehmigungspflichtige Nutzungsartenänderung vor Pensionsbetreuung

TOP 6: Schließung des öffentlichen Teiles der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wurde um 18.55 Uhr vom Ausschussvorsitzenden, Herrn Thorsten Ruf, geschlossen.

gez. Thorsten Ruf
Ausschussvorsitzender

gez. Heike Schneider
Schriftführerin