

**Niederschrift
über die Sitzung des Ausschusses für Finanzen und Liegenschaften
der Stadtvertretung Kröpelin am 21.06.2016**

Beginn:	18.30 Uhr	Ende:	20.20 Uhr
Ort:	Rathaus Kröpelin	kleiner Saal	
Anwesende:	Stadtvertreterin Stadtvertreter Stadtvertreter Stadtvertreter Stadtvertreter sachkundiger Einwohner	Frau Roswitha Käker Herr Hans-Jürgen Lieske Herr Thorsten Ruf Herr Paul Schlutow Herr Manfred Schwarz Herr Sven Becker	
entschuldigt:	Stadtvertreter Stadtvertreter	Herr Dr. Borchardt Herr Thomas Wendt	
Von der Verwaltung nahmen teil:	Bauamtsleiter Amtsleiterin Kämmerei SB Liegenschaften	Herr Rüdiger Kropp, Frau Sylvia-Marina Kühl, Frau Heike Schneider.	

Tagesordnung – öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung
 - Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
 - Feststellung der Anwesenheit der Ausschussmitglieder
 - Feststellung der Beratungsfähigkeit
 - Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift vom 10.05.2016
2. Anträge zur Änderung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
3. Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
4. Stand Umsetzung Haushaltssicherungskonzept 2015-2025
5. Vertragsverlängerung Kreditvertrag Nr. 15 3700 682 –
Modernisierung/Instandhaltungsmaßnahmen Wohngebäude
6. Anfragen, Anregungen, Informationen
7. Schließung der Sitzung

TOP 1: Eröffnung des öffentlichen Teiles der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wurde vom Ausschussvorsitzenden, Herrn Thorsten Ruf, eröffnet. Die ordnungsgemäße Ladung wurde festgestellt. Herr Sven Becker wurde von der Stadtvertretung am 02.06.2016 nach Mandatsverzicht von Frau Juliane Brühaver als sachkundiger Einwohner für den Ausschuss für Finanzen und Liegenschaften gewählt. Der Ausschussvorsitzende begrüßte Herrn Becker als Ausschussmitglied. Von 8 Mitgliedern waren 6 Mitglieder anwesend. Damit war die Beratungsfähigkeit gegeben. Der öffentliche Teil der Niederschrift vom 10.05.2016 wurde mit **5 Ja-Stimmen und einer Stimmenthaltung** genehmigt.

TOP 2: Anträge zur Änderung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
keine

TOP 3: Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Die Tagesordnung wurde einschließlich der Änderung **einstimmig** genehmigt.

Schließung des öffentlichen Teils, 18.40 Uhr, und Eröffnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung des Ausschusses für Finanzen und Liegenschaften

Erläuterungen zum erforderlichen Grunderwerb ländlicher Wegebau und Straßenausbau durch den Bauamtsleiter, Herrn Kropp, s. TOP11, nichtöffentlicher Teil

Schließung des nichtöffentlichen Teils, 18.50 Uhr, und Wiedereröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung des Ausschusses für Finanzen und Liegenschaften

TOP 4: Stand Umsetzung Haushaltssicherungskonzept 2015-2025

Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes ist gesetzlich vorgeschrieben in § 43 Abs. 8 KV M-V Allgemeine Haushaltsgrundsätze Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (Kommunalverfassung - KV M-V)

„(8) Das Haushaltssicherungskonzept wird von der Gemeindevertretung beschlossen. Es ist über den Konsolidierungszeitraum mindestens jährlich fortzuschreiben. Die Fortschreibung ist bei negativen Abweichungen vom bereits beschlossenen Haushaltssicherungskonzept von der Gemeindevertretung zu beschließen. Negative Abweichungen liegen insbesondere dann vor, wenn beschlossene Konsolidierungsmaßnahmen nicht oder nicht vollständig umgesetzt wurden, durchgeführte Konsolidierungsmaßnahmen nicht den gewünschten Erfolg gebracht haben oder sich der Konsolidierungszeitraum verlängert.“

Hierzu wurden alle Maßnahmen hinsichtlich des Erfüllungsstandes von der Amtsleiterin Kämmerei, Frau Kühl, erläutert. Den Ausschussmitgliedern wurde hierzu eine Übersicht mit Stand 21.06.2016 übergeben.

Festlegungen wurden zu folgenden Maßnahmen getroffen:

Mieterhöhung stadteigener Objekte (3 Objekte)

Gespräch mit der WIG mbH Bad Doberan am 23.03.2016

Die Ausschussmitglieder sprachen sich **einstimmig** für eine Sachstandsübermittlung durch Vorlage der Niederschrift über den o.a. Gesprächstermin zur nächsten Ausschusssitzung aus.

Verkauf unrentabler Immobilien (2 Objekte)

- **Stadtholz**

Die Ausschussmitglieder sprachen sich **einstimmig** für die wie bereits in der Ausschusssitzung am 22.09.2015 empfohlene Prüfung der Umnutzungsmöglichkeit mit der Ermittlung des erforderlichen Investitionsumfanges durch das Bauamt aus.

- **Kröpeliner Str. 12/13 in Altenhagen**

Die Ausschussmitglieder sprachen sich **einstimmig** dafür aus, Kaufinteresse und Kaufpreisvorstellungen des Mieters zu ermitteln.

Raumnutzung Schulkomplex (Senkung der Betriebskosten)

Die Ausschussmitglieder gehen davon aus und empfehlen **einstimmig** die Einbeziehung der unterschiedlichen Nutzer in die Aktualisierung des Raumnutzungskonzeptes für den Schulkomplex. Die Prüfung des Raumnutzungskonzeptes für den Schulkomplex ist gerichtet auf die Ermittlung von Einsparungsmöglichkeiten zur Senkung der Betriebskosten.

Die Ausschussmitglieder sprachen sich **einstimmig** für die Vorlage und Diskussion der Ergebnisse des Haushaltssicherungskonzeptes 2015-2025 auch in den weiteren Fachausschüssen aus.

**TOP 5: Vertragsverlängerung Kreditvertrag Nr. 15 3700 682 –
Modernisierung/Instandhaltungsmaßnahmen Wohngebäude**

Für den Kreditvertrag Nr. 15 3700 682 - Modernisierung/Instandhaltung Wohngebäude ist der Zinssatz bis zum 30.01.2017 festgeschrieben. Ein Angebot für eine Änderungsvereinbarung wurde den Ausschussmitgliedern zur Information entscheidungsvorbereitend für die nächste Ausschusssitzung übergeben. (variabler Zinssatz; fester Zinssatz mit einer Laufzeit von 10 Jahren; fester Zinssatz bis zum Ende der Laufzeit von ca. 12 Jahren)

TOP 6: Anfragen, Anregungen, Informationen

Die Ausschussmitglieder gelangten **einstimmig** zu der Auffassung, dass zum gegenwärtigen Zeitpunkt keine Erforderlichkeit für die Erarbeitung eines Nachtragshaushaltes besteht.

TOP 7: Schließung des öffentlichen Teiles der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wurde um 19.38 Uhr vom Ausschussvorsitzenden, Herrn Thorsten Ruf, geschlossen.

gez. Thorsten Ruf
Ausschussvorsitzender

gez. Heike Schneider
Schriftführerin