

Stadt Kröpelin  
-Der Stadtvertretervorsteher-

**Niederschrift  
über den öffentlichen Teil der 21. Stadtvertretersitzung**

Sitzungsleiter: Stadtvertretervorsteher Dr. Jürgen Borchardt  
Teilnehmer: 15 Teilnehmer siehe Teilnehmerliste – entschuldigt: K. Reichler u. G. Winkler  
Schriftführer: Ingo Schultz  
  
Ort: Rathaus Kröpelin – Großer Sitzungssaal – Markt 1 – 18236 Kröpelin  
Datum: 22.03.2012  
Uhrzeit: 19.30 Uhr

**Tagesordnung:**

1. Begrüßung durch den Stadtvertretervorsteher
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der außerordentlichen Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Einwohnerfragestunde
4. Änderung der Tagesordnung  
*Die Punkte „Billigung der Sitzungsniederschrift des öffentlichen Teils der Stadtvertretersitzung vom 23.02.2012“ sowie „Information zu gefassten Beschlüssen aus dem nichtöffentlichen Teil der Stadtvertretersitzung vom 23.02.2012“ entfallen und werden auf die Tagesordnung der nachfolgenden Stadtvertretersitzung am 12.04.2012 gesetzt*
5. Beschluss-Nr.: STV 224-21/2012  
Auftragsvergabe Errichtung einer Photovoltaikanlage im Gewerbegebiet „Südwest“
6. Beschluss-Nr.: STV 225-21/2012  
Auftragsvergabe Wiederherstellung Friedhofsmauer auf dem jüdischen Friedhof
7. Beschluss-Nr.: STV 226-21/2012  
Vorkaufsrechtverzichtserklärungen
8. Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter und Mitglieder der Ortsratsvertretungen
9. Schließung des öffentlichen Teils

**1. Begrüßung durch den Stadtvertretervorsteher**

Herr Stadtvertretervorsteher Dr. Borchardt begrüßt die Stadtvertreterinnen und Stadtvertreter sowie die Gäste.

**2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der außerordentlichen Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Einberufung der Sitzung erfolgte ordnungsgemäß. 15 Stadtvertreter sind anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

### **3. Einwohnerfragestunde**

Herr Bökenhauer als Anwohner des Grünen Weges in Kröpelin wies auf folgenden Missstand hin. Die Linden entlang der Böschung -Auf dem Kamp und Grüner Weg- sollten dringend geschnitten werden, da sie ganzjährig die Lebensqualität der Anwohner einschränken; sei es im Herbst durch herabfallende Blätter oder im Sommer durch erhöhten Schattenwurf auf die Grundstücke. Hier sollte bitte Abhilfe geschaffen werden.

### **4. Änderung der Tagesordnung**

Die Kröpeliner Liste beantragt, den TOP „Bericht Akteneinsicht Photovoltaik“ mit aufzunehmen und ihn vor den TOP 5 zu setzen. Des Weiteren beantragt die Kröpeliner Liste, dass der TOP „Antrag auf Abstimmung über die Billigung des Vertragsrücktritts des Bürgermeisters gegenüber der RIG Solar Gießen“ nach dem TOP 7 gesetzt wird.

Die Anträge werden einstimmig genehmigt.

Die geänderte TO wird einstimmig genehmigt.

### **5. Bericht der Kröpeliner Liste: „Akteneinsicht Photovoltaik“**

Herr Hackendahl verliest als Fraktionsvorsitzender der Kröpeliner Liste einen umfassenden Bericht über die Akteneinsicht Photovoltaik, welcher der Niederschrift als Anlage 1 beigelegt ist.

### **6. Beschluss-Nr.: STV 224-21/2012**

#### **Auftragsvergabe Errichtung einer Photovoltaikanlage im Gewerbegebiet „Südwest“**

Nach verschiedenen Wortmeldungen zur Beschlussvorlage stellt Herr Gutteck den Antrag auf Unterbrechung der Sitzung zur gemeinsamen Beratung der Fraktionsvorsitzenden.

Der Antrag wird einstimmig genehmigt.

Nach der Beratung stellt Herr Gutteck den Antrag, die vorliegende Beschlussvorlage wie folgt zu ändern:

Für die Errichtung einer Photovoltaikanlage im Gewerbegebiet „Südwest“ durch die Thermovolt AG Rostock erfolgt die Abstimmung zur Variante 3 in Ergänzung mit den Punkten 1-4 aus einer E-Mail vom 22.03.2012.

#### **Variante 3 – Umsatzbeteiligung**

- O Pacht der Fläche durch die Thermovolt
- O Umsatzbeteiligung in Höhe von 5 %
- O Gemeinsame Betreuung und Bewirtschaftung der Anlage
- O Laufzeit 20 Jahr plus Option 5 Jahre
- O Einseitige Kaufoption der Gemeinde ab dem 4. Jahr zum Verkehrswert

#### **Punkte 1-4 aus der E-Mail vom 22.03.2012**

1. Die Rückbauverpflichtung wird von Seiten der Thermovolt AG für alle aufgeführten Varianten bestätigt.
2. Bei gemeinsamer Bewirtschaftung der Anlage im Rahmen eines Wartungs- oder Wartungs- und

Betriebsführungsvertrages sind Einnahmen für die Stadt geplant: z.B. für das Mähen der Flächen oder die Reinigung der Module

3. Erfolgt eine gemeinsame Bewirtschaftung, wird die dazu notwendige Gesellschaft ihren Sitz in Kröpelin haben und dort ihren steuerlichen Verpflichtungen nachkommen.

4. Ist eine Baugenehmigung nötig, ist diese sehr kurzfristig einzureichen und zwar vor dem 31.03.2012

#### **Abstimmungsergebnis**

**Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Stadtvertretung: 17**

**davon anwesend: 15**

Ja-Stimmen: 15

Nein-Stimmen: 0

Stimmenthaltung: 0

#### **Bemerkung:**

Auf Grund des § 24 Kommunalverfassung M-V haben folgende Mitglieder der Stadtvertretung weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

#### **7. Beschluss-Nr.: STV 225-21/2012**

##### **Auftragsvergabe Wiederherstellung Friedhofsmauer auf dem jüdischen Friedhof**

Herr Wendt beantragt die Beschlussvorlage wegen Unklarheiten wieder in den Hauptausschuss zurück zu geben und nochmals zu beraten.

#### **Abstimmungsergebnis des Antrages**

**Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Stadtvertretung: 17**

**davon anwesend: 15**

Ja-Stimmen: 10

Nein-Stimmen: 3

Stimmenthaltung: 2

#### **8. Beschluss-Nr.: 226-21/2012**

##### **Vorkaufsrechtverzichterklärung**

Gemarkung Schmadebeck, Flur 1, Flurstück 6, 1.842m<sup>2</sup>

Herr Hackendahl bittet zukünftig um vollständige Übersendung der Beschlussvorlagen an alle Stadtvertreterinnen und Stadtvertreter, da sonst die Rechtmäßigkeit der Beschlüsse in Gefahr sein könnte.

#### **Abstimmungsergebnis**

**Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Stadtvertretung: 17**

**davon anwesend: 15**

Ja-Stimmen: 13

Nein-Stimmen: 0

Stimmenthaltung: 2

## **9. Antrag auf Abstimmung über die Billigung des Vertragsrücktritts des Bürgermeisters gegenüber der RIG Solar Gießen**

Herr Hackendahl erklärte zu diesem Punkt:

Um den Rücktritt rechtswirksam zu machen und möglichen Regressforderungen vorzubeugen, sollte der Vertragsrücktritt des Bürgermeisters gegenüber der RIG Solar Gießen durch die Stadtvertretung bestätigt werden.

### **Abstimmungsergebnis**

**Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Stadtvertretung: 17**

**davon anwesend: 15**

Ja-Stimmen: 15

Nein-Stimmen: 0

Stimmenthaltung: 0

## **10. Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter und Mitglieder der Ortsratsvertretungen**

Herr Dr. Borchardt informierte über den Rücktritt von Iris Roßmann aus dem Ortsrat Jennewitz zum 05.11.2011. Herr Dr. Borchardt bemängelt, dass er erst in einem Schreiben vom 29.02.2012 darüber offiziell informiert wurde.

Herr Dr. Borchardt verlas einen Brief des Vorstandes der Freiwilligen Feuerwehr von Kröpelin an die Stadtvertretung. „Auf Grund der negativen Ereignisse und Erfahrungen mit Herrn Wunschik in den letzten Monaten bis zum heutigen Tag in Bezug auf die Zusammenarbeit und den Umgang mit den Kameradinnen und Kameraden der Gemeindefeuerwehr, teilt Ihnen der Vorstand der Gemeindefeuerwehr stellvertretend für alle aktiven Einsatzkräfte mit, dass die freiwilligen Leistungen ab 01.03.2012 eingestellt werden.“

Der Stadtvertretervorsteher, Herr Dr. Borchardt fordert den Bürgermeister, Herrn Wunschik auf, mit dem Vorstand der Gemeindefeuerwehr Kröpelin die Sachverhalte bzw. die Kritikpunkte zu klären und im Sinne der Kameradinnen und Kameraden eine Lösung herbeizuführen.

Es gab eine umfangreiche Diskussion. Herr Hackendahl forderte im Namen seiner Fraktion den Bürgermeister auf, die Degradierung des Gemeindeführers zurückzunehmen.

Herr Veikko Hackendahl hatte vor der Stadtvertreterversammlung Anfragen zum Steueraufkommen der Stadt und zur Errichtung von Photovoltaikanlagen auf kommunale Dächer gestellt. Die Antworten des Bürgermeisters sind den Anlagen 2 und 3 zu entnehmen.

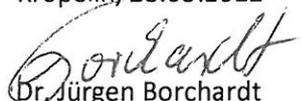
Herr Wendt bemängelte, dass eine Anfrage aus dem Oktober 2011, leider erst jetzt und somit nicht fristgerecht beantwortet wurde.

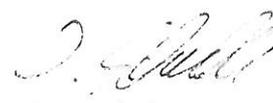
Herr Wendt hatte eine Anfrage zum Überarbeitungsstand der Dienstanweisungen der Stadt Kröpelin gestellt. Die Antwort des Bürgermeisters ist der Anlage 4 zu entnehmen.

## **9. Schließung des öffentlichen Teils**

Herr Stadtvertretervorsteher Dr. Borchardt schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 21.05 Uhr

Kröpelin, 28.03.2012

  
Dr. Jürgen Borchardt  
Stadtvertretervorsteher

  
Ingo Schultze  
Schriftführer