

Amtliche Bekanntmachung

Bebauungsplan Nr. 18 „Altenhagen - Hof“ der Stadt Kröpelin

Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin hat in ihrer Sitzung am 15.06.2023 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 18 „Altenhagen - Hof“ mit der dazugehörigen Begründung gebilligt. Planungsziel ist die Umwidmung der ehemaligen LPG-Stallanlagen am östlichen Ortsrand von Altenhagen. Dazu soll nach dem Abriss der alten Stallanlagen die bereits vorhandene Photovoltaikanlage in nördliche Richtung erweitert werden. Straßenbegleitend soll Baurecht für Einfamilienhäuser geschaffen werden.

Der Geltungsbereich ist dem Übersichtsplan in der Anlage zu entnehmen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 18 liegt einschließlich der Begründung und der umweltrelevanten Informationen in der Zeit

vom 24.07.2023 bis zum 25.08.2023

im Bauamt der Stadt Kröpelin, Markt 1, 18236 Kröpelin, während der Öffnungszeiten öffentlich aus. Die Planunterlagen sind zusätzlich im o.g. Auslegungszeitraum im Internet unter: <https://www.stadt-kroepelin.de/category/bekanntmachungen/> und auf dem zentralen Landesportal <https://www.bauportal-mv.de/Bauleitplaene> einsehbar.

Von jedermann können in dieser Zeit Stellungnahmen zum Entwurf schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Satzung unberücksichtigt bleiben.

Es liegen folgende umweltbezogenen Informationen zur Einsichtnahme aus:

1. Umweltbericht zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 18 der Stadt Kröpelin als gesondertes Gutachten mit Anhängen vom 01.06.2023
2. Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag vom 31.05.2023
3. FFH-Vorprüfung vom 31.05.2023

Stellungnahmen aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB:

4. Untere Denkmalschutzbehörde, Landkreis Rostock vom 13.01.2023
5. Untere Naturschutzbehörde, Landkreis Rostock vom 01.02.2023
6. Untere Wasserschutzbehörde, Landkreis Rostock vom 08.02.2023
7. Untere Bodenschutzbehörde, Landkreis Rostock vom 23.01.2023
8. Untere Immissionsschutzbehörde, Landkreis Rostock vom 23.01.2023
9. Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres Mecklenburg vom 1.02.2023
10. Landesforst Mecklenburg-Vorpommern/Forstamt Bad Doberan vom 03.02.2023
11. Wasser- und Bodenverband „Hellbach – Conventer Niederung“ vom 02.02.2023
12. Zweckverband Kühlung Bad Doberan vom 30.01.2023
13. IHK zu Rostock vom 09.02.2023

Übersicht über die relevanten umweltbezogenen Themen		
Schutzgut	Aussagen zum Schutzgut	Informationen unter o.g. Nr.:
Mensch	Flächennutzung, Gesundheit des Menschen, öffentliche Sicherheit, Waldabstandsflächen, Geruch und Luftschadstoffe durch Verkehr und angrenzende Betriebe, Sicherung der Trinkwasserversorgung, gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse	1., 2., 9., 10., 12., 13.
Tiere, Pflanzen + biolog. Vielfalt	Waldbelange werden berührt; Artenschutzrechtliche Bewertung: Erfassung von Brutvögeln, Fledermäusen, Reptilien und Amphibien, Vorkommen von Brutvögeln; Verlust von geschützten Niststätten an Gebäuden; Festsetzung vorgezogener Ausgleichsmaßnahmen; Vermeidungsmaßnahmen für Brutvögel, Fledermäuse und Amphibien; keine Gefährdung geschützter Arten, Schutz von angrenzenden Schutzgebieten	1., 2., 3., 5., 10.
Boden	Bodenverhältnisse, Bodenverdichtungen, Leistungsfähigkeit der Teilfunktionen, Versickerungsfähigkeit, Bodenschutz, Umweltauswirkungen durch Versiegelung, Vermeidungs- und Kompensationsmaßnahmen, Bodendenkmale; Bodenverfärbungen, Emissionen, Altablagerungen, Altlasten, Altlastverdachtsflächen	1., 2., 3., 4., 5., 7.
Fläche	Flächenverbrauch, Flächennutzungsarten, Inanspruchnahme von Waldflächen, Waldabstandsfläche, Kompensationsmaßnahmen, Inanspruchnahme landwirtschaftlicher Nutzflächen	1., 2., 3., 5., 9., 10., 13.
Luft + Klima	Klimaverhältnisse; Luftschadstoffe, Immissionsschutz; Anlagen im näheren Umfeld	1., 8.
Wasser	Kleingewässer im Schutzgebiet sowie angrenzend an Plangebiet, Abwasserbeseitigungskonzept, Schaffung von Kleinkläranlagen, Niederschlagswasser, Verhältnisse von Grundwasser und Oberflächengewässer, Lage im Schutzgebiet, Gewässerschutz, Grund- und Oberflächenwassermessstellen, Trinkwasserversorgung	1., 2., 3., 6., 9., 11., 12.
Kulturelles Erbe + sonst. Sachgüter	Vorkommen und Sicherung von Bodendenkmalen	1., 4.
Landschaftsbild	Bedeutung des Landschaftsbildes und Bewertung des Eingriffs; Minderungsmaßnahmen	1.
Schutzgebiete / Schutzobjekte	Bestandsbeschreibung und Eingriffsbewertung zum geschützten Baumbestand; Prüfung Betroffenheit von Schutzgebieten und geschützten Biotopen	1., 3.

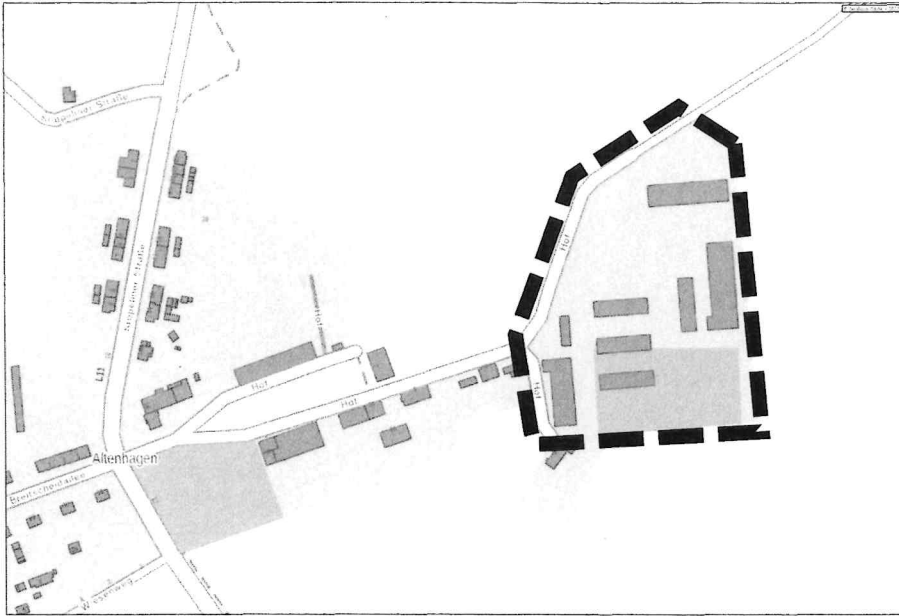
Diese Bekanntmachung ist auch auf der Internetseite der Stadt Kröpelin unter <https://www.stadt-kroepelin.de/category/bekanntmachungen/> einsehbar.

Kröpelin, den 27.06.2023


Gutteck
Bürgermeister

Siegel

Übersichtsplan: Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 18 der Stadt Kröpelin
„Altenhagen - Hof“

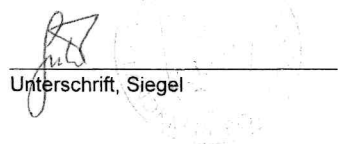


Topographische Karte, Quelle © GeoBasis DE/M-V 2022

Bekanntmachungsvermerk:

ausgehängt am: 30.06.2023

abzunehmen ab: 26.08.2023



Unterschrift, Siegel

abgenommen am: _____

Unterschrift, Siegel