

Stadtvertretung Kröpelin
- Der Stadtvertretervorsteher –

**Niederschrift
über die 13. öffentliche Stadtvertreterversammlung am 14.04.2011**

Beginn: 19.30 Uhr
Ende: 22.45 Uhr
Ort: Großer Sitzungssaal – Stadt Kröpelin

Anwesende: Stadtvertreter Thomas Gutteck
Stadtvertreter Jörg Diederichs
Stadtvertreter Thomas Wendt
Stadtvertreter Manfred Schwarz
Stadtvertreterin Andrea Rusznak
Stadtvertreter Peter Schleritt
Stadtvertreter Olaf Stellmach
Stadtvertreterin Karin Reichler
Stadtvertreter Veikko Hackendahl
Stadtvertreter Helmut Lehner
Stadtvertreter Ortwin Prüter
Stadtvertreter Guido Winkler
Stadtvertreterin Regina Lützwow
Stadtvertreterin Ines Brüsehafer
Stadtvertreterin Dietlind Schuster
Stadtvertreter Hans-Jürgen Lieske

Entschuldigt: Stadtvertretervorsteher Dr. Jürgen Borchardt
Gleichstellungsbeauftragte Angelika Lehmann

Von der Verwaltung nehmen teil:

Herr Hubertus Wunschik, Bürgermeister
Frau Helgrid Erdmann, Amtsleiterin Hauptamt
Frau Sylvia-Marina Kühl, Amtsleiterin Kämmerei
Herr Rüdiger Kropp, Amtsleiter Bauamt
Frau Anke Ebert-Wichmann, Schriftführerin

Als Gäste nehmen teil: Herr Volker Höfs, Herr Andreas Sänger, Herr Wolf-Axel Rahn
(E.ON Hanse AG Quickborn)
Frau Sandra Fiedler, Herr Daniel Klemm (adCONSULT GmbH)
Herr Hoppe (OZ Bad Doberan)
Einwohner der Stadt Kröpelin

Tagesordnung:

1. Begrüßung durch den 1. stellvertretenden Stadtvertretervorsteher
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Einwohnerfragestunde
4. Änderungsanträge zur Tagesordnung
5. Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Stadtvertretung (öffentlicher Teil)
6. Information über gefasste Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung

7. Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Stadt
8. Vorstellung der Bewerber E.ON Hanse AG Quickborn und Stadtwerke Rostock AG zum ausgeschriebenen Wegenutzungsvertrag Gas
9. Vorstellung Produkthaushalt 2011 durch die Fa. adCONSULT GmbH - siehe zugesandte Broschüre Neues kommunales Haushalts- und Rechnungswesen M-V (NKHR-MV)
10. **Beschluss-Nr.: STV 144-13/2011** (CDU-Fraktion)
Wahl des Stadtvertreters Hans-Jürgen Lieske in die Ausschüsse
11. Besetzung OR Altenhagen
12. **Beschluss-Nr. STV 139-13/2011**
Satzung über die Klarstellung und Ergänzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Wichmannsdorf/Aufstellungsbeschluss
13. **Beschluss-Nr. STV 141-13/2011**
Klassifizierung, Kostenspaltung und Abschnittsbildung für die Abrechnung der Straße Bölkenhufen
14. **Beschluss-Nr. STV 142-13/2011**
Überplanmäßige Ausgabe für die Sanierung Bahnhofstraße und Bahnübergang, Haushaltsstelle 6342.000.9500
15. **Beschluss-Nr. STV 143-13/2011**
Nutzungskonzept und Nutzungsvereinbarung für die Kröpeliner Holländerwindmühle
16. Bericht des Stadtvertretervorstehers
17. Erarbeitung eines Brandschutzbedarfsplanes (Arbeitsgruppe Feuerwehr)
18. Anfragen Anregungen, Informationen der Stadtvertreter und Mitglieder der Ortsteilvertretungen
19. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

zum TOP 1 - Begrüßung durch den Stadtvertretervorsteher

Herr Stadtvertreter Gutteck (1. stellvertretender Stadtvertretervorsteher) begrüßt die Stadtvertreterinnen und Stadtvertreter sowie alle Gäste.

zum TOP 2 - Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Einberufung der Sitzung erfolgte ordnungsgemäß. 16 Stadtvertreter sind anwesend. Herr Stadtvertretervorsteher Dr. Borchardt ist entschuldigt. Die Beschlussfähigkeit ist mit 16 anwesenden Stadtvertretern gegeben.

Verpflichtung des nachgerückten Stadtvertreters

Herr Stadtvertreter Gutteck verpflichtet den Stadtvertreter Hans-Jürgen Lieske durch Handschlag.

1. stellvertretender Stadtvertretervorsteher:

„Ich verpflichte Sie durch Handschlag, Ihre Aufgaben nach bestem Wissen und Gewissen zu erfüllen und die Gesetze zu beachten.“

Stadtvertreter:

„Ich schwöre, Verfassung und Gesetze zu beachten und meine Amtspflichten treu und gewissenhaft zu erfüllen.“

zum TOP 3 - Einwohnerfragestunde

Herr Hinrichs stellt mehrere Anfragen:

- Gibt es einen Flächennutzungsplan, in dem der Ausbau der nicht befestigten Gehwege im Stadtgebiet festgeschrieben und geplant ist?
- Wird mit dem Ausbau des Wendehammers im Gewerbegebiet „Südwest“ auch die Zufahrt von der Wismarschen Straße geprüft (Kippkante)?
- Warum werden die Aufträge für die Arbeiten am Bahnhofsgebäude nicht an einheimische Firmen vergeben?
- Wann werden die fehlenden Gehwege, u.a. zu den Einkaufsmärkten gebaut?
- Warum hat sich der BM in der Bürgerbeteiligung gegen die Biogasanlage ausgesprochen und später die Genehmigung erteilt?
- Die Haupttreppe zum Bahnhof muss dringend repariert werden.
- Die Priorität der Maßnahmen z.B. Rockmuseum und Gehwege ist aus Sicht von Herrn Hinrichs zu überdenken.
- Herr Hinrichs spricht sich gegen einen Verkauf des Areals Stadtholz aus.

zum TOP 4 - Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Stadtvertreter Gutteck beantragt nachfolgende Änderungen:

*TOP 10 – Beschlussvorlage der CDU-Fraktion, Beschluss-Nr.: STV 144-13/2011
Wahl des Stadtvertreters Hans-Jürgen Lieske in die Ausschüsse*

TOP 11 – Besetzung OR Altenhagen

Die Anträge werden **einstimmig** genehmigt.

TOP 16 – Bericht des Stadtvertetervorstehers

Der Antrag wird **einstimmig** genehmigt.

TOP 17 - Erarbeitung eines Brandschutzbedarfsplanes (Arbeitsgruppe Feuerwehr)

Der Antrag wird mit **13 Ja-Stimmen** und **3 Nein-Stimmen** genehmigt.

TOP Immobilie Stadtholz

Der Antrag wird mit **15 Ja-Stimmen** und **1 Stimmenthaltung** genehmigt.

TOP Beschluss-Nr. STV 140-13/2011

*Vergabe über die Nutzung von kommunalen Dächern mit Photovoltaikanlagen
(Schulkomplex und Bauhof/FFw)*

Herr Hackendahl beantragt, den TOP auf die TO des nichtöffentlichen Teils zu setzen.

Der Antrag wird mit **15 Ja-Stimmen** und **1 Nein-Stimme** genehmigt.

TOP Immobilie Stadtholz

Herr Hackendahl beantragt, den TOP auf die TO des nichtöffentlichen Teils zu setzen.

Der Antrag wird mit **14 Ja-Stimmen** und **2 Nein-Stimmen** genehmigt.

Die Tagesordnung wird nach Änderung **einstimmig** genehmigt.

zum TOP 5 - Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Stadtvertretung (öffentlicher Teil)

Die Sitzungsniederschrift über den öffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung wird mit **15 Ja-Stimmen** und **1 Stimmenthaltung** genehmigt.

zum TOP 6 - Information über gefasste Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung

Herr Stadtvertreter Gutteck verliest die gefassten Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung (siehe Anlage).

zum TOP 7- Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Stadt

Herr BM Wunschik verliest seinen Bericht. Dieser liegt dieser Niederschrift bei.

zum TOP 8 - Vorstellung der Bewerber E.ON Hanse AG Quickborn und Stadtwerke Rostock AG zum ausgeschriebenen Wegenutzungsvertrag Gas

Die Mitarbeiter der E.ON Hanse AG Quickborn stellen ihr Unternehmen vor. Die Stadtwerke Rostock AG wird sich auf der nächsten Stadtvertreterversammlung vorstellen.

zum TOP 9 - Vorstellung Produkthaushalt 2011 durch die Fa. adCONSULT GmbH - siehe zugesandte Broschüre Neues kommunales Haushalts- und Rechnungswesen M-V (NKHR-MV)

Die Vorstellung Produkthaushalt 2011 erfolgt durch Frau Fiedler und Herrn Klemm von der Fa. adCONSTULT GmbH.

zum TOP 10 - Beschlussvorlage der CDU-Fraktion, Beschluss-Nr.: STV 144-13/2011 Wahl des Stadtvertreters Hans-Jürgen Lieske in die Ausschüsse

Beschlussfassung:

1. Aufhebung des Beitritts der Interessengemeinschaft Jennewitz zur CDU-Fraktion
2. Bildung einer Zählgemeinschaft CDU-Fraktion und Interessengemeinschaft Jennewitz
3. Wahl des Stadtvertreters Hans-Jürgen Lieske zum Mitglied in den Finanzausschuss + Ausschuss für Liegenschaften und in den Ausschuss für Soziales, Kultur, Bildung und Sport, Partnerschaften
4. Stellvertreter Hauptausschuss

Der Beschluss wird mit **15 Ja-Stimmen** und **1 Stimmenthaltung** gefasst.

zum TOP 11 - Besetzung OR Altenhagen

Die SPD-Fraktion schlägt Herrn Steffen Gäde als neues Mitglied im OR Altenhagen vor.

Die Abstimmung erfolgt **einstimmig**.

zum TOP 12 - Beschluss-Nr. STV 139-13/2011

Satzung über die Klarstellung und Ergänzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Wichmannsdorf/Aufstellungsbeschluss

1. Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Aufstellung der Satzung über die Klarstellung und Ergänzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Wichmannsdorf gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 u. 3 BauGB. Der Geltungsbereich der Satzung umfasst die Ortslage von Wichmannsdorf, mit Ausnahme des Schlossareals und von Grün- und Wasserflächen, einschließlich der für eine Bebauung vorgesehenen Ergänzungsflächen und ist der Anlage zu diesem Beschluss zu entnehmen. Die Anlage ist Bestandteil des Aufstellungsbeschlusses.
2. Es wird folgendes Planungsziel verfolgt:
Durch die Aufstellung der Feststellungs- und Ergänzungssatzung soll der bebaubare Innenbereich nach § 34 BauGB konkret definiert und festgesetzt werden. Dazu sollen neben den nach § 34 BauGB bebaubaren Flächen derzeitige Außenbereichsflächen, die die Ortslage abrunden, in die Satzung einbezogen werden. Damit sollen neue Bauvorhaben ermöglicht und eine dauerhafte Planungssicherheit für künftige Bauvorhaben hergestellt werden.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.
4. Für die Kostenstelle Orts- und Regionalplanung des Verwaltungshaushaltes wird eine überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 10.000,00 € beschlossen.
Die Deckung der Ausgaben erfolgt aus der Zuführung in den Vermögenshaushalt (Grundstücksverkäufe).
5. Die Planungsauftragsvergabe erfolgt an des PLB, Stadt- und Regionalplanung Wismar, Krämer Str. 25, 23966 Wismar.

Der Beschluss wird **einstimmig** gefasst.

*zum TOP 13 - **Beschluss-Nr. STV 141-13/2011***

Klassifizierung, Kostenspaltung und Abschnittsbildung für die Abrechnung der Straße Bülkenhufen

Der 2. Stellvertreter Herr Diederichs übernimmt die Leitung der Sitzung. Herr Gutteck nimmt an der Abstimmung und Beratung wegen Befangenheit nicht teil.

In der Straße Bülkenhufen verläuft der umlagefähige Abschnitt von der Einmündung der Sackgasse Katzensteig bis zur Einmündung in die Schulstraße. Zur Abrechnung der Erneuerung der Fahrbahn, der Straßenentwässerung, des einseitigen Gehweges und der Straßenbeleuchtung wird für diese Teileinrichtungen der Abschnittsbildungs- und Kostenspaltungsbeschluss gefasst.

Die Straße Bülkenhufen wird als Anliegerstraße klassifiziert.

Der Beschluss wird **mit 15 Ja-Stimmen** gefasst.

*zum TOP 14 - **Beschluss-Nr. STV 142-13/2011***

Überplanmäßige Ausgabe für die Sanierung Bahnhofstraße und Bahnübergang,
Haushaltsstelle 6342.000.9500

Herr Hackendahl merkt an, dass die Verwaltung den Auftrag der Stadtvertretung, mit der Deutschen Bahn weiter zu verhandeln (Stand Februar 2010) nicht erfüllt hat.

Herr Wendt schließt sich dieser Anmerkung an. Der Verhandlungsstand Februar 2010 wurde mehrfach im Finanzausschuss und Ausschuss für Liegenschaften bemängelt. Seit dem ist von der Verwaltung nichts vorgelegt worden. Die noch notwendigen Verhandlungen betreffen den Zaun, den Schuppen sowie Leitungen, die die Stadt übernehmen soll.

Herr Stadtvertreter Hackendahl beantragt, die Beschlussvorlage zurückzustellen.

Der Antrag wird mit **14 Ja-Stimmen** und **2 Nein-Stimmen** genehmigt.

*zum TOP 15 - **Beschluss-Nr. STV 143-13/2011***

Nutzungskonzept und Nutzungsvereinbarung für die Kröpeliner Holländerwindmühle

Es erfolgt eine rege Diskussion. Frau Reichler und Herr Schwarz nehmen an dieser Diskussion nicht teil (§ 24 Mitwirkungsverbot – Abs. 1, Pkt. 3 Vertreter einer Vereinigung).

Herr Stadtvertreter Winkler (FWG) beantragt, die Beschlussvorlage zurückzustellen und in dem Ausschuss für Soziales, Kultur, Bildung und Sport, Partnerschaften sowie dem Finanzausschuss und Ausschuss für Liegenschaften zu beraten.

Der Antrag wird mit **10 Ja-Stimmen**, **2 Nein-Stimmen** und **2 Stimmenthaltungen** genehmigt. Frau Reichler und Herr Schwarz nehmen an der Abstimmung wegen Befangenheit nicht teil.

zum TOP 16 – Bericht des Stadtvertetervorstehers

Herr Stadtvertreter Gutteck verliest den Bericht des Stadtvertretervorstehers. Dieser liegt dieser Niederschrift bei.

Frau Reichler (CDU-Fraktion) beantragt im Namen der Stadtvertretung Akteneinsicht entsprechend des § 34 Kontrolle der Verwaltung Abs. 4 - Antrag auf Akteneinsicht des gesamten Vorgangs Judenfriedhof, einschließlich des Antrages auf Förderung. Bevollmächtigte dieser Akteneinsicht sind der Stadtvertretervorsteher Herr Dr. Borchardt, der 1. Stellvertreter Herr Gutteck und der 2. Stellvertreter Herr Diederichs.

zum TOP 17 - Erarbeitung eines Brandschutzbedarfsplanes (Arbeitsgruppe Feuerwehr)

Herr BM Wunschik informiert, dass die Arbeitsgruppe Feuerwehr mit nachfolgenden Mitgliedern aus den jeweiligen Fraktionen besetzt wird:

CDU – Herr Diederichs
Die LINKE – Herr Schwarz
SPD – Herr Wendt
Kröpeliner Liste – kein Mitglied
FWG – kein Mitglied.

zum TOP 18 - Anfragen Anregungen, Informationen der Stadtvertreter und Mitglieder der Ortsteilvertretungen

- Frau Stadtvertreterin Schuster bittet, dass Vorstellungen von Bewerbern wie z.B. der E.ON Hanse AG Quickborn zukünftig zeitlich begrenzt werden. Des Weiteren bittet Frau Stadtvertreterin Reichler, dass Vorstellungen zur Doppik durch die Fa. adCONSULT GmbH als Weiterbildungsmaßnahme für die Stadtvertretung in einer gesonderten Sitzung erfolgen.
- Herr Stadtvertreter Hackendahl mahnt zum wiederholten die Überarbeitung der Gebührensatzung der Stadt Kröpelin über die Erhebung von Verwaltungsgebühren sowie der Feuerwehrgebührensatzung der Freiwilligen Feuerwehr an. Er bittet um Zusendung einer qualifizierten Stellungnahme der Unteren Rechtsaufsichtsbehörde, welche rechtlichen Hindernisse es bei der Überarbeitung gibt. Sollte es keine rechtlichen Hindernisse geben, fordert er die Verwaltung auf, die Überarbeitung so schnell wie möglich durchzuführen.

Des Weiteren fragt Herr Stadtvertreter Hackendahl an, warum die Entgeltordnung für die öffentliche Bibliothek nicht auf der Internetseite der Stadt Kröpelin veröffentlicht wurde. Herr Stadtvertreter Gutteck erklärt, dass die Entgeltordnung so nicht veröffentlicht werden muss. Frau Erdmann informiert, dass die Entgeltordnung erst ab 01.05.2011 in Kraft tritt.

Herr Stadtvertreter Hackendahl erklärt, dass die Veröffentlichung der Haushaltsatzung 2011 auf der Internetseite der Stadt Kröpelin nicht rechtens ist. Sie muss lt. Hauptsatzung unter Stadt Kröpelin/Satzungen/Satzungen veröffentlicht werden.

Herr Stadtvertreter Hackendahl bittet um Aushändigung des Schreibens der Kinder und Jugendlichen der Jugendbegegnungsstätte „Kröpi-Krossi“ vom 27.01.2011, welches an die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin gerichtet ist.

zum TOP 19 - Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Herr Stadtvertreter Gutteck schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 22.45 Uhr.

Thomas Gutteck
1. stellvertretender Stadtvertretervorsteher

Anke Ebert-Wichmann
Schriftführerin