Stadtvertretung Kröpelin
- Der Stadtvertretervorsteher -

Niederschrift über den öffentlichen Teil der 23. Stadtvertretersitzung am 31. Mai 2012

Beginn: 19.30 Uhr
Ende einschließlich nichtöffentlicher Teil: 23.30 Uhr

Anwesende:	Stadtvertretervorsteher Herr Dr. J. Borchardt Stadtvertreter Herr T. Gutteck Stadtvertreterin Frau K. Reichler Stadtvertreter Herr J. Diederichs Stadtvertreter Herr O. Stellmach Stadtvertreter Herr G. Winkler Stadtvertreter Herr V. Hackendahl Stadtvertreterin Frau D. Schuster Stadtvertreter Herr H.-J. Lieske Stadtvertreter Herr R. Bull Stadtvertreter Herr T. Lehner Stadtvertreter Herr O. Prüter Stadtvertreter Herr P. Schleritt Stadtvertreter Herr M. Schwarz Stadtvertreterin Frau I. Brüsehafer Stadtvertreterin Frau R. Lützow
Es fehlte entschuldigt:	Stadtvertreter Herr T. Wendt
Von der Verwaltung nahmen teil:	Bürgermeister Herr H. Wunschik Amtsleiter Herr R. Kropp Schulsekretärin Frau A. Degner
Als Gäste nahmen teil:	Herr T. Ruf, Vorsitzender des Finanzausschusses Herr Dahl, Thermovolt Verwaltungsgesellschaft mbH & Solaranlage Kröpelin KG Herr T. Hoppe, OZ ca. 8 Besucher/innen

Tagesordnung:

1. Begrüßung durch den Stadtvertretervorsteher
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Einwohnerfragestunde
4. Änderungsanträge zur Tagesordnung
5. Billigung der Sitzungsniederschrift des öffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung der Stadtvertretung
6. Information über gefasste Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vergangenen Sitzung
7. Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Stadt
8. Beschlussvorlage STV 247-23/2012
   „Nutzungsvertrag und Kooperationsvereinbarung Jugendbegegnungsstätte"
9. Beschlussvorlage STV 248-23/2012
   „Widerspruch des Bürgermeisters, Herrn Wunschik, gegen den Beschluss STV 232-22/2012 „Die Stadtvertretung beschließt den Erlass der Hauptsatzung der Stadt Kröpelin"
10. Beschlussvorlage STV 249-23/2012
    Nachbesetzung des Ausschusses für Wirtschaft, Gewerbe und Tourismus
11. Beschlussvorlage STV 250-23/2012
    Auftragsvergabe für die Instandsetzung der Straße Wichmannsdorf – L 122
12. Beschlussvorlage STV 251-23/2012
    Aufwandsentschädigung für die Betreuung des Dorfgemeinschaftshauses Diedrichshagen
13. Beschlussvorlage STV 252-23/2012
    Abschluss eines Pacht-Nutzungsvertrages zur Installation und Nutzung von Freifeld-Photovoltaikanlagen im Gebiet des Gewerbegebietes „Südwest" der Stadt Kröpelin
14. Beschlussvorlage STV 253-23/2012
    Erhalt des Amtsgerichtsstandortes in Bad Doberan
15. Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreterinnen und Stadtvertreter
16. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

TOP Nr.	Gegenstand und Nummer der Sitzungsvorlage	Beschluss bzw. Beratungsergebnis
1.	Herr Dr. Borchardt eröffnet den öffentlichen Teil der 23. Stadtvertreter-sitzung	
2.	Herr Dr. Borchardt stellt fest, dass die Stadtvertretersitzung durch Ladung vom 22.05.2012 ordnungsgemäß einberufen wurde, 16 Stadtvertreterinnen und Stadtvertreter anwesend sind und somit die Beschlussfähigkeit gegeben ist.	Der Stadtvertreter Herr T. Wendt fehlt entschuldigt.
3.	**Einwohnerfragestunde.** Frau Lehner kritisiert die derzeitige Situation im Jugendklub: - Sauberkeit - Sachbeschädigungen, Randalierungen durch eine kleine Gruppe Jugendlicher - Fortbleiben anderer Teilnehmer - Klubleiterin scheint mit Situation überfordert	Herr Dr. Borchardt bedankt sich für diesen wichtigen Hinweis und bittet den Bürgermeister um eine Antwort. Herr Wunschik: nimmt sich der Sache an und wird die Situation prüfen.
4. 4.1.	**Änderungsanträge zur Tagesordnung** mündlich durch Herrn Gutteck: **TOP 13:** Beschlussvorlage STV 252-23/2012: Abschluss eines Pacht-Nutzungsvertrages zur Installation und Nutzung von Freifeld-Photovoltaikanlagen im Gebiet des Gewerbegebietes „Südwest" der Stadt Kröpelin **vor TOP 8**	Abstimmungsergebnis: Gesetzl. Anzahl Stadtvertr.: 17 Anwesende Stadtvertr.: 16 Ja-Stimmen: 16 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0
4.2.	mündlich durch Herrn Hackendahl: Ergänzung nach **TOP 14 als TOP 15:** Aufhebung d. Beschlusses STV 109-12/2011 zur Berichterstattung des Bürgermeisters zum Kommunalen Gebäudebestand	Abstimmungsergebnis: Gesetzl. Anzahl Stadtvertr.: 17 Anwesende Stadtvertr.: 16 Ja-Stimmen: 16 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0
4.3.	Tischvorlage und mündlich durch Frau Reichler: **als TOP 16:** Fundtiervereinbarung mit der Tierhilfe Norddeutschland	Abstimmungsergebnis: Gesetzl. Anzahl Stadtvertr.: 17 Anwesende Stadtvertr.: 16 Ja-Stimmen: 16 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

TOP Nr.	Gegenstand und Nummer der Sitzungsvorlage	Beschluss bzw. Beratungsergebnis
4.4.	Tischvorlage und mündlich durch Herrn Winkler: **als TOP 17:** Petition zur Erhöhung der Kreisumlage	Abstimmungsergebnis: Gesetzl. Anzahl Stadtvertr.: 17 Anwesende Stadtvertr.: 16 Ja-Stimmen: 16 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0
4.5.	**Geänderte Tagesordnung: ab TOP 8** TOP 8: Beschlussvorlage STV 252-23/2012 TOP 9: Beschlussvorlage STV 247-23/2012 TOP 10: Beschlussvorlage STV 248-23/2012 TOP 11: Beschlussvorlage STV 249-23/2012 TOP 12: Beschlussvorlage STV 250-23/2012 TOP 13: Beschlussvorlage STV 251-23/2012 TOP 14: Beschlussvorlage STV 253-23/2012 TOP 15: Aufhebung des Beschlusses STV 109-12/2011 zur Berichterstattung des Bürgermeisters zum Kommunalen Gebäudebestand TOP 16: Fundtiervereinbarung TOP 17: Petition zur Kreisumlage TOP 18: Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreterinnen und -vertreter TOP 19: Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung	Abstimmungsergebnis: Gesetzl. Anzahl Stadtvertr.: 17 Anwesende Stadtvertr.: 16 Ja-Stimmen: 16 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0 Die Tagesordnung mit den genannten Änderungen wird einstimmig genehmigt.
5.	**Billigung der Sitzungsniederschrift des öffentlichen Teils der vergangenen Sitzung der Stadtvertretung am 12.04.2012** Anmerkung Dr. Borchardt: „Es fehlte entschuldigt: Frau Schuster" Stadtvertreter/innen: keine Hinweise	Abstimmungsergebnis: Gesetzl. Anzahl Stadtvertr.: 17 Anwesende Stadtvertr.: 16 Ja-Stimmen: 16 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

TOP Nr.	Gegenstand und Nummer der Sitzungsvorlage	Beschluss bzw. Beratungsergebnis
6.	**Information über gefasste Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vergangenen Sitzung vom 12.04.2012** Herr Dr. Borchardt nennt Inhalt folgender Beschlüsse: STV 238-22/2012 STV 235-22/2012 STV 236-22/2012 STV 237-22/2012 STV 239-22/2012 STV 240-22/2012 STV 241-22/2012 STV 242-22/2012 STV 243-22/2012 STV 244-22/2012 STV 245-22/2012 STV 246-22/2012 Inhalt der Beschlüsse – siehe Anlage	
7.	**Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Stadt** <u>mündlich</u> durch Herrn Wunschik: Herr Wunschik verliest den o. g. Bericht Bericht: siehe Anlage	Die Stadtvertreter reagieren auf einzelne Punkte der Ausführungen von Herrn Wunschik mit folgenden Anmerkungen: <u>Wiedereinweihung Jüdischer Friedhof</u> - Unwürdige Form der Einladung für die Stadtvertreter. - Arbeitsbedingt können die Stadtvertreter nicht an einer Veranstaltung mit Beginn um 11.00 Uhr teilnehmen. <u>Bürgerforum: „Gelebte Demokratie statt Politikverdrossenheit“</u> - Die Diskussion über die neu gefasste Hauptsatzung kam teilweise einer Hetzkampagne gegen die Stadtvertretung nahe. - Obwohl das Thema für das Bürgerforum vor dem Beschluss zur Neufassung der Hauptsatzung feststand, wurde die neue Hauptsatzung einer kritischen Betrachtung unterzogen. <u>Bauvorhaben: „Versenkbare Mühle“</u> - Das Schadstoffgutachten für die Mühle liegt vor.

TOP Nr.	Gegenstand und Nummer der Sitzungsvorlage	Beschluss bzw. Beratungsergebnis
8.	**Beschluss STV 252-23/2012** Abschluss eines Pacht-Nutzungsvertrages zur Installation und Nutzung von Freifeld-Photovoltaik-anlagen im Gebiet des Gewerbe-gebietes „Südwest" der Stadt Kröpelin Sitzungsvorlage und mündlich durch Herrn Kropp, Amtsleiter Bau und Herrn Dahl, Thermovolt Verwaltungs-gesellschaft mbH & Solaranlage Kröpelin: Herr Dahl stellt Firma und Konzept vor. Herr Kropp ergänzt. Fragen werden be-antwortet.	Die Stadtvertreter erarbeiten folgende Änderungen: - Präambel: statt „diverse"... „alle"... - § 4 Pflege von Grünflächen unter Ein-haltung der gesetzlichen Be-stimmungen - § 6, Absatz 1 c streichen - § 11 ergänzen: „ Der Sitz der Firma verbleibt in Kröpelin über die ge-samte Laufzeit des Pachtver-hältnisses." Abstimmungsergebnis: Gesetzl. Anzahl Stadtvertr.: 17 Anwesende Stadtvertr.: 16 Ja-Stimmen: 14 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 2
9.	**Beschluss STV 247-23/2012** Nutzungsvertrag und Kooperationsver-einbarung Jugendbegegnungsstätte Sitzungsvorlage und mündlich durch Herrn Wunschik: Sitzungsvorlage und Vertrag werden von Herrn Wunschik verlesen.	Änderungen und Festlegungen durch die Stadtvertreter: Vertrag: - § 2 „der" einmal streichen - § 4 Pkt. 3 klärt Bürgermeister mit Falken (Tarif) - § 5 Pkt. 3 „sind" nachtragen Festlegung: -Hausordnung soll als Nachtrag und Anlage zum Vertrag zu einem späteren Zeitpunkt erarbeitet werden. - Hausrecht wahrnehmen und Kontrollen durch Stadtverwaltung -Stärken der Position der Leiterin Abstimmungsergebnis: Gesetzl. Anzahl Stadtvertr.: 17 Anwesende Stadtvertr.: 16 Ja-Stimmen: 15 Nein-Stimmen: 1 Enthaltungen: 0

TOP Nr.	Gegenstand und Nummer der Sitzungsvorlage	Beschluss bzw. Beratungsergebnis
10.	**Beschluss STV 248-23/2012** Widerspruch des Bürgermeisters, Herr Wunschik, gegen den Beschluss STV 232-22/2012 „Die Stadtvertretung beschließt den Erlass der Hauptsatzung der Stadt Kröpelin" Sitzungsvorlage und mündlich durch Herrn Wunschik: Herr Wunschik verweist auf den vorliegenden Widerspruch und gibt keine zusätzlichen Erläuterungen	Herr Dr. Borchardt gab folgende einleitende Erläuterungen. Mit Schreiben vom 19.04.2012 hat Herr Wunschik fristgerecht Widerspruch gegen den Beschluss STV 232-22/2012 eingelegt. Am 20.04.2012 wird Herr Wunschik in der OZ wie folgt zum o. g. Beschluss zitiert: „Ich bin damit entmachtet worden...", „Die wollen mich kaltstellen." Die Stadtvertreter missbilligen solche diskreditierenden Äußerungen über die Stadtvertretung. Widerspruch wird nicht stattgegeben Abstimmungsergebnis: Gesetzl. Anzahl Stadtvertr.: 17 Anwesende Stadtvertr.: 16 Ja-Stimmen: 16 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0
11.	**Beschluss STV 249-23/2012** Nachbesetzung des Ausschusses für Wirtschaft, Gewerbe und Tourismus Sitzungsvorlage und mündlich durch Frau Reichler: Frau Reichler verliest die Sitzungsvorlage	Die Stadtvertretung wählt Frau D. Kötz als sachkundige Bürgerin in den o. g. Ausschuss Abstimmungsergebnis: Gesetzl. Anzahl Stadtvertr.: 17 Anwesende Stadtvertr.: 16 Ja-Stimmen: 16 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

TOP Nr.	Gegenstand und Nummer der Sitzungsvorlage	Beschluss bzw. Beratungsergebnis
12.	**Beschluss STV 250-23/2012** Auftragsvergabe für die Instandsetzung der Straße Wichmannsdorf – L 122 Sitzungsvorlage durch Herrn Wunschik mündlich durch Herrn Kropp	Die Stadtvertreter beschließen die Auftragsvergabe an die Firma Asphalt Technik Nord GmbH Rostock Abstimmungsergebnis: Gesetzl. Anzahl Stadtvertr.: 17 Anwesende Stadtvertr.: 16 Ja-Stimmen: 16 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0
13.	**Beschluss STV 251-23/2012** Aufwandentschädigung für die Betreuung des Dorfgemeinschaftshauses Diedrichshagen Sitzungsvorlage durch Herrn Winkler mündlich Erläuterungen durch Herrn Schleritt und Herrn Lieske **Antrag von Herrn Gutteck:** Beschlussvorlage von der TO streichen und in die Ausschüsse geben **Antrag von Herrn Lehner:** Bei privater Nutzung 50,00 € für Reinigung zusätzlich kassieren	Die Stadtvertreter und Stadtvertreterinnen diskutieren diese Beschlussvorlage. Es gibt folgende Anträge mit folgenden Abstimmungsergebnissen: **Antrag abgelehnt** Abstimmungsergebnis: Gesetzl. Anzahl Stadtvertr.: 17 Anwesende Stadtvertr.: 16 Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 9 Enthaltungen: 0 **Antrag abgelehnt** Abstimmungsergebnis: Gesetzl. Anzahl Stadtvertr.: 17 Anwesende Stadtvertr.: 16 Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 12 Enthaltungen: 2

TOP Nr.	Gegenstand und Nummer der Sitzungsvorlage	Beschluss bzw. Beratungsergebnis
auch TOP 13.	**Antrag von Herrn Hackendahl:** Beschluss: Die Regelung auf ein Jahr befristen.	**Antrag genehmigt, wird eingearbeitet** <u>Abstimmungsergebnis:</u> Gesetzl. Anzahl Stadtvertr.: 17 Anwesende Stadtvertr.: 16 Ja-Stimmen: 15 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 1
14.	**Beschluss STV 253-23/2012** Erhalt des Amtsgerichtsstandortes Bad Doberan <u>Sitzungsvorlage und mündlich durch Herrn Hackendahl</u>	Die Stadtvertreter bestätigen den Beschluss <u>Abstimmungsergebnis:</u> Gesetzl. Anzahl Stadtvertr.: 17 Anwesende Stadtvertr.: 16 Ja-Stimmen: 16 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0
15.	<u>mündlich durch Herrn Hackendahl:</u> **Beschlussvorschlag:** Aufhebung des Beschlusses STV 109-12/2011 – Berichterstattung des Bürgermeisters zum Kommunalen Gebäudebestand	Die Stadtvertretung beschließt die Aufhebung des Beschlusses vom 03.03.2011, Beschluss-Nummer: 109-12/2011 <u>Abstimmungsergebnis:</u> Gesetzl. Anzahl Stadtvertr.: 17 Anwesende Stadtvertr.: 16 Ja-Stimmen: 16 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

TOP Nr.	Gegenstand und Nummer der Sitzungsvorlage	Beschluss bzw. Beratungsergebnis
16.	**Tischvorlage:** Fundtiervereinbarung mit der Tierhilfe Norddeutschland Tischvorlage und mündlich durch Herrn Lehner Anlage	Die Stadtvertreter bestätigen den vorliegenden Vertragsentwurf mit folgender Änderung: Stichpunkt „Vergütung", Pkt. 2, letzter Satz. „nicht" durch „auch" ersetzen Abstimmungsergebnis: Gesetzl. Anzahl Stadtvertr.: 17 Anwesende Stadtvertr.: 16 Ja-Stimmen: 16 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0
17.	**Tischvorlage:** Fraktionsübergreifende Petition bzgl. der Erhöhung der Kreisumlage Tischvorlage und mündlich durch Herrn Winkler Anlage Herr Wunschik erklärt sich bereit, den Versand an Kreistagsmitglieder zu übernehmen.	Die Stadtvertreter bestätigen die Erarbeitung einer fraktionsüber-greifenden Petition. Abstimmungsergebnis: Gesetzl. Anzahl Stadtvertr.: 17 Anwesende Stadtvertr.: 16 Ja-Stimmen: 16 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0
18. **18.1.** **18.2.** **18.3.**	**Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreterinnen und Stadtvertreter** mündlich Herr Schleritt: Kindertagsfeier mit FFw. Steffenshagen mündlich Herr Kropp: Richtigstellung seiner Äußerung im öffentl. Teil: Alte Wertgrenzen bestehen noch mündlich und Anlage Herr Bull: Herr Bull stellt die kritische Personal-situation in der FFw Kröpelin dar (da-zu auch die Einsatzliste als Anlage) Er weist darauf hin, dass die Sicherheit der Bürger nicht gewährleistet ist. Das Problem besteht schon lange. Frage an den Bürgermeister zum Plan einer zeitnahen Lösung.	 Frau Schuster: War eine Veranstaltung der Kita „Villa Kunterbunt"und nicht der Stadt. Der Bürgermeister hat zeitnah auf die dargestellte Problematik zu antworten und Lösungen aufzuzeigen.

TOP Nr.	Gegenstand und Nummer der Sitzungsvorlage	Beschluss bzw. Beratungsergebnis
18.4.	mündlich Frau Brüsehafer: Die Jugendlichen, die die Feuerlöscher im Jugendklub zerstörten, sollten die Kosten erstatten. Ordnung und Sauberkeit: Gleicher Ansatz für alle öffentlichen Einrichtungen wie für das Gemeinschaftshaus in Diedrichshagen.	Auftrag an den Bürgermeister, festzustellen, ob Erstattung erfolgte.
18.5.	mündlich Herr Dr. Borchardt: Veröffentlichungen im Internet erfolgen sehr unterschiedlich. Es fehlen: Niederschrift STV vom 08.12.2011 sowie Plan und Niederschrift STV vom 22.03.2012 Ordnung und Sauberkeit in Stadt schlecht Bänke vor Rathaus sehr schlechter Zustand Keine Blumenkübel an Straßenlampen mündlich Herr Schleritt: Probleme mit Ordnung und Sauberkeit auch in den Gemeinden	Eigentümer ansprechen Antwort Herr Kropp: Bauhof repariert und streicht Bänke.
18.6.	mündlich Herr Bull: Es gab bei einem Treffen (Verbundarbeit) die Frage an das Jugendamt (Herr Duve) nach einem Streetworker für Kröpelin	Verwaltung: Möglichkeit hinsichtlich eines Streetworkers mit Jugendamt abklären.
18.7.	mündlich Herr Hackendahl: Zuständigkeit der Stadt für die Reinigung der Regeneinläufe in der Rostocker Str. und der Hauptstr. (Landesstraßen)?	Herr Kropp: Stadt ist für innerstädtische Straßen dafür zuständig.
18.8.	mündlich Herr Hackendahl: Fordert Auflistung der Firmen und den Ausschreibungstext für die Errichtung der Photovoltaikanlage	Termin: in einer Woche

TOP Nr.	Gegenstand und Nummer der Sitzungsvorlage	Beschluss bzw. Beratungsergebnis
19.	Durch Herrn Dr. Borchardt wird der öffentliche Teil der Sitzung um 22.30 Uhr geschlossen. Er bedankt sich bei den Besucherinnen und Besuchern.	

Kröpelin, den 18.06.2012

Dr. J. Borchardt
Stadtvertretervorsteher

A. Degner
Schriftführerin

Anlagen

Information über gefasste Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vergangenen Sitzung vom 12.04.12 (TOP 6)

Bericht des Bürgermeisters, Herr Wunschik (TOP 7)

Tischvorlage zum TOP 16

Tischvorlage zum TOP 17

Einsatzliste FFw

Anlage TOP 6

Anlage zum TOP 6 der 23.Stadtvertretersitzung am 31.05.2012
„Information über gefasste Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vergangenen Sitzung vom 12.04.2012

STV 238-22/2012:

1. Die Stadt Kröpelin überträgt die Befugnis zur Durchführung von Vereinfachten Umlegungen auf den Landkreis Rostock – Kataster- und Vermessungsamt – gem. §§ 80 ff Baugesetzbuch (BauGB)
2. Beschluss über die Vereinfachte Umlegung nach § 82 BauGB
   - betrifft: 11BOV0005
   - Gemarkung Altenhagen, Flur 1, Flurstück 55/1, 55/4, 251/3, 297, 293/1

STV 235-22/2012:
Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin hebt den Beschluss-Nr. 131-12/2011 vom 03.03.2011 über den Verkauf folgenden bebauten Grundstücks (Gutshaus) in Altenhagen, Hof 2: Gemarkung Altenhagen, Flur 1, Flurstück 89/1, Größe: 5.230 qm, Grundbuch von Altenhagen: 2082-64, aufgrund Rücktritt des Antragstellers vom Kauf auf.

STV 236-22/2012:
Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt den Verkauf folgenden bebauten Grundstücks in Altenhagen: Gemarkung Altenhagen, Flur 1, Flurstück 89/1, Größe: 5.230 qm, Grundbuch von Altenhagen: 2082-64.

STV 237-22/2012:
Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin hebt den Beschluss-Nr. STV 130-12/2011 vom 03.03.2011 über den Verkauf folgenden bebauten Grundstücks in Altenhagen, Kröpeliner Straße 12/13: Gemarkung Altenhagen, Flur 1, Flurstück 80, Größe: 1.604 qm, Grundbuch von Altenhagen: 2082-10071, aufgrund Rücktritt des Antragstellers vom Kauf auf.

STV 239-22/2012:
Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt den Verkauf folgender stadteigener Grundstücke in Brusow, Am Gutshof 12: Gemarkung Brusow, Flur 1, Flurstück 382/4, Gutshaus Größe: 1.688 qm, Flurstück166/2 Grünfläche Größe: 5.644 qm, beide Grundbuch von Kröpelin: 2138-10991.

STV 240-22/2012:
Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt den Verkauf folgenden unbebauten Grundstücks in Wichmannsdorf: Grundbuch von Kröpelin: 2138-11511, Gemarkung Wichmannsdorf, Flur 1, Flurstück 339/1, Größe: 4.200 qm, davon eine Teilfläche von ca. 214 qm, vorläufig bezeichnet mit 339/1A, lt. Bodenrichtwert des Gutachterausschusses des Landkreises Rostock für Wichmannsdorf.

STV 241-22/2012:
Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt den Verkauf folgenden unbebauten Grundstücks in Wichmannsdorf: Grundbuch von Kröpelin: 2138-11511, Gemarkung Wichmannsdorf, Flur 1, Flurstück 339/1, Größe: 4.200 qm, davon eine Teilfläche von ca. 59 qm, vorläufig bezeichnet mit 339/1B und 339/1C, lt. Bodenrichtwert des Gutachterausschusses des Landkreises Rostock für Wichmannsdorf.

STV 242-22/2012:
Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin hebt den Beschluss Nr. STV 129a-12/2011 für die Beantragung der Einziehung eines Teilstückes der Verkehrsfläche – Straße (Gemarkung Wichmanndorf, Flur 1, Flurstück 90/3) gemäß § 9 (1) Straßen- und Wegegesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern beim Landkreis Bad Doberan als zuständige Straßenaufsichtsbehörde wegen Gegenstandslosigkeit auf.

STV 243-22/2012:
Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt den Verkauf folgender Teilfläche des Flurstücks der Gemarkung Wichmannsdorf, Flur 1, Flurstück 90/3, Größe: 523 qm, Grundbuch von Kröpelin 11947, Teilfläche ca. 373 qm.
Die Käuferin als zukünftige Eigentümerin bewilligt und beantragt zu Lasten des Kaufgegenstandes und zu Gunsten der jeweiligen Eigentümer nachfolgend aufgeführter Grundstücke eine Grunddienstbarkeit (Geh-, Fahr- und Leitungsrecht):

- Flurstück 88/2m, 88/5, 90/5 und 90/9, Grundbuch von Kröpelin 12018,1273
- Flurstück 90/2, 91/2 Grundbuch von Kröpelin 11948
- Flurstück 88/1, 90/4 Grundbuch von Kröpelin 10139.

STV 244-22/2012:
Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt den Verkauf folgenden unbebauten Grundstücks in Kröpelin: Gemarkung Kröpelin, Flur 3, Flurstück 355, Größe: 1.959 qm, Grundbuch von Kröpelin: 2138-11511, lt. Bodenrichtwert des Gutachterausschusses des Landkreises Rostock.

STV 245-22/2012:
Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt den Grundstückstausch mit Wertausgleich folgender Grundstücksflächen: Gemarkung Kröpelin, Flur 1, Flurstück 64/4, GBBl. von Kröpelin: 2138-11041, Größe: 17 qm und Teilfläche des Flurstückes 122/7, GBBl. von Kröpelin: 2138-1401, Größe: ca. 282 qm (unvermessen), Eigentümerin: Stadt Kröpelin, Erwerberin: NORIKA GmbH und Flurstück 119/23, GBBl. von Kröpelin: 2138-11041, Größe: ca. 34 qm (unvermessen), Eigentümerin: NORIKA GmbH, Erwerberin: Stadt Kröpelin.
Nach Abschluss der Vermessungsarbeiten werden die Preise entsprechend der tatsächlichen Fläche angepasst.

STV 246-22/2012:
Antrag Herr Hackendahl:
Befristete Einstellung im Bereich Sekretariat.
Die Stelle soll öffentlich ausgeschrieben werden. Der Ausschreibungstext ist dem Hauptausschuss vor Veröffentlichung vorzulegen.

f. d. R. d. A.

A. Degner

Anlage TOP 7

Stadt Kröpelin
Der Bürgermeister

Bericht des BM zur Stadtvertretersitzung am 31.05.2012

- Mit der Änderung der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern müssen die Hauptsatzungen der Kommunen angepasst werden.
  Gegen den Beschluss der Stadtvertretung vom 12.04.2012 *„Die Stadtvertretung beschließt den Erlass der Hauptsatzung der Stadt Kröpelin"* habe ich am 19.04.2012 Widerspruch eingelegt, weil der Beschluss gegen die Kommunalverfassung verstößt. Mein Widerspruch hat aufschiebende Wirkung. Die Stadtvertretung wird heute über die Angelegenheit beraten.

  Um aufzuzeigen, welche Möglichkeiten der Bürgerbeteiligung die neue Kommunalverfassung tatsächlich zulässt, die entsprechend in eine neue Hauptsatzung einfließen könnten, habe ich am 25.04.2012 in Kooperation mit der Landeszentrale für politische Bildung Mecklenburg-Vorpommern im Rathaus Kröpelin ein Bürgerforum durchgeführt. Unter dem Titel "Gelebte Demokratie statt Politikverdrossenheit – neue Möglichkeiten der Bürgerbeteiligung und interkommunaler Zusammenarbeit" vermittelte Herr Rechtsanwalt Henning Schmidt (Kanzlei Schütte, Horstkotte & Partner, Bad Doberan), wie eine Hauptsatzung laut Kommunalverfassung bürgerfreundlich gestaltet werden könnte. Eine Kopie des Referates stelle ich Interessierten gerne zur Verfügung.
  Zu dieser Veranstaltung war neben Kröpeliner Bürgerinnen und Bürgern nur eine Stadtvertreterin erschienen; zwei Stadtvertreter hatten sich entschuldigt.

- Die Restaurierung des Jüdischen Friedhofes ist abgeschlossen und war in enger Abstimmung mit dem Landesverband der Jüdischen Gemeinden M-V, dem städtischen Bauamt, der Unteren Denkmalbehörde und dem Landesamt für Kultur und Denkmalpflege durchgeführt worden und war zu 100 Prozent mit zusätzlichen Mitteln (für 2009 bis 2012 insgesamt EUR 34.128,88) vom Innenministerium des Landes M-V gefördert worden.
  Neben der Aufarbeitung der historischen Grabsteine wurde ein neuer Gedenkstein errichtet, eine Informationstafel wurde am Eingang des Friedhofes angebracht, die Bäume erhielten Pflegeschnitte, ein Zaun wurde aufgestellt und die Feldsteinmauer instandgesetzt.
  Am 25.05.2012 wurde der restaurierte Jüdische Friedhof in Kröpelin durch den Landesrabbiner Dr. h.c. William Wolff wiedereingeweiht. Zahlreiche Bürgerinnen und Bürger aus Kröpelin und Mitglieder der jüdischen Gemeinden Rostock und Schwerin wohnten der Zeremonie bei.
  Die Reden von Herrn Schacht von der Unteren Denkmalschutzbehörde und von mir sind auf der städtischen Homepage nachlesbar.
  Auch zu dieser überregional bedeutsamen Veranstaltung war nur eine Stadtvertreterin erschienen; eine Stadtvertreterin hatte sich entschuldigt.

... / 2

- Die Straßenausbaumaßnahme Am Hasenberg / Bützower Straße einschließlich Bau des Rad- und Gehweges ist bis auf kleine Restarbeiten abgeschlossen.
  Bei der Vorabnahme am 22.05.2012 wurden keine größeren Mängel festgestellt.
  Die Endabnahme erfolgt am 18.06.2012.
  Der gefräste Asphalt der Landesstraße wurde in die Fahrbahnoberfläche der Bützower Straße Nr. 133 - 147 eingebaut, was sich als preiswerte Maßnahme erwies, die zudem die Qualität der Straße verbesserte.

- 12 Photovoltaik-Fachunternehmen sind aufgefordert worden, der Stadt Kröpelin ein Angebot für die Nutzung der kommunalen Dächer zu unterbreiten. Die Angebotsfrist endet in der 23 KW.

- Photovoltaik im Gewerbegebiet „Südwest" der Stadt Kröpelin:
  Auf der Grundlage der wirksamen Satzung über die 2. Änderung des B-Planes Nr. 5 Gewerbegebiet „Südwest" der Stadt Kröpelin konnte an die Firma Thermovolt Rostock die Genehmigungsfreistellung für die Baumaßnahme erteilt werden,
  Die Vermessung und die Begutachtung des Baugrundes sind erfolgt.
  Nach Unterzeichnung des Nutzungsvertrages zwischen Thermovolt und der Stadt Kröpelin kann mit dem Vorhaben begonnen werden.

- Bauvorhaben „Versenkbare Mühle" in Kröpelin, 1. Bauabschnitt Abbruch:
  Die vom Bauamt eingeforderte Terminkette für die Auftragsvergabe der Abbruchmaßnahme wurde vom Auftraggeber GSOM und vom zuständigen Planungsbüro nicht eingehalten. Erst mit Schreiben vom 16.05. wurde der Stadt mitgeteilt, dass zur Stadtvertretersitzung am 31.05. kein Vergabevorschlag vorliegen wird. Grund für die Verzögerung ist die geforderte Erarbeitung eines Schadstoffkatasters, das immer noch nicht vorliegt.
  Die für die Mühlensanierung notwendige Baugenehmigung ist noch in der Genehmigungsbearbeitung. Von der Unteren Bauaufsichtsbehörde ist ein Ingenieurbüro mit der Erarbeitung eines brandschutztechnischen Gutachtens beauftragt worden, nach Vorlage des Gutachtens wird über die Genehmigung entschieden.

- Die Mitglieder des Hauptausschusses haben in der Sitzung vom 16.05.2012 beschlossen, auf das Vorkaufsrecht zu verzichten für Grundbuch Kröpelin Blatt 12133, Gemarkung Wichmannsdorf, Flur 1 Flurstücke 201/1, 201/2, 201/3, 202/1, 202/2.

- Die Mitglieder des Hauptausschusses haben in der Sitzung vom 16.05.2012 beschlossen, dass im Rathaus zum 11.06.2012 die Stelle einer Sekretärin, befristet für 3 Monate bei 25 Wochenstunden, zu besetzen ist. Die Ausschreibung ist auf der städtischen Homepage nachzulesen.

Hubertus Wunschik
Bürgermeister