

**Niederschrift
des öffentlichen Teils der 13. Hauptausschusssitzung am 17.02.2016**

Sitzungsleiter: 1. stellv. Bürgermeister Rüdiger Kropp
Teilnehmer: Teilnehmer - entsprechend Teilnehmerliste
Schriftführerin: Anke Ebert-Wichmann
Ort: Rathaus Kröpelin
Kleiner Sitzungssaal
Markt 1
18236 Kröpelin
Datum: 17.02.2016
Uhrzeit 18.30–20.20 Uhr

Tagesordnung:

1. Begrüßung durch den Hauptausschussvorsitzenden
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Hauptausschusses (öffentlicher Teil) vom 18.11.2015
5. **Beschluss-Nr.: HA 65-13/2016**
Spendenannahme Gemeindewehr
6. **Beschluss-Nr.: HA 66-13/2016**
Spendenannahme Jugendwehr
7. **Beschluss-Nr.: HA 67-13/2016**
Auftragsvergabe Virenschutz
8. **Beschluss-Nr.: HA 68-13/2016**
Auftragsvergabe über die Errichtung einer Straßenlampe an der Bushaltestelle im OT Hundehagen
9. Information über die 1. Änderung zur Verordnung über die Erhebung von Parkgebühren in der Stadt Kröpelin
10. Beschlussempfehlung zur Änderung der Haushaltssatzung 2016
11. **Beschluss-Nr.: HA 69-13/2016**
Verkehrswertermittlung 18236 Kröpelin, In den Hören 8
12. **Beschluss-Nr.: HA 70-13/2016**
Absteckung einer Landschaftsachse für Baumanpflanzungen
Ausbau der Gemeindestraße Diedrichshagen - Wichmannsdorf
13. Ergebnis der Beratung über die verkehrstechnische Erschließung zum Bau der 3. WEA nahe Brusow
14. Stellungnahme der Stadt Kröpelin zur Fortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms–Entwurf zur Anpassung alter Eignungsgebiete für WEA
15. **Beschluss-Nr.: HA 71-13/2016 - Tischvorlage**
Ersatzbeschaffung Löschfahrzeug der Gemeindewehr Kröpelin–Löschgruppe Groß Siemen/Schmadebeck
16. Vorkaufsrecht-Verzichtserklärungen
17. Anfragen, Anregungen, Informationen der Hauptausschussmitglieder und Mitglieder der Ortsteilvertretungen
18. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

zum TOP 1 - Begrüßung durch den Hauptausschussvorsitzenden

Herr Kropp begrüßt die Hauptausschussmitglieder.

zum TOP 2 - Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung

Die Einberufung der Sitzung erfolgte ordnungsgemäß. 6 Hauptausschussmitglieder sind anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

zum TOP 3 – Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Gutteck beantragt, die Beschlussvorlage **HA 71-13/2016** – Tischvorlage Ersatzbeschaffung Löschfahrzeug der Gemeindewehr Kröpelin–Löschgruppe Groß Siemen/Schmadebeck zusätzlich auf die TO (TOP16) zu setzen. Des Weiteren beantragt Herr Kropp, die Beschlussvorlagen **Beschluss-Nr.: HA 69-13/2016** - Verkehrswertermittlung 18236 Kröpelin, In den Hören 8 (TOP 11) und **Beschluss-Nr.: HA 70-13/2016** - Absteckung einer Landschaftsachse für Baumanpflanzungen Ausbau der Gemeindestraße Diedrichshagen – Wichmannsdorf (TOP 12) zusätzlich auf die TO zu nehmen.

Die Tagesordnung wird nach Änderung **einstimmig** genehmigt.

zum TOP 4 – Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Hauptausschusses (öffentlicher Teil) vom 18.11.2015

Die Sitzungsniederschrift vom 18.11.2015 wird mit nachfolgender Änderung mit **5 Ja-Stimmen** und **1 Stimmenthaltung** genehmigt.

zum TOP 11 – Anfragen, Anregungen, Informationen der Hauptausschussmitglieder und Mitglieder der Ortsteilvertretungen

d) Herr Wendt spricht noch einmal die Thematik Bürgerhaushalt **und Jugendbeteiligung** an.

zum TOP 5 - Beschluss-Nr.: HA 65-13/2016 Spendenannahme Gemeindewehr

Beschluss:

Der Hauptausschuss der Stadt Kröpelin beschließt die Annahme der zweckgebundenen Spende für die Gemeindewehr Kröpelin zu deren freien Verfügung in Höhe von 500,00 EUR durch die Tischlerei Timm GmbH gemäß § 44 KV M-V.

Der Beschluss wird **einstimmig** gefasst.

zum TOP 6 - Beschluss-Nr.: HA 66-13/2016 Spendenannahme Jugendwehr

Beschluss:

Der Hauptausschuss der Stadt Kröpelin beschließt die Annahme der zweckgebundenen Spenden in Höhe von 100,00 EUR von Herrn Dr. Jürgen Borchardt und 200,00 EUR von Herrn Volker Hinrichs gemäß § 44 KV M-V.

Der Beschluss wird **einstimmig** gefasst.

Herr Dr. Borchardt nimmt an der Abstimmung wegen Befangenheit nicht teil.

zum TOP 7 - Beschluss-Nr.: HA 67-13/2016
Auftragsvergabe Virenschutz

Beschluss:

Der Hauptausschuss der Stadt Kröpelin beschließt die Auftragsvergabe an die Firma ITZ Rostock GmbH mit einem Auftragswert von 539,00 EUR.

Der Beschluss wird **einstimmig** gefasst.

zum TOP 8 - Beschluss-Nr.: HA 68-13/2016
Auftragsvergabe über die Errichtung einer Straßenlampe an der Bushaltestelle im OT Hundehagen

Beschluss:

Die Auftragsvergabe für die Bereitstellung einer Straßenlampe an der Bushaltestelle Hundehagen mit den Konditionen: Investitionsaufwand i.H.v. 2.244,54 EUR und jährliche Unterhaltungspauschale i.H.v. 74,58 EUR erfolgt an die Firma E.DIS AG, Langewahler Straße 60, 15517 Fürstenwalde/Spree.

Der Beschluss wird **einstimmig** gefasst.

zum TOP 9 - Information über die 1. Änderung zur Verordnung über die Erhebung von Parkgebühren in der Stadt Kröpelin

Herr Gutteck informiert über den Antrag vom 22.09.2015 von Herrn Thomas Culmsee zum Antrag auf Dauernutzung von 2 Parkplätzen auf dem Markt in Kröpelin für die tägliche Auslieferung von Essen. Es besteht ein öffentliches Interesse. Die 1. Änderung zur Verordnung über die Erhebung von Parkgebühren in der Stadt Kröpelin (Parkgebührenverordnung) wird daraufhin geändert (§ 4 Höhe der Gebühren – (3) Die Gebühren für einen Dauerparkplatz betragen 180 EUR pro Jahr).

Die Hauptausschussmitglieder empfehlen die 1. Änderung zur Verordnung über die Erhebung von Parkgebühren in der Stadt Kröpelin mit **5 Ja-Stimmen** und **1 Nein-Stimme**.

Herr Hackendahl nimmt ab 18.55 Uhr an der Sitzung teil.

zum TOP 10 - Beschlussempfehlung zur Änderung der Haushaltssatzung 2016

Frau Kühl informiert, dass bei der Prüfung der Unterlagen die untere Rechtsaufsichtsbehörde des LK Rostock festgestellt hat, dass die jährlichen Fehlbeträge im Ergebnishaushalt durch planmäßige Abschreibungen auf Vermögensgegenstände des Anlagevermögens entstanden sind. Gemäß § 18 Abs. 2 KV M-V können diese durch Beschluss der Gemeindevertretung durch eine Entnahme aus der Kapitalrücklage gedeckt werden. Die Entnahme beschränkt sich jedoch auf die Beträge, die der Kapitalrücklage aus investiv gebundenen Schlüsselzuweisungen und Zuweisungen für übergemeindliche Aufgaben seit der Umstellung auf die doppische Haushaltsführung zugeführt worden sind.

Die Hauptausschussmitglieder empfehlen **einstimmig** die Änderung zur Haushaltssatzung der Stadt Kröpelin für das Haushaltsjahr 2016 als Beschlussempfehlung für die nächste Stadtvertretersitzung am 03.03.2016.

zum TOP 11 - Beschluss-Nr.: HA 69-13/2016
Verkehrswertermittlung 18236 Kröpelin, In den Hören 8

Beschluss:

Der Hauptausschuss der Stadtvertretung Kröpelin beschließt die Gutachtenerstellung zur Verkehrswertermittlung für nachfolgend aufgeführtes, mit einem Mehrfamilienhaus bebautes Bewertungsobjekt, durch das Sachverständigenbüro Prof. Dr. W. Schäfer, 23966 Wismar, Dankwartstr. 51,,: Gemarkung Kröpelin Flur 12 (Angaben lt. Grundbuch), belegen in: 18236 Kröpelin, In den Hören 8,

<i>Flurstück</i>	<i>Größe in m²</i>	<i>Nutzungsart</i>	<i>GBBL. von Kröpelin</i>
<i>469/1</i>	<i>124</i>	<i>Gebäude- und Freifläche</i>	<i>11063.</i>

Die Kostenschätzung in Höhe von 838,95 Euro ist ein Hinweis auf zu erwartende Gebühren, die durch das Sachverständigenbüro entstehen werden. Grundlage für die Kostenschätzung sind die zur Verfügung gestellten Angaben. Grundlage für die Honorarermittlung ist die z. Z. gültige BVS-Richtlinie zur Berechnung von Honoraren für Wertermittlungsgutachten über Immobilien. Die Gebühren der Gutachtenerstellung werden nach dem tatsächlichen Ergebnis der Bewertung festgesetzt

Der Beschluss wird mit **6 Ja-Stimmen** und **1 Nein-Stimme** gefasst.

zum TOP 12 - Beschluss-Nr.: HA 70-13/2016
Absteckung einer Landschaftsachse für Baumanpflanzungen
Ausbau der Gemeindestraße Diedrichshagen - Wichmannsdorf

Beschluss:

Der Hauptausschuss der Stadtvertretung Kröpelin beschließt für die Umsetzung der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen zum Schutz von Natur und Landschaft im Zusammenhang mit dem Ausbau der Gemeindestraße Diedrichshagen – Wichmannsdorf die Absteckung einer Landschaftsachse für Baumanpflanzungen durch das Vermessungs- und Ingenieurbüro Andreas Golnik, 18059 Rostock, Lise-Meitner-Ring 7.

Betroffene gemeindliche Flurstücke:

Gemarkung Wichmannsdorf Flur 1 Flurstücke 244/3, 249/3, 250/3.

Die Kostenschätzung in Höhe von 654,50 Euro ist ein Hinweis auf zu erwartende Gebühren, die durch das Vermessungs- und Ingenieurbüro entstehen werden. Grundlage für die Kostenschätzung sind die zur Verfügung gestellten Angaben. Grundlage für die Kostenermittlung ist die z. Z. gültige Kostenverordnung für Amtshandlungen im amtlichen Vermessungswesen (Vermessungskostenverordnung - VermKostVO M-V) vom 21. Oktober 2014. Die Gebühren der Gutachtenerstellung werden nach dem tatsächlichen Ergebnis der Absteckung einer Landschaftsachse für die Baumanpflanzung festgesetzt.

Der Beschluss wird **einstimmig** gefasst.

zum TOP 13 - Ergebnis der Beratung über die verkehrstechnische Erschließung zum Bau der 3. WEA nahe Brusow

Herr Kropp macht Ausführungen zur Beratung eno 3.WEA vom 07.01.2016. Es wurden nachfolgende Punkte besprochen:

1. Befahrbarkeit der Betonspur K 5 Schmadebeck bis Gemarkungsgrenze Brusow
2. Ausbau der Betonspurbahn von der Gemarkungsgrenze bis zum OT Brusow
3. Terminkette unter Berücksichtigung der gesetzten Frist für die Baumaßnahme
4. Einhaltung der Wegestrecke gemäß Gestattungsvertrag für alle Transporte, die zur Errichtung der 3. WEA notwendig sind (auch Leertransporte)
5. Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen im Gemeindegebiet der Stadt Kröpelin

Ziel ist es, die Auftragsvergabe für den Wegebau Schmadebeck-Brusow und den Gestattungsvertrag mit eno zur Errichtung der 3. WEA in der Stadtvertretersitzung am 28.04.2016 zu beschließen.

zum TOP 14 - Stellungnahme der Stadt Kröpelin zur Fortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms – Entwurf zur Anpassung alter Eignungsgebiete für WEA

Mit der Fortschreibung des Raumentwicklungsprogrammes wird der Stadt im 3. Entwurf die Überprüfung und Anpassung der Alteignungsgebiete zur Beteiligung vorgelegt.

Im Gemeindegebiet trifft diese Überprüfung auf das Alteignungsgebiet „Hanshager“ mit 9 WEA und „Boldenshager“ mit 6 WEA zu.

Diese Gebiete werden überprüft, um eine einheitliche Abstandsregelung zu Wohn-, Misch-Dorfgebiete und Sondergebiete mit 1000 m und zu Einzelhäuser und Splittersiedlungen im Außenbereich mit 800 m zu gewährleisten.

Die bestehenden 15 WEA in den o.g. Gebieten unterschreiten diese Abstandsregelung deutlich und werden zur Streichung vorgeschlagen.

Bei einer Streichung der Alteignungsgebiete „Hanshager“ und „Boldenshager“ haben die bestehenden WEA Bestandsschutz.

Dieser Schutz erlischt, wenn die Funktionalität der WEA nach den Auflagen und Bestimmungen der erteilten Baugenehmigung nicht mehr gegeben ist.

Diese trifft insbesondere für die Grenzwerte der Schallimmission zu.

Nach Beratung empfehlen die Mitglieder des Hauptausschusses **einstimmig** nachfolgenden Beschluss für die Stadtvertretersitzung am 03.03.2016:

Die Stadtvertretung beschließt die im Entwurf des Regionalen Raumentwicklungsprogrammes, Kapitel Anpassung alter Eignungsgebiete für Windenergieanlagen, vorgesehene ersatzlose Streichung der Gebiete

- „Hanshager“ mit 9 WEA und
- „Boldenshager“ mit 6 WEA.

Die Verwaltung wird beauftragt, eine beschlusskonforme Stellungnahme der Stadt Kröpelin an den Planungsverband Region Rostock auszufertigen.

zum TOP 15 - Beschluss-Nr.: HA 71-13/2016 - Tischvorlage
Ersatzbeschaffung Löschfahrzeug der Gemeindewehr Kröpelin – Löschgruppe
Groß Siemen/Schmadebeck

Beschluss:

1. *Der Hauptausschuss der Stadt Kröpelin beschließt den Erwerb des Mercedes Benz 1120 AF LF 16/12 angeboten durch die Fa. Weber Trucks aus Köln zum Gesamtpreis von 22.300 EUR.*
2. *Der Hauptausschuss der Stadt Kröpelin beschließt die außerplanmäßige Auszahlung in Höhe von 22.300 EUR vom Produktsachkonto 126000-1330-785600.*

Der Beschluss wird **einstimmig** gefasst.

zum TOP 16 - Vorkaufsrechts-Verzichtserklärungen

Die Vorkaufsrechts-Verzichtserklärungen werden im Block abgestimmt.

- Gemarkung Kröpelin Flur 1, Flurstück 119/20
- Gemarkung Kröpelin Flur 1, Flurstück 59/2
- Gemarkung Kröpelin Flur 12, Flurstück 898
- Gemarkung Detershagen Flur 1, Flurstück 113/1
- Gemarkung Detershagen Flur 2, Flurstücke 6/3 und 4/1
- Gemarkung Detershagen Flur 1, Flurstück 36 und 37
- Gemarkung Groß Siemen Flur 2, Flurstück 96
- Gemarkung Wichmannsdorf Flur 1, Flurstück 127
- Gemarkung Wichmannsdorf Flur 1, Flurstück 440
- Gemarkung Wichmannsdorf Flur 1, Flurstück 210/6
- Gemarkung Wichmannsdorf Flur 1, Flurstück 210/3
- Gemarkung Brusow Flur 1, Flurstück 378/4
- Gemarkung Groß Siemen, Flur 2, Flurstück 20

Es wird im Block abgestimmt und **einstimmig** auf die Vorkaufsrechte verzichtet.

zum TOP 17 – Anfragen, Anregungen, Informationen der Hauptausschussmitglieder und Mitglieder der Ortsteilvertretungen

- a) Herr Kropp berichtet, dass am 10.02.2016 ein Vororttermin auf dem Bahnhof mit der Deutschen Bahn, dem LK Rostock, Rebus und der Stadt Kröpelin stattfand. Anliegen war die Verknüpfung der Bahnhöfe mit Buslinien (auch Schienenersatzverkehr). Alle Beteiligten sind der Meinung, dass die Verknüpfung mit Buslinien nur möglich ist, wenn die Bahnhofsstraße wieder geöffnet wird. Die Erarbeitung entsprechender Unterlagen ist schon erfolgt. Herr Fink, Leiter des Planungsamtes des LK Rostock wird einen Termin beim Straßenbauamt Stralsund mit allen Beteiligten vereinbaren, um grundsätzlich über eine Förderung (Bund, Land, Kommune) zu sprechen.
- b) Ende des Jahres 2015 hat die Stadt Kröpelin von der Gemeinde Arnage ein Antwortschreiben auf das Beileidsschreiben der Stadt zu dem Attentat bekommen. Hierüber informiert Herr Kropp auch im Bericht des Bürgermeisters in der nächsten Stadtvertretersitzung.

- c) Herr Kropp informiert, dass der Stadtbach - die Querung unter der Landesstraße—ein Schwachpunkt ist (Hochwasserschutz). Zusammen mit dem Wasser- und Bodenverband wird ein Fördermittelantrag vorbereitet. Der Kanal unter der Straße wird demnächst untersucht.
- d) Der Vandalismusschaden auf dem Jüdischen Friedhof wurde geschätzt. Er beläuft sich auf 4.065 EUR. Es wurde ein Antrag von der Stadt Kröpelin auf Übernahme der Kosten des Vandalismusschadens beim Landesamt für innere Verwaltung gestellt,
- e) Im Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz wurde über das Projekt Mehrgenerationenplatz auf dem Kamp beraten. Herr Kropp berichtet, dass hierbei die Rampe mit einzuplanen ist. Herr Kropp schlägt vor, eine Gesamtfläche von insgesamt 1.900 m² wie folgt zu gestalten bzw. zu nutzen:
- Fläche von 825 m² (alter Spielplatz) als Bewegungsspielfläche (z.B. Volleyball, Federball)
 - Fläche von 750 m² (vermüllter alter Garten) zum Geräteaufbau für Senioren, ältere Kinder sowie Jugendliche
 - Fläche von 350 bis 400m² (runde Platz) als Kleinkinderbereich (z.B. Wippgerät, Sandkasten).

Das Angebot der Kröpeliner Werkstätten (Grassaar etc.) steht noch aus.

Über Einzelheiten wird noch einmal im Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt- und Landschaftsschutz beraten.

- d) Herr Kropp berichtet, dass er am 27.01.2016 ein Schreiben an das Ministerium für Wirtschaft, Bau und Tourismus Schwerin, Herrn Minister Glawe, geschickt und den Stand der Förderung der Anträge der Stadt Kröpelin
- barrierefreie Umgestaltung des Bahnhofplatzes und
 - Umgestaltung des Schulhofes der Grundschule

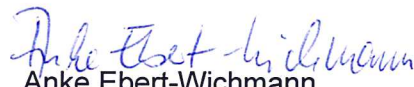
erfragt hat. Auf das Schreiben gibt es noch keine Antwort.

- f) Herr Hackendahl äußert seine Bedenken zur 1. Änderung zur Verordnung über die Erhebung von Parkgebühren in der Stadt Kröpelin.

zum TOP 10 - Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Herr Kropp schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.40 Uhr.


Rüdiger Kropp
1. stellv. Bürgermeister

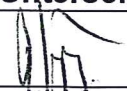
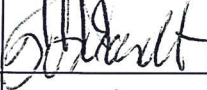
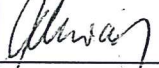

Anke Ebert-Wichmann
Schriftführerin

Anlage

Anwesenheitsliste
Hauptausschusssitzung am 17.02.2016

Beginn der Sitzung: 18.30 Uhr

Ende der Sitzung: 20.20 Uhr

Mitglieder	anwesend/ Unterschrift	fehlt	Bemerkung
1. stellv. BM Rüdiger Kropp			
Stadtvertreter Dr. Jürgen Borchardt			
Stadtvertreterin Karin Reichler			
Stadtvertreter Thomas Wendt			
Stadtvertreter Veikko Hackendahl			
Stadtvertreter Manfred Schwarz			
Stadtvertreter Guido Winkler			

Als Gäste nehmen teil:

--	--	--	--

Von der Verwaltung nehmen teil:

