

**Niederschrift
über die Sitzung des Ausschusses für Finanzen und Liegenschaften
der Stadtvertretung Kröpelin am 23.08.2016**

Beginn:	18.30 Uhr	Ende:	20.20 Uhr
Ort:	Rathaus Kröpelin	kleiner Saal	
Anwesende:	Stadtvertreterin Stadtvertreter Stadtvertreter Stadtvertreter Stadtvertreter sachkundiger Einwohner	Frau Roswitha Käker Herr Hans-Jürgen Lieske Herr Thorsten Ruf Herr Paul Schlutow Herr Manfred Schwarz Herr Sven Becker	
entschuldigt:	Stadtvertreter	Herr Dr. Borchardt	
unentschuldigt:	Stadtvertreter	Herr Thomas Wendt	
Von der Verwaltung nahmen teil:	Amtsleiterin Kämmerei/ Schriftführerin	Frau Sylvia-Marina Kühl	

Tagesordnung – öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung
 - Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
 - Feststellung der Anwesenheit der Ausschussmitglieder
 - Feststellung der Beratungsfähigkeit
 - Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift vom 21.06.2016
2. Anträge zur Änderung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
3. Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
4. Vertragsverlängerung Kreditvertrag Nr. 15 3700 682 – Modernisierung/
Instandhaltungsmaßnahmen Wohngebäude
5. Stand über-/außerplanmäßige Aufwendungen/Auszahlungen Haushaltsjahr 2016
6. Zuarbeiten zu den Festlegungen aus der Niederschrift vom 21.06.2016 zum
Haushaltssicherungskonzept 2015 - 2025
7. Anfragen, Anregungen, Informationen
8. Schließung der Sitzung

TOP 1: Eröffnung des öffentlichen Teiles der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wurde vom Ausschussvorsitzenden, Herrn Thorsten Ruf, eröffnet. Die ordnungsgemäße Ladung wurde festgestellt. Von 8 Mitgliedern waren 6 Mitglieder anwesend. Damit war die Beratungsfähigkeit gegeben. Der öffentliche Teil der Niederschrift vom 21.06.2016 wurde mit **5 Ja-Stimmen und einer Stimmenthaltung** genehmigt.

TOP 2: Anträge zur Änderung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
keine

TOP 3: Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Die Tagesordnung wurde **einstimmig** genehmigt.

**TOP 4: Vertragsverlängerung Kreditvertrag Nr. 15 3700 682 – Modernisierung/
Instandhaltungsmaßnahmen Wohngebäude**

Zum 30.01.2017 läuft die Zinsbindung (4,149 %) mit dem Restsaldo in Höhe von 761.649,67 Euro bei der Volks- und Raiffeisenbank eG (Finanzierung der Modernisierung Wohngebäude) aus. Die Zinssätze belaufen sich z. Z. auf 0,90 % - 1,00 % variable Zinsen und für Zinsbindung 10 Jahre/12 Jahre bis maximal 1,10 % (je dichter man an das Zinsablaufdatum herankommt, desto weniger Forwardaufschlag wird in den Zinssätzen angesetzt).

Vor dem Hintergrund des niedrigen Zinsniveaus und eine Zinssteigerung die nächste Zeit nicht zu erwarten ist, sprachen sich die Ausschussmitglieder **einstimmig** für:

- Weiterführung des Kredites mit variablem Zinssatz,
- mit gleicher 3-monatlicher Annuität von 15.372,59 Euro.
- Vierteljährlich können die Konditionen geändert werden.
- Das Darlehen ist bei gleicher Rate nach ca. 13 Jahren (variabler Zinssatz) zurückgezahlt.

(Anlage zum TOP 4, Seiten 1 bis 3)

TOP 5: Stand über-/außerplanmäßige Aufwendungen/Auszahlungen

Haushaltsjahr 2016

Investitionstätigkeit

PSK	Bezeichnung	Plan in Euro	Überschreitung in Euro	Bemerkungen
541000-5200-785320	Ländlicher Wegebau Schmadebeck-Brusow (EU)	91.600,00	ca. + 23.800,00	Abweichung zwischen FM-Antrag und Bescheid
541000-5200-785320	Dorferneuerung Diedrichshagen, „An den Teichen“ (EU)	190.500,00	ca. + 9.500,00	Abweichung zwischen FM-Antrag und Bescheid
366000-3230-785101	Bau Mehrgenerationenplatz „Auf dem Kamp“	55.700,00	+ 7.913,26	Beschluss HA 84 14/2016, Auftrag Spielgeräte 45.436,49 Euro, verbleibende Summe (2.350,25 Euro) reiche nicht für Aufbau Spielgeräte, Zaun, Sicherungsmaßnahmen
			Abweichung Plan	
126000-1310-681420	Löschwasserbereitstellung Parchow-Ausbau	0,00	+ 10.171,60	FM-Bescheid vom 12.08.2016
114020-0360-685100	Einzahlung unbebauter Grundstücke	226.700,00	ca. ./ 75.000,00	Verkauf Fläche Einhusen
541000-5200-682900	Straßenausbaubeitrag Rostocker Str.	31.000,00	./ 31.000,00	Verschiebung Folgejahr
541000-5200-785220	Errichtung Fahrgastunterstand Brusower Chaussee, Nordseite	5.000,00	./ 5.000,00	Verschiebung Folgejahr FM-Antrag stellen

Laufende Verwaltungstätigkeit

PSK	Bezeichnung	Plan in Euro	Anordnung In Euro	Bemerkungen
114000-0300-562500	Sachverständigen-, Gerichts- u.ä. Aufwendungen	10.000,00	10.598,89	Kosten Rechtsstreit BGM z. Z. nicht abschätzbar
114020-0360-562500	Sachverständigen-, Gerichts- u.ä. Aufwendungen (Vermessungen, Notar ...)	9.400,00	11.727,99	notwendige, nicht geplante Vermessungen z.B. Straßen, Planschätzung, Ausgaben bis Jahresende nicht absehbar
215000-9999-525430	Kostenerstattung an Gemeinde/Schulkosten Regionale Schule	71.800,00	72.844,14	Planung beruht auf Kinderanzahl zum Zeitpkt. der Planung (Schätzung), Ausgaben bis Jahresende nicht absehbar
362001-3260-522400	Gas Jugendbegegnungsstätte	3.400,00	3.971,00	Planung Schätzung auf Grundlage AO für 2015, Ausgaben für Produkt nicht genau bis Jahresende abschätzbar (Vertrag mit LK Rostock)
511000-1700-562503	Sachverständigen- u.ä. Aufwendungen GSOM mbH	33.500,00	0,00	Mitteilung GSOM mbH: genug Geld auf Treuhandkonto - Kreditablösung
551000-5700-523110	Unterhaltung Grundstücke/Denkmäler	9.900,00	0,00	Eigenmittel für Kriegerdenkmal, keine FM 2016

Die aufgeführten Überschreitungen können im Budget mit Sollübertrag nicht abgefangen werden. Die Höhe der Überschreitungen sind zum Jahresende erst genau zu benennen.

TOP 6: Zuarbeiten zu den Festlegungen aus der Niederschrift vom 21.06.2016 zum Haushaltssicherungskonzept 2015 – 2025

Maßnahmen 2015/1.06 – Mieterhöhung stadteigene Objekte

- Niederschrift über Gespräch zwischen WIG mbH Bad Doberan und Stadt Kröpelin vom 23.03.2016 gibt es nicht von der WIG mbH Bad Doberan (nur die Gesprächsnotizen der Stadt)
- Umsetzung der Maßnahmen: neue Erkenntnisse z. Z. nicht vorhanden.

Maßnahme 2015/1.08 Verkauf unrentabler Immobilien

- Stadtholz:
Empfehlung des Ausschusses für Finanzen und Liegenschaften vom 22.09.2015 – Prüfung der Umnutzungsmöglichkeit mit Ermittlung des erforderlichen Investitionsumfanges durch das Bauamt, Bauausschuss zur Beratung gegeben, Bauausschuss vom 22.08.2016 ausgefallen
- Kröpeliner Str. 12/13 in Altenhagen:
Kaufinteresse und Kaufpreisvorstellungen des Mieters ermitteln; noch kein Ergebnis
- Vergleich Hundesteuersätze mit benachbarten Gemeinden:
s. Anlage, Übersicht der Hundesteuersätze mit benachbarten Gemeinden
Beratung/Auswertung nächste Ausschusssitzung Finanzen und Liegenschaften

TOP 7: Anfragen, Anregungen, Informationen

- Gemeinde Arnage vom 10.11. bis 14.11.2016 zum Jahrestreffen des Netzwerkes der europäischen Städte eingeladen
Ausschussvorsitzender, Herr Ruf:
Fahrtkosten: Auto ca. 800,00 Euro; Bahnfahrt ca. 200,00 Euro/p. Person;
Flugreise ca. 150,00 Euro/p. Person zzgl. Kosten für Gepäck
 - Kurzfristige Entscheidung notwendig (evtl. Buchung) welche Variante gewählt wird
 - Dolmetscher notwendig
 - Herr Ruf setzt sich mit BGM kurzfristig in Verbindung
 - Die geplanten Kosten für Partnerschaften müssen geprüft werden (Ausgaben für Besuch Hude, Erntedankfest, Arnage)

- Stadtbauliche Erneuerung Kröpelin „Innenstadt“ – eingetragene Grundschuld
Die GSOM mbH übergibt von 5 Eigentümern die Darlehen in Höhe von insgesamt 187.016,01 Euro zur weiteren Verwaltung (Schlussabrechnung der Gesamtmaßnahme „Innenstadt Kröpelin“ zum 31.12.2015)

- Information über den Antrag auf Erlass/Reduzierung Sporthallennutzungsgebühr der Sektion Tischtennis vom 11.08.2016
Beratungsergebnis Ausschuss für Soziales, Kultur, Bildung und Sport,
Partnerschaften mit entsprechender Mitteilung an die Sektion Tischtennis:
Die Nutzung der Halle erfolgt durch den Kröpeliner Sportverein 47 e.V. allgemein.
Gemäß § 26 BGB wird ein Verein durch den Vorstand vertreten.
Um Legitimation als vertretungsberechtigtes Vorstandsmitglied soll gebeten werden.
Die Ausschussmitglieder befürworteten die Vorgehensweise des Ausschusses für Soziales, Kultur, Bildung und Sport, Partnerschaften.

- Herr Ruf informierte über das Vorliegen des Gestattungs- und Durchführungsvertrages zwischen eno energy systems GmbH und der Stadt Kröpelin.

- Angebot neuer Hausverwaltungsvertrag zwischen der Stadt Kröpelin und WIG mbH Bad Doberan wird z. Z. in der Verwaltung geprüft, sieht eine Erhöhung der Verwaltungskosten je WE von 286,00 Euro auf 332,00 Euro vor sowie Sondervergütungen § 3 Pkt. 4.

TOP 8: Schließung des öffentlichen Teiles der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wurde um 19.38 Uhr vom Ausschussvorsitzenden, Herrn Thorsten Ruf, geschlossen.

gez. Thorsten Ruf
Ausschussvorsitzender

gez. Sylvia-Marina Kühl
Schriftführerin