

Stadtvertretung Kröpelin
- Der Stadtvertretervorsteher –

**Niederschrift
über die 12. öffentliche Stadtvertreterversammlung am 03.03.2011**

Beginn: 19.30 Uhr
Ende: 23.25 Uhr
Ort: Großer Sitzungssaal – Stadt Kröpelin

Anwesende: Stadtvertretervorsteher Dr. Jürgen Borchardt
Stadtvertreter Jörg Diederichs
Stadtvertreter Thomas Wendt
Stadtvertreter Thomas Gutteck
Stadtvertreter Manfred Schwarz
Stadtvertreterin Andrea Russnak
Stadtvertreter Peter Schleritt
Stadtvertreter Olaf Stellmach
Stadtvertreterin Karin Reichler
Stadtvertreter Veikko Hackendahl
Stadtvertreter Helmut Lehner
Stadtvertreter Ortwin Prüter
Stadtvertreter Guido Winkler
Stadtvertreterin Regina Lützw

Gleichstellungsbeauftragte Angelika Lehmann

Entschuldigt: Stadtvertreterin Ines Brüsehafer
Stadtvertreterin Dietlind Schuster

Von der Verwaltung nehmen teil:

Herr Hubertus Wunschik, Bürgermeister
Frau Helgrid Erdmann, Amtsleiterin Hauptamt
Frau Sylvia-Marina Kühn, Amtsleiterin Kämmerei
Herr Rüdiger Kropp, Amtsleiter Bauamt
Frau Anke Ebert-Wichmann, Schriftführerin

Als Gäste nehmen teil: Herr Kamrath – GSOM Bad Doberan
13 Einwohner der Stadt Kröpelin
Frau Peter – OZ Bad Doberan

Tagesordnung:

A) Öffentlicher Teil

1. Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Stadtvertreter sowie der vorliegenden Entschuldigungen
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils der Sitzung und der dazu vorliegenden Änderungsanträge
5. Verpflichtung der nachgerückten Stadtvertreter
6. Genehmigung der Sitzungsniederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung der Stadtvertretung vom 09.12.2010

7. Information über gefasste Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung
8. Bericht des Bürgermeisters über die Beschlüsse des Hauptausschusses und über wichtige Angelegenheiten der Stadt Kröpelin
9. **Beschlussvorlage-Nr.: STV 119-12/2011**
Städtebauliche Erneuerung Kröpelin „Innenstadt“ Maßnahmenprogramm 2011
10. **Beschlussvorlage-Nr.: STV 103-12/2011**
Wahl des Stadtvertreters Guido Winkler zum Mitglied im Hauptausschuss
11. **Beschlussvorlage-Nr.: STV 104-12/2011**
Wahl des Stadtvertreters Guido Winkler zum Mitglied im Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz
12. **Beschlussvorlage-Nr.: STV 105-12/2011**
Wahl Frau Elli Markarsky als sachkundige Einwohnerin im Ausschuss für Finanzen und Liegenschaften
13. **Beschlussvorlage-Nr.: STV 120-12/2011**
Besetzung des Ausschusses für Soziales, Kultur, Bildung und Sport, Partnerschaften durch die Fraktion „Kröpeliner Liste“
14. **Beschlussvorlage-Nr.: STV 121-12/2011**
Besetzung des Ausschusses für Wirtschaft und Gewerbe durch die Fraktion „Kröpeliner Liste“
15. **Beschlussvorlage-Nr.: STV 106-12/2011**
Haushaltssatzung – Haushaltsplan 2011
16. **Beschlussvorlage-Nr.: STV 107-12/2011**
Geschäftsordnung der Stadtvertretung der Stadt Kröpelin
Beschlussvorlage-Nr.: STV 107 a -12/2011
Aufhebung der Beschluss-Nr.: STV 97-11/2010 zur Stadtvertretersitzung am 09.12.2010
17. **Beschlussvorlage-Nr.: STV 108-12/2011**
Stärkung des Ehrenamtes im Bereich der kommunalen Gefahrenabwehr in Kröpelin (Antrag der CDU-Fraktion)
18. **Beschlussvorlage-Nr.: STV 109-12/2011**
Kommunaler Wohnungsbestand der Stadt Kröpelin
19. **Beschlussvorlage-Nr.: STV 110-12/2011**
Bildung einer Arbeitsgruppe Gefahrenanalyse mit Schutzzieldefinition
20. **Beschlussvorlage-Nr.: STV 111-12/2011**
Änderung der Hauptsatzung § 15, Abs. 1; Satz 1
21. **Beschlussvorlage-Nr.: STV 112-12/2011**
Änderung der Hauptsatzung § 6, Abs. 5
22. **Beschlussvorlage-Nr.: STV 113-12/2011**
Erhöhung der Landes- und Kreisanteile für Kindertagesstätten gemäß § 19 KiföG ab dem 01.01.2011
23. **Beschlussvorlage-Nr.: STV 114-12/2011**
Satzung zur Aufhebung der Satzung für die öffentliche Bibliothek der Stadt Kröpelin
24. **Beschlussvorlage-Nr.: STV 115-12/2011**
Benutzungs- und Entgeltverordnung der Stadtbibliothek der Stadt Kröpelin
25. **Beschlussvorlage-Nr.: STV 116-12/2011**
Ständiger Vertreter und Stellvertreter Zweckverband „Elektronische Verwaltung“
26. **Beschlussvorlage-Nr.: STV 117-12/2011**
Mietvertrag Greenhouse School für die Nutzung von Räumlichkeiten in der ehemaligen „Grundschule“

27. **Beschlussvorlage-Nr.: STV 118-12/2011**
Gewerbegebiet „Süd-West“ der Stadt Kröpelin – 2. Änderung
Zulässigkeit von Photovoltaik-Anlagen
Änderungsbeschluss und Entwurf des Auslegungsbeschlusses
28. **Beschlussvorlage-Nr.: STV 122-12/2011**
Personalkostenzuschuss Jugendbegegnungsstätte
29. Vorkaufsrechts-Verzichtserklärungen
30. **Beschlussvorlage-Nr.: STV 138-12/2011**
Vereinbarung zwischen der Stadt Kröpelin und Herrn Torsten Wodner
OPEN DOORS Leipzig
31. Ergebnisse zur Überprüfung der Stadtvertretung auf eine Tätigkeit für den
Staatssicherheitsdienst der ehemaligen DDR
32. Bericht des Stadtvertretervorstehers
33. Beantwortung von Anfragen und Entgegennahme von Anfragen und Anregungen im
öffentlichen Teil der Sitzung
34. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Herr Stadtvertretervorsteher Dr. Borchardt begrüßt Herrn Kamrath von der GSOM
Bad Doberan.

Einwohnerfragestunde:

Keine Wortmeldungen

zum TOP 1 - Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Herr Stadtvertretervorsteher Dr. Borchardt eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung.

*zum TOP 2 - Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden
Stadtvertreter sowie der vorliegenden Entschuldigungen*

Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß. 14 Stadtvertreter sind anwesend und 2 entschuldigt.
Herr Stadtvertreter Schwanitz hat sein Mandat niedergelegt.

zum TOP 3 - Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit ist mit 14 anwesenden Stadtvertretern gegeben.

*zum TOP 4 – Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils der Sitzung und der dazu
vorliegenden Änderungsanträge*

Herr Hackendahl beantragt, den TOP 19 von der TO zu streichen.

Der Antrag wird mit **2 Ja-Stimmen, 9 Nein-Stimmen** und **1 Stimmenthaltung** abgelehnt.

Auf Wunsch des BM beantragt Herr Stadtvertretervorsteher Dr. Borchardt zusätzlich
nachfolgende Punkte auf die TO zu setzen:

TOP 29 – Vorkaufsrechts-Verzichtserklärungen

TOP 30 – **Beschlussvorlage-Nr.: STV 138-12/2011**

Vereinbarung zwischen der Stadt Kröpelin und Herrn Torsten Wodner
OPEN DOORS Leipzig.

Der Antrag wird mit **7 Ja-Stimmen** und **5 Nein-Stimmen** genehmigt.

Herr Stadtvertretervorsteher Dr. Borchardt weist darauf hin, dass der Haushalt im TOP 15 behandelt wird, jedoch danach noch 3 Beschlussvorlagen folgen, die zusätzliche Kosten verursachen.

Die TO wird nach Änderung **einstimmig** genehmigt.

zum TOP 5 - Verpflichtung der nachgerückten Stadtvertreter

Herr Stadtvertretervorsteher Dr. Jürgen Borchardt verpflichtet die Stadtvertreterin Regina Lützow und den Stadtvertreter Guido Winkler durch Handschlag.

Stadtvertretervorsteher:

„Ich verpflichte Sie durch Handschlag, Ihre Aufgaben nach bestem Wissen und Gewissen zu erfüllen und die Gesetze zu beachten.“

Stadtvertreterin und Stadtvertreter:

„Ich schwöre, Verfassung und Gesetze zu beachten und meine Amtspflichten treu und gewissenhaft zu erfüllen.“

zum TOP 6 - Genehmigung der Sitzungsniederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung der Stadtvertretung vom 09.12.2010

Die Sitzungsniederschrift über den öffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung wird mit **12 Ja-Stimmen** und **2 Stimmenthaltungen** genehmigt.

zum TOP 7 - Information über gefasste Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung

- Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin bewilligt und beschließt die Eintragung einer beschränkten, persönlichen Dienstbarkeit auf folgendem Flurstück:
Gemarkung Kröpelin Flur 12 Flurstück 110/1, Grundbuchblatt von Kröpelin 11163.
- Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Kröpelin beschließt den Verkauf folgenden, bebauten, Grundstückes in Kröpelin:
Gemarkung Kröpelin Flur 12 Flurstück 895, Größe: 956 m², Grundbuch von Kröpelin: 11231, 18236 Kröpelin, Markt 4.

zum TOP 8 - Bericht des Bürgermeisters über die Beschlüsse des Hauptausschusses und über wichtige Angelegenheiten der Stadt Kröpelin

Herr BM Wunschik verliest seinen Bericht. Dieser liegt dieser Niederschrift bei.

*zum TOP 9 - **Beschlussvorlage-Nr.: STV 119-12/2011**
Städtebauliche Erneuerung Kröpelin „Innenstadt“ Maßnahmenprogramm 2011*

Herr Kamrath von der GSOM erläutert das Maßnahmenprogramm.

Die Stadtvertreter der Stadt Kröpelin bestätigen das Maßnahmenprogramm 2011 der städtebaulichen Gesamtmaßnahme.

Der Beschluss wird **einstimmig** gefasst.

zum TOP 10 - **Beschlussvorlage-Nr.: STV 103-12/2011**

Wahl des Stadtvertreters Guido Winkler zum Mitglied im Hauptausschuss

Die Stadtvertretung wählt Herrn Guido Winkler zum Mitglied im Hauptausschuss der Stadtvertretung.

Der Beschluss wird **einstimmig** gefasst.

zum TOP 11 – **Beschlussvorlage-Nr.: STV 104-12/2011**

Wahl des Stadtvertreters Guido Winkler zum Mitglied im Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz

Die Stadtvertretung wählt Herrn Guido Winkler zum Mitglied in den Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz.

Der Beschluss wird **einstimmig** gefasst.

zum TOP 12 - **Beschlussvorlage-Nr.: STV 105-12/2011**

Wahl Frau Elli Markarsky als sachkundige Einwohnerin im Ausschuss für Finanzen und Liegenschaften

Die Stadtvertretung wählt Frau Elli Markarsky als sachkundige Einwohnerin in den Ausschuss für Finanzen und Liegenschaften der Stadtvertretung.

Der Beschluss wird **einstimmig** gefasst.

zum TOP 13 - **Beschlussvorlage-Nr.: STV 120-12/2011**

Besetzung des Ausschusses für Soziales, Kultur, Bildung und Sport, Partnerschaften durch die Fraktion „Kröpeliner Liste“

Die Stadtvertretung wählt Frau Regina Lützow als Mitglied in den Ausschuss für Soziales, Kultur, Bildung und Sport, Partnerschaften.

Der Beschluss wird **einstimmig** gefasst.

zum TOP 14 - **Beschlussvorlage-Nr.: STV 121-12/2011**

Besetzung des Ausschusses für Wirtschaft und Gewerbe durch die Fraktion „Kröpeliner Liste“

Die Stadtvertretung wählt Frau Regina Lützow als Mitglied in den Ausschuss für Wirtschaft und Gewerbe.

Der Beschluss wird **einstimmig** gefasst.

zum TOP 15 - **Beschlussvorlage-Nr.: STV 106-12/2011**

Haushaltssatzung – Haushaltsplan 2011

Frau Reichler beantragt, dass Herr Ruf als Vorsitzender des Ausschusses für Finanzen und Liegenschaften eine Stellungnahme abgibt.

Der Antrag wird **einstimmig** genehmigt.

Zusätzliche Erläuterungen gibt Frau Kämmerin Kühl.

Die Stadtvertretung wolle beschließen:

1. **Die Haushaltssatzung der Stadt Kröpelin für das Haushaltsjahr 2011 mit Haushaltsplan und Anlagen wird beschlossen. Die Haushaltssatzung hat folgenden Wortlaut (siehe Anlage 1).**
- 2.1. **Der vorliegende Investitionsplan für die Jahre 2010 - 2015 wird als Richtlinie für die Investitionsplanung vorgelegt. Der Beschluss über die Kenntnisnahme hat folgenden Wortlaut (siehe Anlage 2).**
- 2.2. **Die Finanzplanung für die Jahre 2010 - 2015 wird zur Kenntnis genommen. Der Beschluss über die Kenntnisnahme hat folgenden Wortlaut (siehe Anlage 2).**

Der Beschluss wird mit **10 Ja-Stimmen** und **4 Nein-Stimmen** gefasst.

zum TOP 16

- **Beschlussvorlage-Nr.: STV 107-12/2011**
Geschäftsordnung der Stadtvertretung der Stadt Kröpelin

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die „Geschäftsordnung der Stadtvertretung der Stadt Kröpelin“ in der als Anlage 1 zur Beschlussvorlage 107-12/2011 vorliegenden Fassung.

Der Beschluss wird **einstimmig** gefasst.

- **Beschlussvorlage-Nr.: STV 107 a -12/2011**
Aufhebung der Beschluss-Nr.: STV 97-11/2010 zur Stadtvertreterversammlung am 09.12.2010

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Aufhebung des Beschlusses Nr. STV 97-11/2010, wenn die neue Geschäftsordnung durch die Stadtvertretung – Beschluss 107-12/2011 – angenommen worden ist.

Änderungsantrag Herr Hackendahl:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Aufhebung des Beschlusses Nr. STV 97-11/2010, wenn die neue Geschäftsordnung in Kraft getreten ist.

Der Beschluss wird **einstimmig** gefasst.

zum TOP 17 - **Beschlussvorlage-Nr.: STV 108-12/2011**
Stärkung des Ehrenamtes im Bereich der kommunalen Gefahrenabwehr in Kröpelin (Antrag der CDU-Fraktion)

Bei einer Neueinstellung im Bauhof Kröpelin sollte die Verwaltung darauf achten, dass bei Eignung Feuerwehrleute eingestellt werden.

Änderungsantrag zur Beschlussvorlage STV 108-12/2011 der Fraktion „Kröpeliner Liste“:

Bei Neueinstellungen oder Besetzung freier Stellen durch interne oder öffentliche Ausschreibung freier oder freigewordenen Stellen innerhalb der Stadtverwaltung und der öffentlichen Einrichtungen der Stadt sind zur Sicherung einer einsatzfähigen Feuerwehr im Stadtgebiet und deren Ortsteilen, bei gleicher Eignung und Qualifikation bevorzugt Bewerber/Bewerberrinnen zu berücksichtigen, welche entweder aktive Mitglieder der Freiwilligen Feuerwehr Kröpelin sind oder die Bereitschaft erklären, aktive Mitglieder der freiwilligen Feuerwehr Kröpelin zu werden. Hierbei sind die sonstigen gesetzlichen Bestimmungen, nach denen eine Verpflichtung zur bevorzugten Einstellung und Beschäftigung bestimmter Personenkreise, insbesondere nach dem SGB IX besteht, zu berücksichtigen.

Die Beschlussvorlage der CDU-Fraktion wird ersetzt durch den Änderungsantrag der Fraktion „Kröpeliner Liste“.

Die Abstimmung erfolgt **einstimmig**.

Der Beschluss wird **einstimmig** gefasst.

*zum TOP 18 - **Beschlussvorlage-Nr.: STV 109-12/2011**
Kommunaler Wohnungsbestand der Stadt Kröpelin*

Die Verwaltung wird beauftragt, im Laufe des Jahres Betrachtungen zum kommunalen Wohnungsbestand der Stadt Kröpelin anzustellen und Vorschläge zu erarbeiten, ob und inwieweit der kommunale Wohnungsbestand veräußert bzw. in eine bereits bestehende Gesellschaft eingebracht werden kann.

Für gutachterliche Leistungen ist eine Wirtschaftsprüfungsgesellschaft zu beauftragen. An Kosten sind 10.000 – 20.000 EUR einzuplanen.

Änderungsantrag zur Beschlussvorlage STV 108-12/2011 der Fraktion „Kröpeliner Liste“:

Die Verwaltung wird beauftragt, bis spätestens 31.10.2011 wirtschaftliche Betrachtungen zum kommunalen Gebäudebestand der Stadt Kröpelin anzustellen und Vorschläge zu erarbeiten, inwieweit der Gebäudebestand veräußert, in eine bestehende Gesellschaft eingebracht werden kann bzw. ein kommunaler Eigenbetrieb gegründet werden kann. Sofern hierzu gutachterliche Fremdleistungen in Anspruch genommen werden müssen, ist bevorzugt ein regional ansässiges Wirtschaftsprüfungsunternehmen zu beauftragen. Vor einer Beauftragung sind mindestens drei Kostenanschläge einzuholen und dem Hauptausschuss zur Auswahl des möglichen Unternehmens zu unterbreiten.

Frau Reichler beantragt eine Auszeit von 5 Minuten.

Der Beschluss wird ersetzt durch den Beschluss der Fraktion „Kröpeliner Liste“.

Die Abstimmung erfolgt **einstimmig**.

Der Beschluss der Fraktion „Kröpeliner Liste“ wird **einstimmig** gefasst.

*zum TOP 19 - **Beschlussvorlage-Nr.: STV 110-12/2011**
Bildung einer Arbeitsgruppe Gefahrenanalyse mit Schutzzieldefinition*

Die Verwaltung wird beauftragt, gemeinsam mit Mitgliedern der Stadtvertretung und Mitgliedern des Vorstandes der Feuerwehr und Herrn Tessin, Sachgebietsleiter Brand- und Katastrophenschutz des Landkreises Bad Doberan, eine Arbeitsgruppe zu bilden, die auf Grundlage der einschlägigen Gesetze und rechtlichen Vorschriften eine Gefahrenanalyse mit Schutzzieldefinition für die Stadt Kröpelin und ihre Ortsteile erarbeitet.

Änderungs- und Ergänzungsantrag zur Beschlussvorlage-Nr. STV 110-12/2011 Bildung einer Arbeitsgruppe Gefahrenanalyse mit Schutzziefunktion der Fraktion „DIE LINKE“:

- 1. Die Stadtvertretung beschließt die Bildung einer Arbeitsgruppe „Feuerwehr“ mit der Aufgabe der Erarbeitung eines Brandschutzbedarfsplanes. Der Bürgermeister wird beauftragt, in Zusammenarbeit mit den Fraktionen der Stadtvertretung, Vorschläge für die Zusammensetzung der Arbeitsgruppe bis zur nächsten Stadtvertreterversammlung vorzulegen.**
- 2. Der Beschluss der Stadtvertretung Nr. STV 96-11/2010 Überprüfung der Notwendigkeit aller Standorte der Feuerwehr vom 09.12.2010 wird aufgehoben.**

Herr Schwarz beantragt, dass Herr Bull, Gemeindeführer der Stadt Kröpelin, Ausführungen zur Gefahrenanalyse sowie zum Brandschutzbedarfsplan macht.

Der Antrag wird mit **11 Ja-Stimmen** und **3 Nein-Stimmen** genehmigt.

Der Beschluss wird ersetzt durch den Änderungs- und Ergänzungsantrag der Fraktion „DIE LINKE“.

Die Abstimmung erfolgt mit **10 Ja-Stimmen**, **3 Nein-Stimmen** und **1 Stimmenthaltung**.

Der Beschluss der Fraktion DIE LINKE wird mit **10 Ja-Stimmen**, **3 Nein-Stimmen** und **1 Stimmenthaltung** gefasst.

*zum TOP 20 - **Beschlussvorlage-Nr.: STV 111-12/2011**
Änderung der Hauptsatzung § 15, Abs. 1; Satz 1*

*zum TOP 21 - **Beschlussvorlage-Nr.: STV 112-12/2011**
Änderung der Hauptsatzung § 6, Abs. 5*

Herr Stadtvertretervorsteher Dr. Borchardt weist darauf hin, dass die Beschlussvorlagen-Nr.: STV 111-12/2011 und STV 112-12/2011 nicht zulässig sind und somit nicht zur Abstimmung kommen. Es ist eine Änderungssatzung zur Hauptsatzung vorzunehmen.

Herr Stadtvertretervorsteher Dr. Borchardt beantragt, dass der Hauptausschuss hierüber berät, ob eine Änderung notwendig ist. Das Hauptamt wird sich dann damit befassen.

Die Abstimmung erfolgt mit **7 Ja-Stimmen**, **3 Nein-Stimmen** und **4 Stimmenthaltungen**.

zum TOP 22 - **Beschlussvorlage-Nr.: STV 113-12/2011**
*Erhöhung der Landes- und Kreisanteile für Kindertagesstätten
 gemäß § 19 KiföG ab dem 01.01.2011*

1. Der Beschluss 102-11/2010 zur Stadtvertretersitzung am 09.12.2010 wird aufgehoben.
2. Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt den in der Tabelle 1 – Bezuschussung der Kindertagesstätten der Stadt Kröpelin ab dem 01.01.2011 – errechneten tatsächlichen Kostenanteil der Stadt Kröpelin bei Beibehaltung der gleichen Höhe des Elternbeitrages in beiden Kita-Einrichtungen der Stadt Kröpelin.

Der Beschluss wird **einstimmig** gefasst.

zum TOP 23 - **Beschlussvorlage-Nr.: STV 114-12/2011**
*Satzung zur Aufhebung der Satzung für die öffentliche Bibliothek der
 Stadt Kröpelin*

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Aufhebung der Satzung für die öffentliche Bibliothek der Stadt Kröpelin vom 15. 04. 1993, einschließlich der Änderungssatzungen in der Fassung der anbei liegenden Anlage 1 zur Beschlussvorlage 114-12/2011.

Der Beschluss wird **einstimmig** gefasst.

zum TOP 24 – **Beschlussvorlage-Nr.: STV 115-12/2011**
Benutzungs- und Entgeltverordnung der Stadtbibliothek der Stadt Kröpelin

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Benutzungs- und Entgeltordnung der Stadtbibliothek der Stadt Kröpelin in der als Anlage 1 zur Beschlussvorlage 115-12/2011 vorliegenden Fassung.

Der Beschluss wird **einstimmig** gefasst.

zum TOP 25 - **Beschlussvorlage-Nr.: STV 116-12/2011**
Ständiger Vertreter und Stellvertreter Zweckverband „Elektronische Verwaltung“

Herr Hackendahl schlägt vor, als ständigen Vertreter Herrn BM Hubertus Wunschik und als Stellvertreter Frau Helgrid Erdmann zu benennen.

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt als ständigen Vertreter für die Teilnahme an der Verbandsversammlung des Zweckverbandes „Elektronische Verwaltung“ in Mecklenburg Vorpommern Herrn Hubertus Wunschik und als Stellvertreter Frau Helgrid Erdmann.

Der Beschluss wird **einstimmig** gefasst.

zum TOP 26 - **Beschlussvorlage-Nr.: STV 117-12/2011**

Mietvertrag Greenhouse School für die Nutzung von Räumlichkeiten in der ehemaligen „Grundschule“

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt den Mietvertrag zwischen der Greenhouse School und der Stadt Kröpelin in der als Anlage 1 zu dieser Beschlussvorlage vorliegenden Fassung.

Änderungsantrag Frau Reichler wie folgt:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt den Mietvertrag (Entwurf) zwischen der Greenhouse School und der Stadt Kröpelin in der als Anlage 1 zu dieser Beschlussvorlage vorliegenden Fassung.

Die Abstimmung erfolgt mit **10 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen und 1 Stimmenthaltung.**

Änderungsantrag Herr Wendt wie folgt:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt den Mietvertrag (Entwurf) zwischen der Greenhouse School und der Stadt Kröpelin in der als Anlage 1 zu dieser Beschlussvorlage vorliegenden Fassung. Bei Bedarf wird die Erweiterung des Mietsverhältnisses auf 3 weitere Fachräume (105 ehemals Chemie-Vorbereitungsraum = 67,79 – 19,92 m², 208 ehemals Physik-Vorbereitungsraum = 66,85 + 33,37 m² und der Raum 209 ehemals Musikraum = 73,11 m²) möglich sein.

Die Vermietung der ersten 3 Räume erfolgt im möblierten Zustand. Die Nutzung der Sporthalle kann im Rahmen des Hallenbelegungsplanes und der bestehenden Satzung über die Hallenordnung für die Schulturnhalle sowie der Hallengebühren analog für die Nutzung der Schulturnhalle erfolgen.

Mit Erteilung der Genehmigung für die Greenhouse School durch das Bildungsministerium M-V bedarf es im Rahmen des Mietvertrages noch einmal der Feinabstimmung.

Die Abstimmung erfolgt mit **10 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 3 Stimmenthaltung.**

Beschlussfassung:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt den Mietvertrag (Entwurf) zwischen der Greenhouse School und der Stadt Kröpelin in der als Anlage 1 zu dieser Beschlussvorlage vorliegenden Fassung. Bei Bedarf wird die Erweiterung des Mietsverhältnisses auf 3 weitere Fachräume (105 ehemals Chemie-Vorbereitungsraum = 67,79 – 19,92 m², 208 ehemals Physik-Vorbereitungsraum = 66,85 + 33,37 m² und der Raum 209 ehemals Musikraum = 73,11 m²) möglich sein.

Die Vermietung der ersten 3 Räume erfolgt im möblierten Zustand. Die Nutzung der Sporthalle kann im Rahmen des Hallenbelegungsplanes und der bestehenden Satzung über die Hallenordnung für die Schulturnhalle sowie der Hallengebühren analog für die Nutzung der Schulturnhalle erfolgen.

Mit Erteilung der Genehmigung für die Greenhouse School durch das Bildungsministerium M-V bedarf es im Rahmen des Mietvertrages noch einmal der Feinabstimmung.

Der Beschluss wird mit **10 Ja-Stimmen und 4 Stimmenthaltungen** gefasst.

zum TOP 27 - **Beschlussvorlage-Nr.: STV 118-12/2011**
Gewerbegebiet „Süd-West“ der Stadt Kröpelin – 2. Änderung
Zulässigkeit von Photovoltaik-Anlagen
Änderungsbeschluss und Entwurf des Auslegungsbeschlusses

1.

Die Stadtvertreter der Stadt Kröpelin beschließen die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 für das "Gewerbegebiet Kröpelin - Südwest" gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren.

Inhalt der 2. Änderung ist eine Umwidmung der bisher unbebauten, südwestlichen Teilflächen des Gewerbegebietes von einem Gewerbegebiet (GE) nach § 8 BauNVO in ein Sonstiges Sondergebiet (SO) für Photovoltaik-Anlagen nach § 11 BauNVO.

Eine weitere Änderung betrifft eine bisherige, bebaubare Gewerbegebietsfläche, die in Anpassung an die vorhandenen Nutzungen in eine Stellplatzfläche umgewidmet werden soll.

2. Gebietsabgrenzung:

Der Geltungsbereich umfasst zwei Teilbereiche des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 5 in der Fassung der 1. Änderung. Die umzuwidmende Teilfläche für Photovoltaik-Anlagen umfasst den südwestlichen Teil der Gewerbegebietsflächen einschließlich der ehemals geplanten Erschließungsstraße, südwestlich der Tischlerei und des Trafo-Häuschens, Flurstücke 107/5 (teilw.) und 111 (teilw.) der Flur 1, Gemarkung Kröpelin, Flächengröße ca. 3,0 ha. Der zweite Geltungsbereich umfasst das Flurstück 119/11 der Flur 1, Gemarkung Kröpelin, Flächengröße ca. 1600 m².

(s. Übersichtsplan in der Anlage).

Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.

3.

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin billigt den Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 für das "Gewerbegebiet Kröpelin - Südwest" und den Entwurf der Begründung dazu.

4.

Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 einschließlich der Begründung ist gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB einzuholen.

5.

Der Aufstellungsbeschluss und die Öffentlichkeitsbeteiligung sind gemäß Hauptsatzung der Stadt Kröpelin ortsüblich bekannt zu machen.

6.

Die mit der 2. Änderung des Bebauungsplanes anfallenden Kosten werden vom zukünftigen Investor für Photovoltaikanlagen im Sondergebiet des Gewerbegebietes „Südwest“ getragen

7.

Mit der Planänderung wird das Planungsbüro, Stadt- und Regionalplanung Wismar, Krämerstraße 25, in 23966 Wismar beauftragt.

Der Beschluss wird mit **13 Ja-Stimmen** und **1 Nein-Stimme** gefasst.

zum TOP 28 - **Beschlussvorlage-Nr.: STV 122-12/2011**
Personalkostenzuschuss Jugendbegegnungsstätte

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Reduzierung der Wochenarbeitszeit der Leiterin der Jugendbegegnungsstätte von 40 Wochenstunden auf 30 Wochenstunden ab dem 01.04.2011, soweit keine vertraglichen Bedingungen entgegenstehen.

Änderungsantrag Frau Reichler wie folgt:

Die Stadt Kröpelin kündigt den Vertrag mit dem DRK fristgemäß. Es ist eine Ausschreibung zur erneuten Vergabe der Begegnungsstätte zu erarbeiten. Ziel der Ausschreibung - Einsparung Personalkosten.

Die Abstimmung erfolgt **einstimmig**.

Änderungsantrag Herr Schwarz wie folgt:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Reduzierung der Wochenarbeitszeit der Leiterin der Jugendbegegnungsstätte von 40 Wochenstunden auf 30 Wochenstunden ab dem 01.04.2011, soweit keine vertraglichen Bedingungen entgegenstehen.
2. Die Stadt Kröpelin kündigt den Vertrag mit dem DRK fristgemäß. Es ist eine Ausschreibung zur erneuten Vergabe der Begegnungsstätte zu erarbeiten. Ziel der Ausschreibung - Einsparung Personalkosten.

Die Abstimmung erfolgt **einstimmig**.

Beschlussfassung:

1. **Auf Vorschlag des DRK beschließt die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin die Reduzierung der Wochenarbeitszeit der Leiterin der Jugendbegegnungsstätte von 40 Wochenstunden auf 30 Wochenstunden ab dem 01.04.2011, soweit keine vertraglichen Bedingungen entgegenstehen.**
2. **Die Stadt Kröpelin kündigt den Vertrag mit dem DRK fristgemäß. Es ist eine Ausschreibung zur erneuten Vergabe der Begegnungsstätte zu erarbeiten. Ziel der Ausschreibung - Einsparung Personalkosten.**

Der Beschluss wird **einstimmig** gefasst.

zum TOP 29 – Vorkaufsrechts-Verzichtserklärungen

- Gemarkung Kröpelin, Flur 12, Flurstück 715
Einstimmige Zustimmung

zum TOP 30 - **Beschlussvorlage-Nr.: STV 138-12/2011**

Vereinbarung zwischen der Stadt Kröpelin und Herrn Torsten Wodner OPEN DOORS Leipzig

Herr Stadtvertreter Gutteck beantragt, die o.a. Beschlussvorlage zurückzustellen.

Der Antrag wird mit **10 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme** und **3 Stimmenthaltungen** genehmigt.

zum TOP 31 - *Ergebnisse zur Überprüfung der Stadtvertretung auf eine Tätigkeit für den Staatssicherheitsdienst der ehemaligen DDR*

Herr Stadtvertretervorsteher Dr. Jürgen Borchardt gibt die Ergebnisse zur Überprüfung der Stadtvertretung auf eine Tätigkeit für den Staatssicherheitsdienst der ehemaligen DDR bekannt (siehe Anlage).

zum TOP 32 - *Bericht des Stadtvertretervorstehers*

Herr Stadtvertretervorsteher Dr. Jürgen Borchardt verliest seinen Bericht. Dieser liegt dieser Niederschrift bei.

zum TOP 33 - *Beantwortung von Anfragen und Entgegennahme von Anfragen und Anregungen im öffentlichen Teil der Sitzung*

- Herr Stadtvertreter Gutteck stellte die als Anlage beigefügten Anfragen an den Bürgermeister.
- Herr Stadtvertreter Gutteck hält einen kleinen Bericht zur fehlenden Niederschrift der Stadtvertretersitzung am 21.10.2010 (siehe Anlage).
- Herr Stadtvertretervorsteher Dr. Borchardt informiert, dass Frau Dankert ihre Arbeit im Ortsrat Altenhagen zum 10.02.2011 beendet und Herr Stadtvertreter Schwanitz sein Mandat niedergelegt hat.
- Herr Stadtvertretervorsteher Dr. Borchardt bezieht sich auf die Aussage des BM in der Stadtvertretersitzung im Dezember 2010, dass Herr Glöe den Vertrag zur Verlängerung der Widmung des Trauzimmers auf Gut Klein Nienhagen nicht verlängert hat und fragt an, warum in der letzten Hauptausschusssitzung gesagt wurde, dass der Vertrag verlängert wurde.
Herr BM Wunschik erklärt, dass die Stadt Kröpelin den Vertrag verlängern wollte, er aber bis heute von Herrn Glöe nicht unterschrieben wurde.
- Herr Stadtvertretervorsteher Dr. Borchardt stellt Herrn BM Wunschik nachfolgende Frage: „Auf welcher Beschlussgrundlage wurde der Vertrag zwischen der Stadt Kröpelin und der BQG „Neptun“ Gesellschaft für Personalentwicklung und Innovationsförderung mbH zur Sanierung des Judenfriedhofs geschlossen?“
Herr BM Wunschik erklärt, dass es keinen Vertrag, sondern einen Auftrag gibt.
Herr Stadtvertretervorsteher Dr. Borchardt erwidert, dass Herr Wunschik in einer Sitzung des Hauptausschusses unter dem Punkt Informationen, Anfragen und Anregungen informiert hat, dass mit der Beschäftigungsgesellschaft BQG ein Vertrag abgeschlossen wurde.

- Herr BM Wunschik informiert über das Schreiben des Städte- und Gemeindetages M-V e.V. vom 01.02.2011 zur Besetzung der Fachausschüsse im Deutschen Städte- und Gemeindetag und im Deutschen Städtetag. Es wird festgestellt, dass die Frist für die Rückmeldung abgelaufen ist.

zum TOP 34 - Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Herr Stadtvertretervorsteher Dr. Borchardt schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 23.25 Uhr.

Dr. Jürgen Borchardt
Stadtvertretervorsteher

Anke Ebert-Wichmann
Schriftführerin